

Пояснительная записка к балансу ООО РСЦ "Мабис" заполненная в соответствии с Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

- Основной вид деятельности: сдача в аренду недвижимости — офисных и коммерческих помещений.

В настоящий момент заканчивается реконструкция здания, которая потребовала больших финансовых вложений, поэтому по итогам 2025г. Убыток в размере 7398т.р.

2. Цель деятельности: получение дохода от аренды объектов недвижимости, повышение их стоимости и расширение портфеля недвижимости.

3. Финансовое состояние: на дату отчетности активы в основном представлены недвижимостью и денежными средствами, обязательства — в виде заемных обязательств, связанных с приобретением и обслуживанием объектов.

4. Распределение активов: значительная часть активов — недвижимость, что соответствует основной деятельности организации.

5. Динамика изменений: в отчётном периоде незначительные изменения по активам и обязательствам, обусловленные текущими сделками по аренде, ремонту и обслуживанию объектов.

6. План на будущее: увеличение портфеля недвижимости за счет новых приобретений и модернизации существующих объектов для повышения доходности.

7. Кондауров Е.В. не получал с данного предприятия доход.

Есть займы полученные на 31.12.2025 сумма долга 10 905т.р.

Есть дебиторская задолженность 4337 т.р.

Есть кредиторская задолженность 4548т.р.

Остаточная стоимость имущества 10 260 т.р.

Прибыль подлежащая распределению /убыток/ -7398 т.р.

Уставный капитал 10т.р.

Налог на имущество за 2025г. 1 633 т.р.

Налог на землю 369 т.р.

Налог УСН 194т.р.

Взносы с з/платы и налоги 874т.р.