

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «СТАНДАРТ».

Юридический адрес – 630096, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, зд. 37, корпус 2, офис 1/1.

Дата государственной регистрации – 14.07.1992г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 12 человек.

Уставный капитал составляет 339 400 руб., оплачен полностью.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Директор общества – Фогель А.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СТАНДАРТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СТАНДАРТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», применяет упрощенный способ учета аренды на основании п.41 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также прочие обязательные стандарты и положения. Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

ООО «СТАНДАРТ» не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», так как вправе вести упрощенный бухгалтер.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 216 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 578 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Рост показателей связан с увеличением цен на арендуемые площади. Это связано с инфляцией и увеличением затрат на содержание основных средств.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, расходные материалы для офисной техники, инвентарь, используемый администрацией	Пункты 6, 13, 17, 26,36 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счетов затрат 20, 26 в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	---	--

6. Расчет Чистых Активов Общества за 2025г.

Наименование показателя	Код строки ББ	На 31.12.2025г	На 31.12.2024г
Активы			
Основные средства	1150	5386	3424
Финансовые и другие оборотные активы	1240	362	508
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133	153
ИТОГО активы		5881	4085
Пассивы			
Заемные средства долгосрочные	1410	1100	100
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	717	499
ИТОГО пассивы		1817	599
Стоимость чистых активов		4064	3486

Чистые активы Общества на конец года увеличились на 578 тыс. руб. Увеличение чистых активов в балансе — это ключевой положительный показатель, свидетельствующий о росте финансовой устойчивости, платежеспособности и эффективности работы Общества.

7. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к ББ и ОФР.

Директор ООО «СТАНДАРТ» Фогель А.В.