Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройСервис»
ИНН/КПП 0276179370/027201001 ОГРН 1240200041586
Юр. Адрес: 450591, Республика Башкортостан, м.р-н Уфимский, с.п. Чесноковский сельсовет, с. Чесноковка, ул. Школьная, д. 3, к. А, этаж 2, кабинет 2.

ООО «ДомСтройСервис» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании Решения единственного учредителя №1 от 28.11.2024г.

ООО «ДомСтройСервис» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан 03.12.2024г., основной государственный регистрационный номер 1240200041586
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0276179370
Код причины постановки на учет (КПП): 027601001

Решением единственного учредителя №3 от 16.04.2025г изменено местонахождения Общества.
основной государственный регистрационный номер 1240200041586
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0276179370
Код причины постановки на учет (КПП): 027201001

По состоянию на 31.12.2025 единственным участником Общества «ДомСтройСервис» является физичекое лицо:
Чепурнова Валерия Денисовна доля участия 100%,

Уставный капитал ООО «ДомСтройСервис» составляет 10 тыс. (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал ООО «ДомСтройСервис» оплачен полностью.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте» и «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» (утв. Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998), а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учёту.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами ФСБУ4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других федеральных стандартах и положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2025г. была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Основным видом деятельности в 2025 году является покупка и продажа собственного недвижимого имущества. (ОКВЭД № 68.10)

Дебиторская задолженность по строке 1230 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составила 7878 тыс. руб., в том числе:
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 7 878 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по строке 1520 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составила 15 246 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с бюджетом по налогам– 84 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами –15 162 тыс. руб.

На отчетную дату просроченная задолженность отсутствует.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражены земельные участки на сумму 145 637 тыс.руб (Счет 41.01)

Заемные средства краткосрочные по строке 1510 бухгалтерского баланса оставили 143 076тыс.руб в том числе. проценты по займам 4 136 тыс.руб.

Доходы ООО «ДомСтройСервис» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы) без распределения по видам деятельности.

Управленческие расходы за период с 03.12.2024 по 31.12.2025г. составили 532 тыс. руб., отражены по строке 2220 Отчёта о финансовых результатах, в т. ч.:

- расходы на оплату труда + страховые взносы – 263 тыс. руб.
- Налог на имущество– 95 тыс. руб.
- Прочие расходы – 174 тыс. руб.

За период с 03.12.2024 по 31.12.2025 года по строке 2320«Проценты к получению» отчёта о финансовых результатах отражены в сумме 25 тыс. руб, в т.ч:
проценты банка на неснижаемый остаток денежных средств на расчётном счёте в сумме 25 тыс. руб.

За период с 03.12.2024 по 31.12.2025 года в отчёте о финансовых результатах прочие доходы отражены по строке 2340 в сумме 169 тыс.руб.

Сумма прочих расходов по строке 2350 за период с 03.12.2024 по 31.12.2025 года. составила 4 409 тыс. руб., в т. ч.:

Услуги банка - 51 тыс. руб.

Прочие расходы – 4 358 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль стр.2412 ОФР -97 тыс. руб

Сведения о суммах вознаграждения, начисленных основному управленческому персоналу:

№	Вид выплат	Сумма (тыс. руб.)
1	Оклад по дням	175
2	Районный коэффициент	25

	ИТОГО:	201

№	Вид налога (начислено)	Сумма (тыс. руб.)
1	НДФЛ	26
2	Страховые взносы по единому тарифу	62
	ИТОГО:	88

Связанных сторон нет.

Генеральный директор Чепурнова В.Д.