Жилищно-строительный кооператив "Алексеевка"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК "Алексеевка"

1.2. Юридический адрес – 630102,Новосибирская обл,Новосибирск г, Восход ул,20,о.805

1.3. Дата государственной регистрации- 16.08.2011

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Деятельность в области фотографий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор: Мадаминов Шухрат Валериевич приказ №1 от 26.09.2022
Главный бухгалтер: Мадаминов Шухрат Валериевич приказ №1 от 26.09.2022

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФО

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	-	–
Нематериальные активы	-	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прочие доходы организации за отчетный период составили 2544 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.