

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ -34"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СУ-34"

1.2. Юридический адрес: 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 31А, ОФИС 6, ПОМЕЩ. 98

1.3. Дата государственной регистрации: 31.05.2021г

1.5. Численность сотрудников: Директор

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

Баранов Валерий Геннадьевич с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Баранов Валерий Геннадьевич (Приказ № 2 от 12.04.2022)

Главный бухгалтер Общества: Отсутствует

2. Информация об учетной политике и основ формирования отчетности

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

ООО «СУ-34» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

- Бухгалтерская отчетность за 2025 год сдается по упрощенным формам, приведенным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023.

- Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом директора.

- В связи с величиной доходов, полученных в 2025 году (52 328 тыс. руб., что более величины 20 000 тыс. руб.) с января 2026 года применяется режим уплаты налога на добавленную

стоимость в размере 5%. (без права на вычет). Счета-фактуры выставляются, ведутся книга покупок и книга продаж.

- Существенных изменений в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом.

- Изменения в учетной политике. Изменение сравнительных показателей

Введение с 2025 года в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 года № 157н (далее – ФСБУ 4/2023) и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 января 2023 года № 4н (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета, однако привело к существенному изменению в отражении оборотных и внеоборотных активов в бухгалтерской отчетности.

Показатели бухгалтерского баланса на конец отчетного года, а также сравнительные показатели приведены в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 14 и подпункта «б» пункта 18 ФСБУ 4/2023 в части классификации активов и обязательств, связанных с операционным циклом. Как оборотные в бухгалтерском балансе представлены активы, в отношении которых выполняется условие об их использовании в течение обычного операционного цикла и обязательства, связанные с таким операционным циклом.

В связи с применением с 01.01.2025 г. ФСБУ 4/2023 в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 года ретроспективно были произведены корректировки, касающиеся изменений сравнительных показателей за 2024, 2023 годы.

3. Раскрытие показателей «Бухгалтерского баланса»

- Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

- Нематериальные активы

По итогам года на 31 декабря 2025 года в составе объекты НМА не числятся.

- Финансовые вложения

На 31.12.2025 в составе финансовых вложений имеется предоставленный долгосрочный заем в размере 18 778 тыс. руб.

- Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 составляет 67 109 тыс. руб.

- Запасы

На 31.12.2025 числится:

Жилое помещение - кв.227, г. Уфа, ул. Даяна Мурзина, д.13, площадь-86.2 м2, кад. номер 02:55:050702:359

- Денежные средства

Остаток денежных средств на конец 2025 составил 410 тыс. руб.

- Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. на начало и конец 2025 года, его величина не менялась.

- Долгосрочные обязательства

На 31.12.2025 у Общества имеются долгосрочные займы в размере 133 727 тыс. руб.

- Краткосрочные обязательства

На 31.12.2025 числится:

Проценты по займам – 5 545 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 4 тыс. руб.

4. Раскрытие показателей «Отчета о финансовых результатах»

- Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за 2025г составила 52 328 тыс. руб., за 2024 выручка составила 33 234 тыс. руб.

По итогам 2025 убыток Общества составил 14 119 тыс. руб.

5. Информация об обязательном аудите

Согласно данным титульного листа, бухгалтерская отчетность ООО «СУ-34» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. События после отчетной даты

Существенных событий, которые могли бы оказать влияние на оценку финансового положения Общества, после 31.12.2025 отсутствуют. Отчетность утверждена директором.

Дата составления текстовых пояснений 05.03.2026 года.

Директор



Баранов В.Г.