

Общество с ограниченной ответственностью «Экватор»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Экватор»
1.2. ИНН 4401095832, КПП 440101001, ОГРН 1084401011232, ОКПО 88711163
1.3. Юридический адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, д.4, оф 2В, 156000
1.4. Дата государственной регистрации: 23.10.2008
1.5. Численность сотрудников: 1

ООО «Экватор» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №4002-ФЗ. Система налогообложения – УСН «доходы минус расходы»

- 1.6. **Уставный капитал составляет:** 15000 (Пятнадцать) тысяч рублей.

Единственным участником общества является Смирнов Михаил Андреевич. Размер его доли в Уставном капитале 100% (Пятнадцать тысяч рублей)

- 1.7. **Перечень видов деятельности:**

основной вид деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования

- 1.8. **Сведения о руководстве**

Директор Общества: Смирнов М.А. приказ 18-К от 23.10.2023

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Согласно Учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИГБ России от 25.04.13 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «Экватор» применяет упрощенный план счетов, дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом, основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок по адресу: Лермонтова, 1
- Нежилое помещение № 6 г.Кострома, ул.Магистральная, д.12, корп.1
- Нежилое помещение ул.Лермонтова, 1а

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1800 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. На финансовый результат деятельности Общества за 2025 год, в том числе, оказал факт ремонта нежилого помещения по адресу: Лермонтова, 1 на сумму 632 тыс. рублей

Организация имеет договоры аренды земельных участков с Управлением имущественных земельных отношений Администрации города Костромы, на одном из которых ведется строительство склада.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 10 марта 2026 года.

Директор ООО «Экватор» _____/Смирнов.М.А./

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	18 458	(7 101)	-	-	-	(651)	-	-	-	-	-	18 458	(7 751)
	3а 2024 г.	18 458	(6 450)	-	-	-	(651)	-	-	-	-	-	18 458	(7 101)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	6 008	(1 902)	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-	6 008	(2 143)
	3а 2024 г.	6 008	(1 662)	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-	6 008	(1 902)
Сооружения	3а 2025 г.	12 346	(5 198)	-	-	-	(410)	-	-	-	-	-	12 346	(5 609)
	3а 2024 г.	12 346	(4 788)	-	-	-	(410)	-	-	-	-	-	12 346	(5 198)
Земельные участки	3а 2025 г.	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	-
	3а 2024 г.	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	10 706	11 357	12 008
в том числе:			
Здания	3 865	4 105	4 345
Сооружения	6 737	7 148	7 558
Земельные участки	104	104	104
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	4 330	-	4 376	-	-	-	8 706	-
	3а 2024 г.	2 088	-	2 242	-	-	-	4 330	-
в том числе: Свердлова 97	3а 2025 г.	4 330	-	3 963	-	-	-	8 293	-
	3а 2024 г.	2 088	-	2 242	-	-	-	4 330	-
Ярославская 43а	3а 2025 г.	-	-	413	-	-	-	413	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: депозиты	3а 2025 г.	145	-	1 975	(2 120)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 005	(10 860)	-	-	-	-	145	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	2 566	(2 566)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	63	(63)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	2 566	(2 566)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	63	(63)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 941	-	3 580	-	(1 430)	-	-	-	5 091	-
	За 2024 г.	1 684	-	1 357	-	(100)	-	-	-	2 941	-
Итого	За 2025 г.	2 941	-	3 580	-	(1 430)	-	-	X	5 091	-
	За 2024 г.	1 684	-	1 357	-	(100)	-	-	X	2 941	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 417	1 417	951	951	31	31

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 209	6 820	-	-	-	-	15 029
	За 2024 г.	4 814	3 395	-	-	-	-	8 209
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	8 209	6 820	-	-	-	-	15 029
	За 2024 г.	4 814	3 395	-	-	-	-	8 209
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	406	262	-	(148)	-	-	520
	За 2024 г.	351	113	-	(58)	-	-	406
Итого	За 2025 г.	8 615	7 082	-	(148)	-	X	15 549
	За 2024 г.	5 165	3 508	-	(58)	-	X	8 615

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	92	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	590	63
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 301	1 334
Итого по элементам	1 891	1 397
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 891	1 397