

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
АССОЦИАЦИИ «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
ЗА 2025 ГОД**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (далее – Ассоциация) за 2025 год, сформированной Ассоциацией в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации

1. Основные виды экономической деятельности

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

По состоянию на 31.12.2025 основным видом деятельности Ассоциации является Деятельность профессиональных членских организаций. Иных (дополнительных) видов деятельности Ассоциация не осуществляет.

Коды статистики:

- ОКОПФ 20600 (Ассоциации (союзы))
- ОКФС 16 (частная собственность)
- ОКПО 94151389
- ОКОГУ 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
- ОКТМО 45314000.

2. Сведения об Ассоциации

Полное наименование юридического лица:

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Сокращенное наименование юридического лица:

Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Адрес юридического лица:

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18, этаж 2, помещ./комн. I/11

Сведения об образовании юридического лица:

Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (далее по тексту Пояснений – Ассоциация) зарегистрировано Управлением федеральной налоговой службы по г. Москве. В Единый государственный реестр юридических лиц 29.12.2008 г. внесена запись о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087799040372.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:

Дата выдачи – 30.10.2015 г. Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 18.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29.12.2008 г. за основным государственным регистрационным номером: 1087799040372. Учетный № 7714062130

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации (после смены адреса места нахождения):

Дата выдачи – 14.06.2022 г. Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 18.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29.12.2008 г. за основным государственным регистрационным номером: 1087799040372. Учетный № 7714062130

Дата выдачи – 07.07.2021 г. Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 18.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29.12.2008 г. за основным государственным регистрационным номером: 1087799040372. Учетный № 7714062130

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 016459713, подтверждающее, что Ассоциация была поставлена на учет в соответствии с НК РФ 29.12.2008 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекция ФНС № 25 по г. Москве и ей были присвоены ИНН 7725255760, КПП 772501001.

Смена регистрации в налоговом органе в связи с изменением места нахождения:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, подтверждающее, что Ассоциация была поставлена на учет в соответствии с НК РФ 23.06.2021 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекция ФНС № 19 по г. Москве и ей были присвоены ИНН 7725255760, КПП 771901001.

Ассоциация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, некоммерческой корпоративной организацией, созданной для координации предпринимательской деятельности членов, представления и защиты общих имущественных интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Основными целями Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» являются повышение качества выполняемых работ в области архитектурно-строительного проектирования и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ. Эти цели Ассоциация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты которых

устанавливается Общим собранием членов Ассоциации. Полученные целевые средства используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Ассоциация имеет филиалы:

- Филиал Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» в г. Санкт-Петербург по адресу: 196084 г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 97, литера А.;
- Филиал Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» в г. Новосибирск по адресу: 630005 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 51, этаж 2;
- Филиал Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» в г. Казань по адресу: 420107 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 37, этаж 3;
- Филиал Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» в г. Екатеринбург по адресу: 620063 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, этаж 5, офис 503А.
- Филиал Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» в г. Пятигорск, по адресу: 357532 Ставропольский Край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, д.11, этаж 4, комната 407.

Филиалы Ассоциации созданы в целях выполнения целей и задач Ассоциации. Имущество Филиалов учитывается на балансе Ассоциации.

Учредители Ассоциации:

- ООО "КОМПАНИЯ "ЕДИНЕНИЕ +" (ИНН 7701183267)
- АО "НИЦ "ТЕХНОПРОГРЕСС" (ИНН 7723517509) (до 06.07.2017 наименование - ЗАО "НИЦ "ТЕХНОПРОГРЕСС")

Высшим органом управления Ассоциации является – Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Функции единоличного исполнительного органа Ассоциации осуществляет Директор Жучкова Елена Валерьевна на основании решения общего собрания членов Ассоциации, срок полномочий - 6 лет (Протокол № 39 от 28.03.2022 г.)

Среднесписочная численность работников Ассоциации:

на 31.12.2025	на 31.12.2024
29	24

3. Основа составления отчетности, существенность, основные положения учетной политики

Учетная политика, применяемая в 2025 году утверждена приказом № УП/2025 от 27 декабря 2024 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С: Предприятие 8.3», что обусловило следующие особенности ее представления:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие 8.3», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами и не содержащие числовых значений - прочеркнуты. Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Ассоциации отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из:

- Бухгалтерского баланса за 2025 г.;
- Отчета о целевом использовании средств за 2025 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - Отчета о финансовых результатах за 2025 г.;
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Отчет о движении денежных средств Ассоциация не составляет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена в тысячах рублей, отрицательные величины показаны в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Критерии существенности информации

Информация считается существенной, если ее отсутствие в отчетности (пропуск) или искажение могут оказать влияние на решения, которые заинтересованные пользователи принимают на основе такой отчетности (п.10 ФСБУ4/2023). К основным пользователям относятся члены Ассоциации.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Бухгалтерском Балансе, относятся денежные Средства - Остатки по расчетным счетам (строка 1250) и целевые средства строка 1350 и прочие показатели, составляющие более 10% от любой основной строки Баланса (1110,1150,1170,1190,1210,1230,1250,1330,1430,1520,1540).

Существенными количественными показателями раскрываемые в Отчете о целевом использовании денежных средств по разделу «Расходование целевых средств» считать показатели, превышающие 10% от строки 6300 «Использовано (израсходовано) средств — всего». Остальные существенные показатели раскрываются в Пояснениях.

В перечень качественных факторов, при которых любая сумма признаётся существенной и подлежит раскрытию относятся:

➤ порядок размещения денежных средств Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.

➤ количество членов Ассоциации на начало и конец отчетного периода с динамикой за отчетный период

➤ выплаты из компенсационных фондов по решению суда

➤ отражение которых в отчетности предусмотрено федеральными и (или) отраслевыми стандартами;

➤ решение об отражении которых в отчетности принято Ассоциацией, исходя из особенностей её деятельности на основании обоснованного профессионального суждения.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025 год.

Организация внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни возложена на директора Ассоциации.

Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности осуществляется главным бухгалтером.

Основные положения учетной политики

• Срок полезного использования ОС определяется на основании ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Ассоциации в отношении использования объекта с использованием Общероссийского классификатора основных фондов

• Ассоциация не производит переоценку основных средств.

• В качестве основных средств, принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

• Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

• Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

• Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

• Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате поломок, аварий, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т.ч. в течение срока полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (п.10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020).

• В Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

➤ договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев (до года);

➤ если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

• Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

- Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);

- оценочного обязательства на демонтаж.

- Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

- Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

- Ассоциация создает резерв по сомнительным долгам.

- Сомнительной признается дебиторская задолженность исключенных членов, а также действующих членов, неподтвержденная подписанными с двух сторон актами сверки или не погашенная в течении одного года.

- Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу.

- После проведения инвентаризации, на основании приказа руководителя Ассоциации происходит списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности за счет резерва, а при отсутствии резерва за счет средств целевого финансирования.

- Организация создает резерв на предстоящую оплату отпусков с учетом страховых взносов.

- Учет целевого финансирования и целевых поступлений осуществляется методом начисления по источникам финансирования на счете 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

- Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

- Основные источники поступления целевых средств Ассоциации:

- Взносы членов для обеспечения уставной деятельности Ассоциации (аналитический учет назначения целевых средств – ведение уставной деятельности):

- Вступительный взнос (единовременный при вступлении);

- Членский взнос (регулярный, ежеквартальный);

- Взнос на нужды НОПРИЗ (регулярный, ежегодный).

- Целевые источники формирования компенсационных фондов (аналитический учет назначения целевых средств – формирование компенсационных фондов):

- Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- Расходы на ведение уставной деятельности учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» по статьям затрат и источникам финансирования. В конце каждого месяца накопленные расходы списываются с кредита 26.02 счета в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

- Поступление средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (ВВ и ОДО) Ассоциация учитывает на счете 55.4 «Прочие

специальные счета» в разрезе источников поступления в корреспонденции со счетом учета расчетов с контрагентами 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

- Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

- Смета Ассоциации составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год. Общая годовая смета Доходов и Расходов утверждается общим собранием Ассоциации и оформляется соответствующим Протоколом.

- Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

- При формировании Отчета о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто.

- Ассоциация применяет основную систему налогообложения.

- Полученные средства целевого финансирования, указанные в ст.251 НК РФ, не подлежат налогообложению.

- Ассоциация ведет отдельный учет доходов и расходов, полученных в рамках целевого финансирования. Отдельный учет ведется на основании регистров бухгалтерского учета с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

- Доходы, подлежащие налогообложению, признаются по мере их получения (п. 1 ст. 346.17 НК РФ).

- В соответствии с п.1 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) от 29.12.2004 N 190-ФЗ Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

- В соответствии с п.2 ст. 55.16 ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ Саморегулируемая организация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 ГрК РФ. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

• Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации (ст.55.16-1 ГрК РФ).

4. Информация о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год.

В 2025 году предпринимательская деятельность Ассоциацией не осуществлялась.

Контрагентами Ассоциации являются юридические лица и индивидуальные предприниматели – резиденты РФ.

Количество членов ассоциации:

на 31.12.2025	на 31.12.2024
845	906

В течение 2025 года принято в Ассоциацию – 79 членов; исключено –140 членов.

В течение 2024 года принято в Ассоциацию – 91 член; исключено – 144 члена.

Ассоциация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Ассоциация операций с ценными бумагами не производит.

У Ассоциации отсутствуют финансовые вложения.

Заемные средства Ассоциацией не привлекаются и не выдаются.

Ассоциация не имеет в собственности объекты недвижимости.

Ассоциация арендует нежилые помещения для размещения офиса и архива Ассоциации.

В 2025 году у Ассоциации действуют договоры аренды нежилых помещений:

Долгосрочный договор аренды № 08А/2022 от 01.02.22г. с ООО «Изыскатель» сроком на 5 лет до 31.01.2027г. (офисное помещение);

Договор субаренды № 27П-2023 от 01.03.2023 на 11 месяцев с ООО «Изыскатель» (офисное помещение). Договором предусмотрено, что если ни одна из сторон не направит уведомление об отказе от договора, то договор считается продленным на неопределенный срок;

Договор аренды 09Б/2024 от 01.04.2024 на 11 месяцев с ООО «Изыскатель» (размещение архива). Договором предусмотрено, что если ни одна из сторон не направит уведомление об отказе от договора, то договор считается продленным на неопределенный срок;

Договор аренды нежилого помещения № 02/23 от 01.11.2022г. с ИП Халимовский А.А. (офисное помещение в г. Санкт-Петербург). Договором предусмотрено, что если ни одна из сторон не направит уведомление об отказе от договора, то договор считается продленным на неопределенный срок;

Договор аренды нежилых помещений № 5 от 01.06.2021 г. с ООО «СИЛАН» (офисное помещение в г. Казань). Договор был расторгнут 19.06.2025 г.

Договор аренды нежилых помещений № 1 от 20.06.2025 г. с ООО «СИЛАН» (офисное помещение в г. Казань). Договором предусмотрено, что Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором подтверждается возобновление на новый срок. Стороны не ограничивают количество таких пролонгаций.

Договор аренды нежилого помещения № ГМЮ-75/22 от 01.04.2022 с Гавриловой

Миланой Юрьевной (ИП) (офисное помещение в г. Пятигорск). Договором предусмотрено, что если ни одна из сторон не направит уведомление об отказе от договора, то договор считается продленным на неопределенный срок;

Договор аренды № 03-07/2021 от 01.07.2021 от 01.07.2021 с ООО «ДФГ АКТИВЫ СИБИРИ» (офисное помещение в г. Новосибирск). Стороны продлевают действие договора дополнительными соглашениями;

Договор аренды № А(11)-503а/1 от 01.12.2021 с ООО «РЕГИОНКАПИТАЛ» (офисное помещение в г. Екатеринбург). Стороны продлевают действие договора дополнительными соглашениями.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

4.1 Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского Баланса отражена стоимость НМА, 1 305 тыс. рублей, в т.ч.:

- Программное обеспечение по формированию и рассылке уведомлений членам Ассоциации - 350 тыс. рублей;
- сайт www.sp-sro.ru – 955 тыс. рублей.

Данные нематериальные активы признаны нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Амортизация по нематериальным активам не начисляется. Поступления и выбытия НМА в течение 2025 и 2024 года не было.

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Балансовая стоимость НМА:	1 305	1 305
Амортизация	-	-
Первоначальная стоимость НМА	1 305	1 305

4.2 Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены, в том числе:

1) Право пользования активом, тыс. рублей:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Балансовая стоимость ППА:	7 926	16 908
Первоначальная стоимость ППА:	37 014	33 980
Сумма накопленной амортизации ППА:	(29 088)	(17 072)

По договорам аренды, действующим в 2025 году Ассоциация применяет положения ФСБУ 25/2028 «Бухгалтерский учет аренды».

В учете признаны ППА по аренде помещений Ассоциации, в т.ч.:

Арендодатель	№ и дата договора	Первоначальная стоимость ППА		Изменение стоимости ППА 2025	Срок ППА	Примечания
		На 31.12.24	На 31.12.25			
ООО «Изыскатель»	Договор аренды № 08А/2022 от 01.02.2022г	14 638	14 638	-	31.01.2027	
ООО «Изыскатель»	Договор аренды № 27П-2024 от 01.02.2024	13 596	13 596	-	31.01.2026	

ООО «Изыскатель»	Договор аренды № 09Б/2024 от 01.04.2024г.	1 616	1 616	-	31.03.2026	
ИП Халимовский А.А.	Договор аренды нежилого помещения № 02/23 от 01.12.2022г.	1 169	2 389	1 220	31.12.2025 Новый срок: 31.12.2027	Срок ППА увеличен до 31.12.2027
ООО «СИЛАН»	Договор аренды нежилых помещений № 5 от 01.06.2021	1 622	-	(1 622)	28.02.2026	Договор расторгнут. ППА списаны с учета
ООО «СИЛАН»	Договор аренды нежилых помещений № 1 от 20.06.2025	-	3 328	3 328	30.06.2027	Заключен новый договор аренды
ООО «ДФГ АКТИВЫ СИБИРИ»	Договор аренды № 03-07/2021 от 01.07.2021	531	542	11	28.02.2026	Увеличение арендной платы
ООО «РЕГИОНКАПИТАЛ»	Договор аренды № А(11)-503а/1 от 01.12.2021	396	465	69	30.03.2026	Увеличение арендной платы
Гаврилова Милана Юрьевна ИП	Договор № ГМЮ-75/22 от 01.04.2022г	413	440	27	31.01.2026	
ИТОГО		33 980	37 014	(3 034)		

2) Основные средства, пригодные к использованию:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Балансовая стоимость основных средств:	28 294	29 332
Первоначальная стоимость основных средств:	46 767	41 074
Сумма накопленной амортизации основных средств:	(18 473)	(11 742)

Информация о поступлении и выбытии основных средств, тыс. рублей:

Показатель	2025 год	2024 год
Поступило основных средств в т.ч.:	5 693	13 818
<i>Мебель и предметы интерьера</i>	4 894	13 418
<i>Оргтехника и офисное оборудование</i>	800	400
Выбыло основных средств:	-	(1 605)

4.3 Запасы

По строке 120 «Запасы» Бухгалтерского баланса отражена стоимость материальных запасов, в том числе:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Топливо в баке автомобиля	6	4
Голограммы	-	75

4.4 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражены в том числе:

Дебиторская задолженность членов СРО по членским взносам:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность членов СРО с учетом резерва по сомнительным долгам:	9 804	9 216
Дебиторская задолженность членов СРО по членским взносам без учета резерва по сомнительным долгам:	42 678	38 627
Резерв по сомнительным долгам:	(32 874)	(29 411)

Пояснения по задолженности кредитных организаций:

Информация по дебиторской задолженности кредитных организаций:

Показатель	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	Дебиторская задолженность	Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резерв по сомнительным долгам
ООО «ВНЕШПРОМБАН К»	7 653	7 653	7 653	7 653
ОАО «Мастер-банк»	15 850	15 850	15 850	15 850
АПАБАНК (АО) АКБ	1	1	1	1
ИНВЕСТБАНК (ОАО) АКБ	1	1	1	1
ИТОГО:	23 505	23 505	23 505	23 505

ООО «ВНЕШПРОМБАНК» (ИНН 7705038550) - лицензия на осуществление банковских операций отозвана на основании приказа Банка России от 21.01.2016 г. № ОД-141. По данным из ЕГРЮЛ на дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год юридическое лицо (ООО «ВНЕШПРОМБАНК») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

ОАО «Мастер-банк» (ИНН 7705420744) - лицензия на осуществление банковских операций отозвана на основании приказа Банка России от 20.11.2013 г. № ОД-919. По данным из ЕГРЮЛ на дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год юридическое лицо (ОАО «Мастер-банк») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

АКБ "АПАБАНК" (АО) (ИНН 7705031219) - лицензия на осуществление банковских операций отозвана на основании приказа Банка России от 31.01.2020 г. № ОД-166. По данным из ЕГРЮЛ на дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год юридическое лицо (АКБ "АПАБАНК" (АО) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

АКБ "ИНВЕСТБАНК" (ОАО) (ИНН 3900000866) - лицензия на осуществление банковских операций отозвана на основании приказа Банка России от 13.12.2013 г. № ОД-1024. По данным из ЕГРЮЛ на дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год юридическое лицо (АКБ "ИНВЕСТБАНК" (ОАО) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

4.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражены отражаются денежные средства, размещенные на расчетных и специальных счетах в российских кредитных организациях, в том числе:

Средства компенсационных фондов на специальных счетах:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:	420 554	396 242
Специальный счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:	251 149	237 499

Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на специальном счете № 40703810412020536223, открытом в филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК».

По решению Общего собрания (Протокол № 44 от 15.12.2025г.) в соответствии с п.п.2 п.4 ст. 55.16 ГрК РФ с целью сохранения и увеличения средств компенсационного фонда возмещения вреда была выбрана кредитная организация ПАО «СОВКОМБАНК». Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда, ранее размещенные на специальном банковском счете № 40703810401300000248 в АО «АЛЬФА-БАНК», в полном объеме были переведены на специальный счет возмещения вреда в Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» № 40703810412020536223. Специальный счет № 40703810401300000248 в АО «АЛЬФА-БАНК» закрыт.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены на специальном счете № 40703810512030536223, открытом в филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК».

По решению Общего собрания (Протокол № 44 от 15.12.2025г.) в соответствии с п.п.2 п.4 ст. 55.16 ГрК РФ с целью сохранения и увеличения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств была выбрана кредитная организация ПАО «СОВКОМБАНК». Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, ранее размещенные на специальном банковском счете № 40703810701300000249 в АО «АЛЬФА-БАНК», в полном объеме были переведены на специальный счет обеспечения договорных обязательств в Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» № 40703810512030536223. Специальный счет № 40703810701300000249 в АО «АЛЬФА-БАНК» закрыт.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены в соответствии со статьей 55.16-1 Кодекса на специальных счетах, открытых в филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК». На дату составления отчетности ПАО «СОВКОМБАНК» соответствует требованиям к уровню кредитного рейтинга, установленного Правительством РФ.

На специальном счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств находятся, в том числе:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Ошибочно перечисленные на счет КФ ОДО членские взносы:	237	125

На специальном счете для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда находятся, в том числе:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
ошибочно перечисленные средства на счет КФ ВВ членские взносы и взносы кандидатов на получение права:	1 099	1 099

Денежные средства на расчетных счетах, тыс. рублей:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Расчетные счета	138 072	166 143

У Ассоциации открыты расчетные счета:

№ 40703810302200000036 в банке АО «АЛЬФА-БАНК»;

№ 40703810700000033217 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

№ 40703810312010536223 в Филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК».

Валютных счетов Ассоциация не имеет.

Денежных эквивалентов Ассоциация не имеет.

4.6 По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 отражен остаток средств по полису страхования автомобиля (ОСАГО, КАСКО) в размере 71 тыс. рублей.

4.7 Целевые средства

Средства компенсационного фонда возмещения вреда (далее КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее КФ ОДО) сформированы в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ.

При формировании Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. была исправлена ошибка (неверное определение источника целевых средств при раскрытии показателей) в бухгалтерских балансах за 2023 и 2024 годы:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		После корректировки	До корректировки	После корректировки	До корректировки
ПАССИВ III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Целевые средства	1330	805 542	805 542	781 060	781 060
В том числе: Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		396 117	395 817	378 167	377 867

4.8 Прочие долгосрочные обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского Баланса отражены обязательства по аренде помещений, указанные в составе основных средств в качестве ППА со сроком погашения более 12 месяцев:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Обязательства по аренде помещения со сроком погашения более 12 месяцев	3 171	4 200

4.9 Кредиторская задолженность

Информация полностью раскрыта в строке 1520.

По итогам инвентаризации была списана кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	282	115

4.10 Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского Баланса отражаются суммы резервов на оплату предстоящих отпусков с учетом страховых взносов:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Резерв ежегодных отпусков, в т.ч.:	1 852	1 138
По оплате труда	1 426	877
По страховым взносам	426	261

4.11 Прочие краткосрочные обязательства

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского Баланса отражены обязательства по аренде помещений, указанные в составе основных средств в качестве ППА со сроком погашения менее 12 месяцев:

Показатель	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Обязательство по аренде помещения менее 12 месяцев	4 761	12 708

Отчет о целевом использовании средств за 2025 год (далее по тексту Пояснений – ОЦИС)

4.12 Остаток средств на начало периода

По строке 6100 «Остаток средств на начало периода» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Остаток средств на начало периода, в т.ч.:	805 542	781 060
Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	396 117	378 167
Средства компенсационного фонда возмещения вреда	236 400	221 250
Взносы на ведение уставной деятельности	173 025	181 643

Поступило средств

4.13 По строке 6215 «Членские взносы» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Членские взносы, в т.ч.:	118 044	126 980
Членские взносы, начисленные	114 886	120 636
Прочие (Восстановление резерва по сомнительным долгам при погашении дебиторской задолженности; доход, полученный от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности и процентов за пользование чужими денежными средствами по решению суда, возмещение затрат на оплату госпошлины по решению суда и др.	3 158	6 344

4.14 По строке 6220 «Целевые взносы» ОЦИС отражены начисленные суммы взносов в компенсационные фонды.

4.15 По строке 6310 «Расходы на целевые мероприятия» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы на целевые мероприятия, в т.ч.:	(10 608)	(12 774)
Проведение конференций, совещаний, семинаров, в т.ч.:	(3 599)	(5 783)

Проведение конференций, круглых столов, семинаров	(1 665)	(3 659)
Организация содействия членам СРО	(1 894)	(2 124)
Прочие, в т.ч.:	(7 049)	(6 991)
Взносы в НОПРИЗ	(7 025)	(6 980)
Прочие (представительские расходы, общ. собрание)	(24)	(11)

4.16 По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» ОЦИС, отражены в том числе:

По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления), в т.ч.:	(98 385)	(76 616)
Оплата труда	(76 154)	(59 584)
Страховые взносы	(22 231)	(17 032)

По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы на служебные командировки и деловые поездки, в т.ч.:	(2 055)	(932)
Деловые поездки	(1 931)	(388)
Служебные командировки	(124)	(544)

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта), в т.ч.:	(23 239)	(21 448)
Амортизация ППА	(12 972)	(11 461)
Амортизация ОС	(6 374)	(4 724)
Техническое обслуживание сайта	(2 520)	(2 535)
Расходы на аренду помещения	(423)	(1 455)
Сервисное обслуживание оборудования и инвентаря	(557)	(757)
Расходы на содержание автомобиля	(393)	(516)

По строке 6325 «Ремонт основных средств и иного имущества» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Работы по текущему ремонту:	-	(494)

По строке 6326 «Прочие» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие, в т.ч.:	(3 503)	(4 500)
Поддержка продвижения сайта	(1 937)	(2 320)
Канцтовары, хоз. товары	(618)	(1 309)
Телефон, интернет, домен	(465)	(434)
Аудиторские услуги	(221)	(210)
Почтовые услуги	(206)	(181)
Таксом, ЭДО	(35)	(19)
Нотариальные расходы	(18)	(18)
Расходы на охрану труда	(3)	(9)

4.17 По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в т.ч.:	(762)	(785)
Мебель, оргтехника, хоз. расходы, расходные материалы для оргтехники	(762)	(785)

4.18 По строке 6350 «Прочие» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие, в т.ч.:	(12 225)	(18 050)
Создание резерва по сомнительным долгам	(10 516)	(16 057)
Госпошлина за рассмотрение исков по взысканию дебиторской задолженности	(1 308)	(599)
Списание дебиторской задолженности при отсутствии резерва по сомнительным долгам	-	(1 038)
Банковские услуги	(304)	(311)
Налоги, пени, штрафы	(97)	(45)

4.19 По строке 6400 «Остаток средств на конец периода» ОЦИС отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Остаток средств на конец периода, в т.ч.:	810 659	805 542
Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	420 317	396 117
Средства компенсационного фонда возмещения вреда	250 050	236 400
Взносы на ведение уставной деятельности	140 292	173 025

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Предпринимательская деятельность в 2025 году Ассоциацией не осуществлялась.

4.20 По строке 2340 «Прочие доходы» отражены:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы, в т.ч.:	762	635
Суммы списанной кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	282	115
Проценты за пользование чужими денежными средствами, полученные при взыскании дебиторской задолженности на основании решения суда	480	520

Суммарная ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%. Из них:

- в федеральный бюджет - 8%;
- в региональный бюджет - 17%

Суммарная ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%. Из них:

- в федеральный бюджет - 3%;
- в региональный бюджет - 17%.

Сумма чистой прибыли за 2025 год в размере 571 тыс. рублей направлена на обеспечение уставной деятельности.

Сумма чистой прибыли за 2024 год в размере 508 тыс. рублей направлена на обеспечение уставной деятельности

5. Информация о связанных сторонах

Учредителями Ассоциации являются:

- ООО "КОМПАНИЯ "ЕДИНЕНИЕ +" (ИНН 7701183267)
- АО "НИЦ "ТЕХНОПРОГРЕСС" (ИНН 7723517509) (до 06.07.2017 наименование - ЗАО "НИЦ "ТЕХНОПРОГРЕСС")

Высшим органом управления Ассоциации является – Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации.

Состав Президиума Ассоциации:

1. Халимовский Александр Александрович — Председатель Президиума, Президент Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Генеральный директор АО «ПНИИИС»
2. Чумакова Ольга Леонидовна — Член Президиума, Генеральный директор АО «НИЦ «ТЕХНОПРОГРЕСС»
3. Аканов Владимир Александрович — Член Президиума, Руководитель проекта ООО «ЛЕНПРОМЭКСПЕРТИЗА»
4. Михайлова Наталья Леонидовна — Независимый член Президиума, Генеральный директор ООО МЦОК «ТЕХНОПРОГРЕСС»
5. Корнеева Ольга Николаевна – Независимый член Президиума, Директор АНО ДПО «ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ».
6. Трушель Петр Юрьевич — Независимый член Президиума, ИП Трушель П.Ю.
7. Урсуляк Алена Ивановна — Независимый член Президиума, Генеральный директор ООО «СТРОЙАЛЬЯНС»

Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. Президентом Ассоциации избран Халимовский Александр Александрович, срок полномочий - 6 лет, избран общим собранием членов (протокол № 41 от 10.04.2024г.).

Краткосрочное вознаграждение президиуму составило 6 000 тыс. руб.;

Сумма страховых взносов на вознаграждение Президиуму составило – 1 329 тыс. руб.

Долгосрочное вознаграждение Президиуму не начислялось и не выплачивалось.

• Прочие связанные стороны:

В 2025 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Предмет договора	Объем операции в 2025 году, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО «Изыскатель»	Аренда нежилых помещений в соответствии с договорами аренды на обычных хозяйственных условиях	10 289	-	-
ИП Халимовский А. А.	Аренда нежилых помещений в соответствии с договорами аренды на обычных хозяйственных условиях	610		
ООО "Компания "ЕДИНЕНИЕ +"	Оказание услуг в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	1 750		
АНО ДПО «ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»	Оказание услуг по ДПО и проверке знаний требований охраны труда в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	124	-	-
АО «НИЦ «ТЕХНОПРОГРЕСС»	Оказание услуг по оценке профессиональных рисков в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	20	-	-

В 2024 году отражались следующие операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Предмет договора	Объем операции в 2024 году, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО "Компания "ЕДИНЕНИЕ +"	ООО "Компания "ЕДИНЕНИЕ +" оказывает Ассоциации услуги в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	1 825		
ИП Халимовский А. А.	Ассоциация арендует у ИП Халимовский А. А. нежилые помещения в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	610		
ИП Трушель Петр Юрьевич	ИП Трушель Петр Юрьевич проводит ремонт арендованного помещения для Ассоциации в соответствии с договорами на обычных хозяйственных условиях	356		
ООО «ОКГ»	ООО "ОКГ" оказывает Ассоциации услуги в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	3 609		
ООО «Изыскатель»	ООО «Изыскатель» предоставляет в аренду помещения для размещения офиса и архива Ассоциации в соответствии с договорами на обычных хозяйственных условиях	10 716		

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производились.

Основной управленческий персонал:

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации Жучкова Елена Валерьевна.

Размер вознаграждения основного управленческого персонала определен Положением об оплате труда, трудовым договором. Краткосрочное вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Ассоциации в 2025 году, составило 3 248 тыс. руб., в том числе:

Оплата труда – 3 057 тыс. руб.;

Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска – 191 тыс. руб.;

Начисленная на вознаграждение основного управленческого персонала сумма страховых взносов составила – 908 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

6. Информация об условных обязательствах и условных активах.

По состоянию на 31.12.2025 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации, отсутствуют.

7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

8. Информация о непрерывности

События в России и мире, связанные, в том числе, с увеличением экономической неопределенности, в связи с принятием различными странами экономических санкций в

отношении РФ не оказывают существенное влияние на показатели деятельности Ассоциации и, соответственно, на продолжение ее деятельности, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Ассоциации считает, что указанные обстоятельства являются не корректирующими событиями для его финансово-хозяйственной деятельности

Руководство Ассоциации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. Руководство Ассоциации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Ассоциации.

Мы уверены, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения нашей организации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов нашей организации) и доступа к финансовым ресурсам.

При этом мы не можем исключить негативного влияния данных факторов на деятельность Ассоциации. Мы продолжаем следить за их потенциальным воздействием и принимать проактивные меры для смягчения любых последствий.

Ассоциация не намерена прекращать свою деятельность.

9. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10. Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год имеются неоконченные судебные разбирательства по взысканию задолженности по членским взносам на общую сумму 400 тыс. рублей, где Ассоциация выступает в качестве Истца с высокой оценкой вероятности принятия решения в пользу Ассоциации.

А также неоконченные судебные разбирательства, где Ассоциация выступает в качестве Ответчика по взысканию в субсидиарном порядке из средств КФ ОДО:

- неустойки и штрафа по договору подряда в размере 1 298 тыс. рублей с высокой оценкой вероятности взыскания;

- неотработанного аванса на общую сумму 8 461 тыс. рублей с низкой оценкой вероятности взыскания.

11. Прочая информация.

На забалансовых счетах Ассоциации учитываются, тыс. рублей:

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Материальные ценности в эксплуатации (МЦ)	20 133	19 693
Списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	1 608	6 800

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Ассоциации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Ассоциацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

Финансовые риски

Ассоциация не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Ассоциация не привлекает заемные средства и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Ассоциация оказывает услуги, приобретает товар и услуги российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Заемные средства отсутствуют. Ассоциация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности. Кредитный риск отсутствует.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Ассоциации минимизирует риск ликвидности.

Директор Ассоциации

СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Жучкова Е.В.

12 Марта 2026 года



Всего прошито,
пронумеровано
и скреплено печатью



38 (Предыдущий) лист

