

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ГАРАНТ»
ИНН 7819046201, КПП 781901001, ОГРН 1227800065932**

1. Общие сведения и основы представления отчетности

Сокращенное наименование - ООО «ГАРАНТ» (далее — Общество)

Место нахождения: город Санкт-Петербург, внутригородская территория город Петергоф, дорога Бобьльская, дом 59 литера А, пом.4НБ/Р/М1/21

Дата государственной регистрации: 26.05.2022.

Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.2).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет – 10 тыс. руб.

Генеральный директор общества: Ермошкин Станислав Валентинович.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Общество является субъектом микропредпринимательства (Реестр МСП). Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации в упрощенной форме.

Показатели отчетности приведены в тысячах российских рублей (код валюты по ОКВ — 643).

Критерий существенности установлен в размере 5% от общей суммы данных по соответствующей статье.

2. Существенные аспекты учетной политики

Как микропредприятие, Общество использует следующие упрощенные способы учета (в рамках допустимых ФСБУ):

- **Основные средства (ФСБУ 6/2020):** Амортизация начисляется линейным способом. Объекты стоимостью менее 100 000 руб. (лимит установлен в учетной политике) списываются на расходы при отпуске в эксплуатацию.
- **Запасы (ФСБУ 5/2019):** Материалы учитываются по стоимости приобретения (без учета торговой наценки). Транспортно-заготовительные расходы включаются в стоимость оказываемых услуг.
- **Аренда (ФСБУ 25/2018):** Общество не признает право пользования активом (ППА) по арендованным основным средствам, арендная плата включается в расходы одновременно (упрощенный порядок для арендатора).
- **Расходы будущих периодов:** Затраты, относящиеся к будущим периодам, списываются одновременно в момент возникновения.
- **Оценочные обязательства:** Резерв на оплату отпусков не создается. Отпускные признаются расходами в момент начисления (выплаты).

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением отчетности за 2025 год проведена в порядке, установленном ФСБУ 28/2023. Результаты в полном объеме отражены в отчетности. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Анализ финансового положения и результатов деятельности

В 2025 году деятельность Общества характеризовалась некоторым снижением показателей:

- Выручка от реализации оказанных услуг составила 1036 тыс. рублей. По сравнению с 2024 годом выручка уменьшилась на 238 тыс. рублей.
- Чистая прибыль отчетного периода составила 322 тыс. рублей. Также, произошло снижение к уровню 2024 года, что составило 62%. Основной фактор снижения – уменьшение объема оказываемых услуг, в связи с закрытием фирм - арендаторов.
- Активы организации на 31.12.2025 составили 780 тыс. руб., увеличившись за год на 126 тыс. руб. Рост обусловлен увеличением финансовых вложений в течение года.
- Чистые активы составляют 322 тыс. руб. Снижение чистых активов является результатом снижения прибыли.

5. Расшифровка основных показателей

5.1. Основная часть активов на 31.12.2025 приходится на денежные средства в сумме 603 тыс. руб.

5.2. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 преимущественно представлена задолженностью по расчетам с поставщиками в сумме 65 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

6. Прочая существенная информация

6.1. Информация о движении капитала:

Уставный капитал в отчетном периоде не менялся. Изменение капитала обусловлено исключительно финансовым результатом:

- Чистая прибыль 2025 года: 322 тыс. руб.

6.2. Денежные потоки и финансирование

Денежные потоки: в отчетном периоде деятельность Общества обеспечивала положительный чистый денежный поток от операционной деятельности. Денежные

средства направлялись преимущественно на расчеты с поставщиками, выплату заработной платы и налогов.

6.3. Принцип непрерывности деятельности

Накопленный объем чистых активов, отсутствие долговой нагрузки, наличие положительного операционного денежного потока и утвержденные планы развития позволяют руководству Общества обоснованно исходить из **принципа непрерывности деятельности** и подтверждают возможность продолжения работы в обозримом будущем (как минимум, в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой).

6.4. Информация о налогообложении (УСН):

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы). В бухгалтерской отчетности налог в сумме (31) тыс. руб. отражается по строке 2410 «Налог на прибыль организаций (УСН)» в Отчете о финансовых результатах.

6.5. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на оценку отчетности, не произошло.

Генеральный директор

Ермошкин Станислав Валентинович

«23» марта 2026 года