

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «СтандартСтройКомплекс» за 2025 год

1. Основной вид экономической деятельности

В 2025 году основным видом экономической деятельности являлся:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Общество внесло изменения в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом, связанные с принятием нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. (вступил в действие с отчетности за 2025 год).

Бухгалтерская отчетность ООО «СтандартСтройКомплекс» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

2.3 Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете «Малоценные основные средства в эксплуатации».

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости.

Организация начисляет амортизацию основных средств линейным способом ежемесячно. Организация начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает — с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

2.4 Учет аренды

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора (п. 42 ФСБУ 25/2018).

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

По арендованным ОС, стоимостью менее 300 тыс. руб., по которым не применяется ФСБУ 25/2018, организация учет на забалансовом счете 001 «Арендованные ОС».

2.5 Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитывается отдельно от объекта НМА в составе ОС или запасов. При этом его расчетная стоимость исключается из первоначальной стоимости НМА.

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов НМА, распределяются между ними следующим способом: пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом НМА (п. 14.1 ФСБУ 26/2020).

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания (п. 38 ФСБУ 14/2022).

Все объекты НМА с определенным сроком полезного использования (за исключением указанных ниже) амортизируются линейным способом;

ноу-хау и промышленные образцы амортизируются способом уменьшаемого остатка.

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости согласно п.8 - п.17 ПБУ 19/02.

Все существенные дополнительные затраты на приобретение финансовых вложений, произведенные до постановки их на учёт, уплачиваемые продавцу, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений в момент оприходования (принятия финансовых вложений на баланс общества) (п.11 ПБУ 19/02). Существенными являются дополнительные затраты, сумма которых составляет более 5% от суммы, уплачиваемой при приобретении финансового вложения. Несущественные дополнительные затраты учитываются в составе прочих расходов.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, подлежат отражению в учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п.38 ПБУ 19/02).

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.7 Запасы

Сырье и материалы приходятся и учитываются по фактической себестоимости. При отпуске и ином выбытии сырье и материалы оцениваются по средней стоимости (в скользящей оценке).

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 «Товары» с обособлением в учете. Товары, приобретенные обществом для оптовой продажи, оцениваются по стоимости их

приобретения. По товарам, предназначенным для розничной торговли, учет ведется по продажным ценам с отдельным учетом наценок (скидок).

При выбытии товары и готовая продукция оцениваются по средней стоимости (в скользящей оценке).

2.8 Затраты

Аккумуляирование затрат происходит с учетом классификации на прямые (основное производство) и косвенные (общехозяйственные расходы), основанной на различных способах отнесения затрат на себестоимость продукта деятельности Общества.

Общехозяйственные расходы списываются в качестве условно-постоянных напрямую в себестоимость продукции того отчетного периода, в котором они возникли.

Расходы на продажу, в частности, расходы на доставку продукции на станцию отправления, погрузку в вагоны, автомобили и другие транспортные средства; комиссионные сборы, уплачиваемые посредническим организациям, на перевозку товаров, учтенные в течение отчетного периода на счете 44 «Расходы на продажу» по окончании месяца списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полном объеме.

2.9 Заемные обязательства

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете том отчетном периоде, к которому они относятся. Данные расходы общества являются ее прочими расходами за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются только проценты, подлежащие к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива равномерно по отчетным периодам.

2.10 Резервы и оценочные обязательства

Резервы под обесценение запасов создается по номенклатурной единице учета соответствующего вида запасов. Общество отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов.

Резерв по сомнительным долгам создается. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв создается в сумме, пропорциональной вероятности невозврата. Сумма резерва рассчитывается как произведение задолженности и вероятности невозврата.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается. Сумма созданного резерва корректируется один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного год.

Общество не формирует оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков.

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				пере классифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановления резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	478	-	11	-	(38)	-	-	-	-	451	-
	За 2024 г.	801	-	-	-	(323)	-	-	-	-	478	-
	в том числе:											
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	11	-	(11)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	450	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-
	За 2024 г.	450	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	38	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	280	-	-	-	(280)	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	28	-	-	-	(27)	-	-	-	1	-	-
	За 2024 г.	33	-	-	-	(5)	-	-	-	28	-	-
Итого	За 2025 г.	478	-	11	-	(38)	-	-	-	X	451	-
	За 2024 г.	801	-	-	-	(323)	-	-	-	X	478	-

Основные дебиторы на 31.12.2025г.:
- ООО «Сибирская Слобода» 450 тыс. руб.

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	пере классифицирован о	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	21 851	1 525	-	-	-	-	23 376
	За 2024 г.	20 904	947	-	-	-	-	21 851
в том числе:								

Долгосрочные займы	За 2025 г.	21 851	1 525	-	-	-	23 376
Краткосрочные обязательства - всего	За 2024 г.	20 904	947	-	-	-	21 851
	За 2025 г.	1 576	-	(1 392)	-	-	184
в том числе:	За 2024 г.	1 694	59	(177)	-	-	1 576
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	2
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	129	-	-	-	-	129
	За 2024 г.	129	-	-	-	-	129
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 344	-	(1 344)	-	-	-
	За 2024 г.	1 344	-	-	-	-	1 344
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3	-	(1)	-	-	2
	За 2024 г.	5	-	(2)	-	-	3
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	59	-	(27)	-	-	32
	За 2024 г.	-	59	-	-	-	59
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	11	-	(11)	-	-	-
	За 2024 г.	184	-	(173)	-	-	11
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	28	-	(9)	-	-	19
	За 2024 г.	30	-	(2)	-	-	28
Итого	За 2025 г.	23 427	1 525	(1 392)	-	X	23 560
	За 2024 г.	22 598	1 006	(177)	-	X	23 427

Основные кредиторы на 31.12.2025г.:

- ООО ПСК «АрмаКом» 19 907 тыс. руб.
- Гаршин С.В. 1 735 тыс. руб.
- Боярский С.В. 1 889 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	45	743
Отчисления на социальные нужды	14	192
Амортизация	-	-
Прочие затраты	135	224
Итого по элементам	194	1 159
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	194	1 159

6. Иная информация

6.1. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса

Изменение сравнительных показателей отсутствуют

В рамках реализации мероприятий по переходу на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (применяется в упрощенном порядке путем единовременной корректировки «входящих» остатков на начало отчетного периода) в бухгалтерском учете Общества изменений к статьям Бухгалтерского баланса в отчетности за 2024 год и 2023 год нет.

6.2. Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4129 «Прочие платежи», в том числе:	(2)	(124)
-расчетно-кассовое обслуживание в банке	(2)	(124)
Строка 4119 «Прочие поступления» (денежные потоки от текущих операций), в том числе:	0	0

6.3. Информация в соответствии с ПБУ 18/02

Условный расход по налогу на прибыль в отчетном периоде составил 43 тыс. руб.

Постоянное налоговое обязательство (прочие расходы) составило 00 тыс. руб.

Начислен отложенный налоговый актив в сумме 43 тыс. руб., по убытку.

Погашен отложенный налоговый актив в сумме 0 тыс. руб.

Начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 0 тыс. руб.,

Погашено отложенное налоговое обязательство в сумме 0 тыс. руб.

6.4. Сведения об организации

Дата государственной регистрации: 09.09.2019

на основании Решения единственного участника о создании ООО «СтандартСтройКомплекс» от 02.09.2019 г.

Органы управления Обществом является единственный Участник Общества Гаршин Сергей Владимирович

Социальные показатели

№	Показатель	за 2025г.	за 2024г.
1	Среднесписочная численность, чел.	2	3
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	44,87	742,57
3	Сумма начисленных страховых взносов, тыс. руб.	14	192

6.5. Информация о долях в Уставном капитале

Уставный капитал на 31.12.2025 равен 44 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Доля в Уставном капитале Обществу, по состоянию на 31 декабря 2025 года не принадлежат.

Участник Гаршин Сергей Владимирович доля 100%

6.6. Информация о связанных сторонах

6.6.1. Связанные стороны

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер (основание) связанности и аффилированности	Дата возникновения связанности сторон
1	Гаршин Сергей Владимирович ИНН 543307628880	П.1 абз.3 ст.4 Закона от 22.03.1991 года №948-1 - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данной организации	с 09.09.2019 по текущую дату
2	ООО ПСК «АрмаКом» ИНН 5406705071	П.2 абз.2 ст.4 Закона от 22.03.1991 года №948-1 - лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данная организация	с 09.09.2019 по текущую дату
3	ООО «ЦДН» ИНН 5407192150		
4	ООО «ЦДН-Запад» ИНН 5407969013		
5	ООО «ЦДН-Восток» ИНН 5405002742		
6	ООО «Вектор» ИНН 5406531668		
7	ООО «Логотрейд» ИНН 5406764060		
8	ООО «УК Фонд Недвижимость» ИНН 5407973901		
9	АО СЗ «МСК» ИНН 5407466482		
10	ООО «Восточный» ИНН 5405090837		
11	ООО «Сибирская Слобода» ИНН 5404435430		с 14.12.2023 по текущую дату
12	ООО СЗ «МСК на Бронном» ИНН 5405080300		с 03.07.2025 по текущую дату
13	ООО СЗ «МСК Новый Бронный» ИНН 5405086478		с 16.01.2023 по текущую дату
			с 04.07.2023 по текущую дату

6.6.2. Операции со связанными сторонами

Наименование	Вид операций	Объем операций, тыс. руб.
Гаршин Сергей Владимирович	Договора беспроцентного займа	1 735
ООО ПСК «АрмаКом»	Договора беспроцентного займа	19 725
	Договор поставки	129
ООО «Сибирская Слобода»	Договор ген подряда	450
ООО «ЦДН»	Договор аренды	6,5

6.6.3. Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование	На начало отчетного периода	Приход	Расход	На конец отчетного периода
Гаршин Сергей Владимирович	(1 715)	(20)		(1 735)
ООО ПСК «АрмаКом»	(19 854)	(27)		(19 881)
ООО «Сибирская Слобода»	450			450
ООО «ЦДН»	6,5		6,5	0

*В круглых скобках показываются обязательства по расчетам

6.6.4. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Гаршин Сергей Владимирович.

6.7. Информация о бенефициарных владельцах

№ уч	Краткое наименование / Ф.И.О. бенефициара	ОГРН, ИНН, реквизиты документа удостоверяющего личность	Адрес местонахожден ия, регистрации	Доля участия бенефициар ного владельца в уставном капитале общества	Период наличия статуса бенефициара		Порядок владения/сп особ контроля действий Общества	Источник информации/п одтверждающи й документ
					с	по (вкл.)		
ТЕКУЩИЕ бенефициары								
1	Гаршин Сергей Владимирович	543307628880 45 24 263510 ГУ МВД России по г. Москве	630099, г.Новосибирск ул.Урицкого, д.6, кв.114	100%	09.09.19	по текущую дату		сведения ЕГРЮЛ, список участников

6.8. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

6.9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Информация о рисках хозяйственной деятельности является одной из составляющих системы внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни организации.

Виды рисков:

6.9.1. Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Российской Федерации. 24 февраля 2022 года Россия начала специальную военную операцию на Украине. В настоящее время особое значение имеют введенные некоторыми странами экономические санкции. Данный фактор не оказывает влияние на операционную деятельность Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность военных конфликтов, стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

6.9.2. Правовые риски.

Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества, в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного, таможенного регулирования и налогового законодательства, существуют, но оцениваются как не существенные.

6.9.3. Финансовые риски.

Риски отсутствуют, т.к. у предприятия имеются ликвидные средства, достаточные для погашения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию компании.

6.9.4. Прочие риски.

В течение 2025г. основным фактором рисков хозяйственной деятельности являлась общая экономическая ситуация в стране связанная с санкционными мерами стран ЕС и США и военной операции на Украине.

Продолжая тенденции 2021 года на экономическую ситуацию в 2025г. воздействуют негативные факторы, усиленные режимом специальной военной операции, которые отразились во всех сферах экономики и промышленности.

Обществом для выполнения производственных показателей принимаются максимально возможные меры для снижения влияния возникших последствий указанных рисков. Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

В 2026г. основными внешними факторами, которые могут оказать влияние на деятельность Общества, являются международные экономические санкции, связанные с развитием специальной военной операции РФ на Украине. Возможное изменение социально экономических условий, при которых указанные выше факторы риска окажут существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в текущем году, оцениваем как маловероятный сценарий. Вместе с тем, Общество внимательно следит за дальнейшим развитием ситуации и изменением условий хозяйственной деятельности, осуществляет мониторинг и анализ информации о микро и макроэкономических данных. принимает опережающие меры по минимизации риска негативного влияния ситуации на Общество.

На дату подписания бухгалтерской отчетности и пояснений за 2025 год, указанные факторы не оказывают существенного негативного влияния на оценку возможности Общества осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

6.10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

В 2025 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

6.11. Непрерывность деятельности

Общество не собирается прекращать свою деятельность в 2026г.

Финансовый результат за 2025год убыток в размере 130тыс.рублей. Вид деятельности Общества предусматривает длительный производственный цикл.

Покрытие текущего убытка и выход на положительный финансовый результат ожидается с привлечением новых заказчиков и заключению контрактов на строительство новых объектов.

Директор  Мельникова И.В.

"24" марта 2026 г.

