Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ТОПАЗ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТОПАЗ» зарегистрировано ИФНС № 46 по г. Москве 25.12.2018г. ОГРН 5187746024670, ИНН 9731020601, КПП 772401001, юридический адрес: 115569, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул. Домодедовская, д. 4, помещ. 19П

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо — Прощалыкина Е.Ю.
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ТОПАЗ» утверждена приказом генерального директора Прощалыкиной Е.Ю. № 8 от 25.12.2024. Применяется «Доходы минус расходы» — объект налогообложения в упрощённой системе налогообложения (УСН) 15%. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Прощалыкина Евгения Юрьевна— учредитель, 100% доли собственности в УК.

Основной вид деятельности на ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Основным источником дохода организации является поступления денежных средств от сдачи в субаренду нежилого помещения. Расходами организации признаются все расходы, связанные с обслуживанием нежилого помещения, которое арендуется у собственника, а также платежи за аренду данного помещения.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» — 16 101 025,30 рублей;

Затраты на производство и реализацию продукции:

- аренда помещений — 11 629 773,87 рублей;
- прочие доходы —291 357,94 рублей.
- прочие расходы —56 127,82 рублей.

Генеральный директор Прощалыкина Е.Ю.

23.03.2026