ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЛЕСТА»
ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения является частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «Леста» за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Сведения о регистрации:

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Леста» (далее по тексту – Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Леста».

Дата государственной регистрации Общества: 15.11.1999г.

Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица: Администрация Свердловского района г. Красноярска

Основной государственный регистрационный номер: 1022402296828

ИНН 2464030256

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица: 25012 3-Б

Субъект Российской Федерации: Красноярский край

Место нахождения Общества: 660021, РФ, г. Красноярск, ул. Горького, дом 3, пом. 2.

Контактный телефон: (391) 200-90-16, (391) 200-90-14.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, а также филиалов и представительств.

1.2. Основные виды деятельности:

-Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Производственные и административные здания/помещения, используемые при ведении бизнеса в 2025 году:

Тип помещения (офис, склад)	Собственность/ аренда	Местонахождение (адрес)
Нежилое помещение №146 (офис)	Собственность	г. Красноярск, ул. Молокова, д.1, корпус 4
Нежилое здание (склад)	Собственность	г. Красноярск, ул. Норильская, д. 7, стр.7
Нежилое помещение №29	Собственность	г. Красноярск, пр. Мира, д. 109
Нежилое помещение №№3, 4, 5,6, 22 (18%, 11%) (офис)	Собственность	г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 5 «Г»
Жилой дом	Собственность	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Лесная, д. 7

1.3. Сведения об уставном капитале Общества:

Размер уставного капитала: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

1.4. Участники Общества:

Наименование (ФИО): Кириллов Вадим Игоревич
Место нахождения (адрес): 660021, РФ, г. Красноярск, ул. Горького, д. 3А, кв. 38
Почтовый адрес: 660021, РФ, г. Красноярск, ул. Горького, д. 3А, кв. 38
Доля в уставном капитале Общества: 80%.

Наименование (ФИО): Рудовский Олег Львович
Место нахождения (адрес): 660021, РФ, г. Красноярск, ул. Горького, д. 3А, кв.39
Почтовый адрес: 660021, РФ, г. Красноярск, ул. Горького, д. 3А, кв.39
Доля в уставном капитале Общества: 20%.

1.5. Исполнительный орган:

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа: Директор. В отчетном периоде функции директора ООО «Леста» исполнял Пономарев Александр Владиславович; главного бухгалтера – Некратова Ольга Михайловна.

1.6. Сведения о численности работающих

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 12 человек.

Размер вознаграждений, начисленных персоналу в 2025 году (краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):

Начисленная оплата труда за отчетный период: 13 717 тыс.руб.
Начисленный налог на доходы физических лиц: 1 780 тыс.руб.
Начисленные обязательные платежи во внебюджетные фонды: 2 763 тыс.руб.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Бухгалтерский учёт и отчётность

2.1.1. Бухгалтерская отчётность ООО «Леста» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), ФСБУ «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

2.1.2. Бухгалтерский учёт ведётся Обществом самостоятельно. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт директор ООО «Леста».

2.1.3. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

2.1.4. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Общество создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

2.1.5. Общество использует типовые формы бухгалтерской отчётности (ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

2.2. Порядок учёта нематериальных активов (НМА)

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием

и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.(Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

2.2.2. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022).

2.2.3. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. (Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022).

2.3. Порядок учёта основных средств (ОС)

2.3.1. В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимается актив, в отношении которого единовременно выполняются следующие условия:

- объект имеет материально-вещественную форму;

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

- объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

2.3.2. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

2.3.3. Начисленные проценты по заемным средствам, направленным для приобретения, сооружения или изготовления объекта основных средств за исключением средств, направленных на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, в фактические затраты на приобретение основных средств не включаются. Такие проценты отражаются в составе операционных расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.3.4. При приобретении инвестиционного актива за счет привлеченных займов и кредитов в его первоначальную стоимость включаются проценты по заемным средствам. При этом под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 1 года) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление (более 1 миллиона рублей). К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов и иных внеоборотных активов.

2.3.5. При установлении сроков полезного использования основных средств Общество руководствовалось Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» исходя из нижней границы диапазона по соответствующей амортизационной группе, увеличенной на 1 месяц.

2.3.6. Переоценка основных средств не производится.

2.3.7. При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, нормы амортизации определялись с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

2.3.8. Показатели структуры основных средств по первоначальной стоимости за 2023, 2024, 2025 годы (тыс.руб.):

Показатели	На 31 декабря 2025 года	На 3 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Основные средства всего, в том числе	3 007	2 621	2 059
Транспорт	1 028	1 028	1 028
Другие виды основных средств	1 979	1 593	1 031

Показатели	На начало 2025 года	Поступило	Выбыло	На конец 2025 года
Основные средства всего: в том числе	2 621	1 055	669	3 007
Транспорт	1 028	-	-	1 028
Другие виды основных средств	1 593	1 055	669	1 979

В Бухгалтерском балансе за 2025 год показатели строки 1150 «Основные средства» были изменены по состоянию на 31 декабря 2024 года и по состоянию на 31 декабря 2023 года в связи с переносом части основных средств в строку 1160 «Инвестиционная недвижимость».

2.3.9. Под инвестиционной недвижимостью понимают отдельную группу ОС, в которую включается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020).
Показатели структуры объектов инвестиционной недвижимости по первоначальной стоимости за 2023, 2024, 2025 годы (тыс.руб.):

Показатели	На 31 декабря 2025 года	На 3 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Основные средства, переданные в аренду, всего: в том числе	483 889	483 889	478 655
Земельные участки	6 441	6 441	6 441
Здания	468 830	468 830	463 596
Сооружения	8 618	8 618	8 618

Показатели	На начало 2025 года	Поступило	Выбыло	На конец 2025 года
Основные средства, переданные в аренду, всего: в том числе	483 889	-	-	483 889
Земельные участки	6 441	-	-	6 441
Здания	468 830	-	-	468 830
Сооружения	8 618	-	-	8 618

2.3.10. Начисление амортизации основных средств в бухгалтерском учете производится линейным способом и составляет:

Показатели	Начисленная амортизация за 2025 год, тыс.руб.
Амортизация ОС всего: в том числе	16 214
Зданий, сооружений	15 948
Транспортных средств	-
Прочих основных средств	266

2.3.11. Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде и отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому оно относится.

2.3.12. Иное использование основных средств:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (первоначальная стоимость, тыс.руб.)	483 889
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (тыс.руб.)	761

2.3.13. Резерв на ремонт основных средств не создается.

2.3.14. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Следовательно, предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства». При этом доходы от аренды признаются ежемесячно на счете 90 в связи с тем, что аренда является основным видом деятельности Общества.

2.4. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ)

2.4.1. Сырье и материалы учитываются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При списании в производство сырья и материалов применятся метод оценки – по себестоимости каждой единицы.

2.4.2. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создается.

2.4.3. В таблице представлена структура сырья и материалов:

Группа материалов	Остаток на 31.12.2024, тыс.руб.	Остаток на 31.12.2025, тыс.руб.
Сырье и материалы	-	-
Топливо	1	2
Материалы, переданные подрядчикам	-	-
Строительные материалы	51	-
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	8	22
Прочие	-	-
Итого	60	24

2.4.4. Товары учитываются на балансе по стоимости их приобретения. В покупную стоимость товаров могут быть включены:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);

- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением товаров;

- таможенные пошлины и иные платежи;

- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы товаров;

- вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, через которые приобретены товары;

- затраты по подготовке и доставке товарно-материальных ценностей до места их использования, включая расходы по страхованию;

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товарно- материальных ценностей.

2.4.5. При реализации покупных товаров применяется метод оценки – по себестоимости каждой единицы.

2.5. Порядок формирования доходов

2.5.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от сдачи имущества/помещений в аренду (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

2.5.2. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции и товаров признаётся по завершении выполнения работ, оказания услуг, изготовления продукции в целом (п. 13 ПБУ 9/99).

2.6. Порядок формирования расходов

2.6.1. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг по основным видам деятельности. Данные расходы учитываются на счете 44.02. К таким расходам относятся:

- амортизация основных средств, используемых для сдачи в аренду;
- коммунальные расходы;
- иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.6.2. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 44.01 включают в себя:

- расходы на оплату труда административного персонала и страховые взносы;
- расходы на обслуживание оргтехники и программного обеспечения;
- расходы на содержание служебного транспорта.

2.7. Порядок учёта финансовых вложений

2.7.1 В соответствии с принятой учетной политикой к финансовым активам Общество относит вложения, по которым единовременно выполнены следующие условия:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

2.7.2. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы исходя из их оценки по стоимости единицы.

2.7.3. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

2.7.4. В таблице представлена информация об инвестициях Общества в другие организации по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года, отраженных по строке «Инвестиции в другие организации» Бухгалтерского баланса:

Наименование организации	**Доля в уставном капитале, %**	**Стоимость вклада, тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024г.**	**Стоимость вклада, тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025г.**
ООО «Тетра – Логистик»	14,29	5 000	5 000

Итого		5 000	5 000

2.7.5. В таблице представлена информация о краткосрочных финансовых вложениях (денежных средствах, размещенных на депозитных счетах) по состоянию на 31 декабря 2025 года, отраженных по строке «Депозитные счета» Бухгалтерского баланса:

Заемщик	Сумма займа, тыс.руб.	Дата открытия депозита	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %
Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске	7 000	19.12.2025	26.01.2026	13,5
Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске	25 000	26.12.2025	26.01.2026	13,7
Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске	2 000	19.12.2025	13.01.2026	13,5
Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске	1 500	26.12.2025	15.01.2026	13,5
Итого	35 500			

2.7.6. В отчетном периоде резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

2.8. Изменение оценочных значений. Оценочные обязательства.

2.8.1. Изменение оценочных значений отражается в соответствии с ПБУ 21/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.101.2008 № 106н.

Резерв по сомнительным долгам формируется ежеквартально на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на конец квартала. В соответствии с принятой учётной политикой при создании резерва по сомнительным долгам в него включаются суммы сомнительных долгов организаций и граждан за продукцию, товары, работы и услуги, по которым переданы исковые заявления о взыскании задолженности в судебные инстанции.. При создании резерва сумма дебиторской задолженности учитывается в размере, предъявленной покупателю с учетом налога на добавленную стоимость. Отчисление в резерв по сомнительным долгам производится ежеквартально, на основании пункта 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, ПБУ 21/2008. Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. отсутствует.

2.8.2. Резерв на оплату отпусков в 2025г. создан на конец отчетного периода и составляет 4 127 тыс. руб., в том числе на сумму страховых взносов в сумме 557 тыс. руб. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

2.9. Информация об изменении учетной политики

Учетная политика Общества разработана и утверждена директором в Положении от 30.12.2021г (утверждена Приказом № 36 от 30.12.2021г.).

Учетная политика применяется последовательно на протяжении нескольких лет.

В учетную политику Общества Приказом от 20 декабря 2024 года были внесены изменения:

- в связи с введением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая») отчетность», которые применяются в учете Общества с 01 января 2025 года,

- в связи с введением ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», которые применяются в учете Общества с 01 апреля 2025 года.

Показатели отчетности, включая показатели настоящих пояснений, формируются в тысячах рублей.

2.10. Допущения при формировании учетной политики, отличные от принятых п.5 ПБУ 1/2008 (п.19 ПБУ 1/2008)

Общество соблюдает допущения, установленные п. 5 ПБУ 1/2008, и иных допущений нет.

2.11. Существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности (п.20 ПБУ 1/2008):

У Общества отсутствуют сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство Общества предполагает, что Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

2.12. Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерского баланса на начало отчетного года сформированы без корректировок данных бухгалтерского баланса на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему.

2.13. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства в бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены как долгосрочные и краткосрочные (исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.13.1. В таблице представлена информация о краткосрочной дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2024г., тыс. руб.	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	385	616
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 881	10 429
Расчеты по налогам и сборам	5	4
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	462	545
Итого	9 733	11 594

2.13.2. В таблице представлена информация о краткосрочной кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	**Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2024г., тыс. руб.**	**Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025г., тыс. руб.**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	353	371
Расчеты с покупателями и заказчиками	731	-
Расчеты по налогам и сборам	6 572	7 797
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	101
Итого	7 732	8 269

2.14. Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

3. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Раскрытие информации по доходам и расходам

3.1.1. Доходы по основным видам деятельности составили:

Наименование показателя	Сумма на 2024 год, тыс. руб.	Сумма на 2025 год, тыс. руб.
Выручка всего (стр.2110 Отчета о финансовых результатах), всего	97 041	107 286
в том числе: Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	95 303	105 036
Доходы от сдачи в аренду жилых помещений	1 738	2 250

3.1.2. Себестоимость проданных услуг составила:

Наименование показателя	Сумма на 2024 год, тыс. руб.	Сумма на 2025 год, тыс. руб.
Себестоимость всего (стр.2120 Отчета о финансовых результатах)	23 637	26 586
в том числе: Расходы по сдаче в аренду нежилых помещений	21 852	23 491
Расходы по сдаче в аренду жилых помещений	1 785	3 095

В составе себестоимости отражены следующие расходы:

Статья расходов	Сумма за 2024 год, тыс. руб.	Сумма за 2025 год, тыс. руб.
Амортизация	15 929	16 168
Коммунальные расходы	6 058	7 384
Земельный налог, арендная плата за землю	421	422
Текущий ремонт	101	1 976
Прочие расходы	1 128	636
Итого	23 637	26 586

3.1.3. Коммерческие расходы за 2024, 2025 годы у Общества отсутствуют.

3.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы составили по состоянию на 31.12.2025 г. составили 22 377 тыс. руб.

В составе общехозяйственных расходов в отчёте о финансовых результатах отражены все административно-хозяйственные расходы, в том числе:

Статья расходов	Сумма расходов за 2024 г., тыс. руб.	Сумма расходов за 2025 г., тыс. руб.
Расходы на оплату труда административного персонала и страховые взносы	12 118	14 411
Коммунальные и эксплуатационные расходы	1 093	1 118
Ремонт основных средств, транспортных средств	-	2
Амортизация основных средств и нма	27	46
Аренда помещения	2 371	2 293
Расходы на содержание служебного транспорта	132	170
Расходы на обслуживание оргтехники и программного обеспечения	389	342
Командировочные расходы	53	178
Страхование имущества	57	58

Страхование (ДМС)	210	210
Резерв на оплату отпускных	2 115	2 581
Услуги связи	196	210
Прочие расходы	266	758
Итого	**19 027**	**22 377**

3.1.5. Доходы от участия в других организациях:

Наименование	Сумма доходов за 2024 год, тыс. руб.	Сумма доходов за 2025 год, тыс. руб.
Доходы от участия в других организациях, в том числе:	6 807	7 459
Дивиденды, полученные от ООО «Тетра-Логистик»	6 807	7 459

3.1.6. Структура Прочих доходов:

Прочие доходы	Сумма прочих доходов за 2024 год, тыс. руб.	Сумма прочих доходов за 2025 год, тыс. руб.
Проценты по выданным займам и размещенным депозитам	4 573	4 770
Доходы от реализации материалов	-	1
Доходы от реализации основных средств	-	-
Прочие доходы	302	-
Итого	**4 875**	**4 771**

3.1.7. Структура Прочих расходов:

Прочие расходы	Сумма прочих расходов за 2024 год, тыс. руб.	Сумма прочих расходов за 2025 год, тыс. руб.
Проценты по полученным займам	-	-
Расходы, связанные с реализацией материалов	-	1
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	-

Налог на имущество	6 601	6 274
Прочие расходы	253	179
Итого	**6 854**	**6 454**

3.2. Чистые активы

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за финансовый год:

ПО СОСТОЯНИЮ НА	31.12.2024	31.12.2025
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	342 595	345 302

3.3. Арендованное имущество

В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 на 31.12.2025 числится:

Арендодатель: Грачева Ольга Борисовна	Стоимость (руб.)
Радиотелефон Nokia 7200	12 000
Арендодатель: Грачева Ольга Борисовна	
Радиотелефон Nokia	30 000
Арендодатель: Гусаков Владислав Викторович	
Радиотелефон Samsung D-500	13 000
Арендодатель: Пономарев Александр Владиславович	

Телефон Apple iPhone	10 000
Арендодатель: Чурина Татьяна Владимировна	
Часть нежилого помещения №2, бокс ул. Горького, д.3	695 796
Арендодатель: АО «АК Енисейлес»	

3.4. Обеспечение обязательств выданные по состоянию на 31.12.2025г.

Обеспечение обязательств выданные отсутствуют.

3.5. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

У Общества в отчетном периоде не произошло чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности.

3.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (финансовые и нефинансовые), которые могут негативно повлиять на способность Общества достигать своих целей, отсутствуют.

3.7. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Опираясь на требование рациональности, указанное в п.6 ПБУ 1/2008 «Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций», Общество отражает денежные потоки от текущей и инвестиционной деятельности (поступления и платежи) в «Отчете о движении денежных средств» с учетом налога на добавленную стоимость.

В Отчете о движении денежных средств по строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» указаны суммы, выплачиваемые непосредственно работникам организации в качестве оплаты труда без учета НДФЛ, удержанного организацией в качестве налогового агента и страховых взносов на обязательное социальное страхование. Указанные суммы НДФЛ и страховых взносов на обязательное социальное страхование отражены строке «Расчеты по налогам и сборам».

3.8. Налогообложение

3.8.1. Налог на прибыль

В 2025 году в бухгалтерском учете Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 64 099 тыс. руб., для целей налогообложения получена прибыль в сумме 66 790 тыс. руб., сумма прибыли уменьшена на сумму доходов, исключаемых из прибыли и на сумму убытков прошлых лет, в связи с этим сумма начисленного налога на прибыль за 2025 год составила 11 392 тыс. руб.

3.8.2. Другие налоги и сборы

В данной таблице представлено движение денежных средств по налогам, уплачиваемым Обществом в отчетном году в тыс. руб.:

Показатель	Задолженность на начало периода	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность на конец периода
Налог на доходы физических лиц	-1	7 895	7 895	-1
Налог на имущество	1 590	6 273	6 355	1 508
Налог на прибыль	359	11 392	10 703	1 048
Транспортный налог	1	2	2	1
Земельный налог	98	394	394	98
Налог на добавленную стоимость	4 362	19 458	18 917	4 903

Страховые взносы в Пенсионный фонд, ФСС и ФОМС в тыс. руб.:

Показатель	Задолженность на начало периода	Начислено за год	Уплачено (в т. ч. зачтено) за год,	Задолженность на конец периода
Страховые взносы по единому тарифу	158	2 681	2 607	232
ФСС ПЗ и НС	5	82	80	7

Вся задолженность по налогам и страховым взносам на начало и на конец отчетного периода текущая и не является просроченной.

3.9. Совокупный финансовый результат

Совокупный финансовый результат отражается по строке 2500 Отчета о финансовых результатах.

Величина совокупного финансового результата за 2025 г. составляет + 52 707 тыс. руб.

Величина совокупного финансового результата за 2024 г. составляет + 53 736 тыс. руб.

3.10. Отчет об изменениях капитала

Величина капитала Общества на 31.12.2024 г. составила 383 859 тыс. руб.

Величина капитала Общества на 31.12.2025 г. составляла 345 302 тыс. руб.

Увеличение капитала за 2025 год составило 2 707 тыс. руб. за счет получения прибыли в размере 52 707 тыс. руб. и выплаты дивидендов в размере 50 000 тыс. руб.

Резервный капитал за 2025 год составил 150 000 тыс. руб.

3.11. Государственная помощь

Общество государственную помощь в отчетном году не получало.

3.12. Информация по сегментам

Общество не выделяет сегменты в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденного приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

3.13. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Организации являются:

Участник Кириллов Вадим Игоревич – владеет 80% уставного капитала ООО «Леста»;

Участник Рудовский Олег Львович – владеет 20% уставного капитала ООО «Леста»;

Директор Пономарев Александр Владиславович – единоличный исполнительный орган;

ООО «Тетра-Логистик» - в ООО «Тетра-Логистик» ООО «Леста» имеет долю в уставном капитале в размере 14,29%.

Вознаграждение директора Пономарева Александра Владиславовича за 2025 год составило 2 267 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ.

Страховые взносы, начисленные на вознаграждение – 414 тыс. руб.

Между ООО «Леста» и ООО «Тетра-Логистик» заключены договоры аренды недвижимого имущества. Существенные условия указанных договоров отражены в таблице:

№ и дата договора	Вид договора	Сумма договора, тыс. руб.	Срок действия	Существенные условия (объект)
Н7/11-15 от 01.12.2014г.	аренда	9 414,7 /месяц	31.12.2031	Нежилое здание г. Красноярск, ул. Норильская,7 строение 7
Н7/14-22 от 01.10.2021г.	аренда	25,1 /месяц	31.01.2026	Железнодорожный путь, участок-2, г. Красноярск, ул. Норильская, 7, сооружение 3
Н7/12-22 от 01.08.2021г.	аренда	29,8 /месяц	31.01.2026	Железнодорожный путь, участок-1-1, участок 1-2, г.Красноярск, ул. Норильская, 7, сооружение 3

Выплаты долгосрочных вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) не производились.

Выплаты в виде опционов эмитента, акций, паёв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе не производились.

3.14. Информация по прекращаемой деятельности

На момент составления данных пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год в Обществе отсутствует информация о существенных событиях, раскрытие информации о которых обязательно в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3.15. События после отчётной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за 2025 год, отсутствуют.

3.16. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов за 2025 год составили 2 909,7 тыс.руб. (318 091 кВт.ч), что на 15,82 % больше по сравнению с 2024 годом (2 449,5 тыс.руб. – 311 343 кВт.ч).

3.17. Информация об экологической деятельности

В результате деятельности Общества образуются отходы, относящиеся к твердым коммунальным отходам (ТКО). Общество не осуществляет размещение отходов, не производит выбросы или сбросы загрязняющих веществ. На вывоз ТКО у Общества заключен договор с региональным оператором. Следовательно, согласно ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Общество не является плательщиком платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Дата составления: 24 марта 2026 года

Директор ООО «Леста» _____(Пономарев А.В.)