

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за январь - декабрь 2025 г.

РАЗДЕЛ 1 «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»

1.1. Информация об обществе

Общество с ограниченной ответственностью "Железно. Голос" (ООО "Железно. Голос", далее - Общество) создано и зарегистрировано в качестве юридического лица 04 апреля 2024 г.

Юридический адрес Общества: 614000, Пермский край, г Пермь, ул Екатерининская, д. 114.

Общество фактически находится по адресу: 614000, Пермский край, г Пермь, ул Екатерининская, д. 114..

В соответствии с Федеральным Законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1245900006285.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год : 0 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками Общества являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Железно Финанс» с долей 51%

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Голос» с долей 49%

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Исполнительным органом является:

- Директор Елесин Артем Николаевич.

Основным видом деятельности Общества является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2).

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (статья 5 Закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ).

1.2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Федеральными стандартами бухгалтерского учета в РФ и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с учетной политикой Общества.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2025 г. утверждена приказом №3 от 29 декабря 2024 г. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Поскольку обычный операционный цикл не поддается четкой идентификации, принимается допущение, что его продолжительность составляет 12 месяцев.

Основные средства

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Переоценка основных средств Общества не производилась, основные средства не консервировались.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода использования объектов.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Ставка дисконтирования определяется согласно данным из статистического бюллетеня Банка России за месяц

наиболее близкий к дате признания обязательства из имеющихся данных. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, отсутствуют.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Договора аренды, заключенные на неопределённый срок, экспертным мнением оцениваются как заключенные на 24 месяца как наиболее вероятный срок сохранения арендных отношений, в том числе учитывая опыт прошлых лет. Договоры аренды, заключенные на определенный срок с условием пролонгации тех же арендных отношений, экспертным мнением оцениваются как заключенные с намерением перезаключить договор на тот же срок как наиболее вероятный срок сохранения арендных отношений, в том числе учитывая опыт прошлых лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады в банках до востребования и оставшимся сроком погашения на отчетную дату не свыше 30 дней после отчетной даты, а также средства на аккредитивных счетах.

Кредиты и займы полученные

Согласно ПБУ 15/2008 при составлении бухгалтерской отчетности Общество учитывает заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н. Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств. Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Прочие доходы (расходы)

В составе прочих доходов (расходов) Общества учитываются:

- доходы (расходы) от продажи материалов, возвратной тары;
- доходы (расходы) по арендной плате за временное владение и пользование объектами недвижимости;
- безвозмездная передача имущества в благотворительных целях;
- формирование (восстановление) резерва по сомнительным долгам;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- проценты к получению (уплате) по неснижаемому остатку денежных средств, по депозитам.

РАЗДЕЛ 2 «ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩИМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ»

2.1. Основные средства.

В январе - декабре 2025 г. ОС отсутствовали.

Обществом арендовано помещение.

Первоначальная стоимость ППА – 182 тыс руб.

Начисленная амортизация – 95 тыс руб.

Остаточная стоимость – 87 тыс руб.

Данные представлены в таблице 1 Приложения № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

В январе - декабре 2025 г. начислены проценты по аренде в сумме 9 тыс. руб. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, отсутствуют.

2.2. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Данные представлены в таблице:

	на 30.09.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	тыс.руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	6	19		-
Денежные средства	6	19		-
Денежные эквиваленты	-	-		-

2.3. Кредиты и займы полученные

В январе - декабре 2025 г. кредитные средства привлекались на пополнение оборотных средств.

В январе - декабре 2025 г. начислено процентов по займам 16 тыс. руб.

2.4. НДС по приобретенным ценностям

По строке 1220 баланса учтен НДС по приобретенным ценностям.

2.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность отсутствует.

Данные представлены в таблице 2 Приложения № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

2.6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отсутствует.

По строке 1520 баланса учтены обязательства по договору аренды.

Данные представлены в таблице 3 Приложения № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

2.7. Признание доходов

В январе-декабре 2025 г. выручка отсутствовала.

2.8. Расходы Общества

В январе-декабре 2025г. у Общества возникли управленческие расходы. Управленческие расходы включаются в расходы по обычным видам деятельности.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы".

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 4 Приложения № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

2.9. Прочие доходы (расходы)

Сумма прочих доходов за январь - декабрь 2025 г. не существенна согласно п.18.1 ПБУ9/99 и не подлежит расшифровке.

2.10. Капитал и резервы. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 10 тыс. руб.

2.11. Нераспределённая прибыль и дивиденды

По состоянию на 31.12.2025 г. непокрытый убыток составил 167 тыс. руб.

2.12. Налоги

Ставка налога на прибыль 25%. Для определения временных разниц применяется балансовый метод. Величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. Согласно учетной политики отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются свернуто.

За период январь - декабрь 2025 г.:

Сумма налога на прибыль	0 тыс. руб.
Условный доход (условный расход)	30 тыс. руб.
Постоянный налоговый доход (постоянный налоговый расход)	0 тыс. руб.

Задолженность Общества перед бюджетом по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

2.13. Информация об участии в совместной деятельности, подлежащая отражению в настоящих пояснениях, отсутствует.

2.14. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами. Лицом, осуществляющим полномочия единственного исполнительного органа Общества, является директор Елесин Артем Николаевич. В 2024г. и 2025 г. краткосрочные выплаты (вознаграждения) управленческому персоналу (1 чел.) не начислялись и не выплачивались.

Бенефициары общества – Захаров Юрий Анатольевич (ИНН 183109235850), Гозман Константин Маркович (ИНН 434541339197).

Перечень связанных сторон, причина связанности – общий бенефициар, контроль одного и того же лица:

№	Полное наименование организации/ФИО	Причина связанности	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Железно Финанс»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345513145
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Железно»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345484857
3	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345298272
4	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Волгоград»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345533215
5	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно 2»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345533222
6	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно 4»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345533575
7	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ярославль»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345533543
8	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно 6»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345540886
9	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345490152
10	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров 2»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345531786
11	Общество с ограниченной ответственностью «Гринхилл Специализированный застройщик»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	9704222567
12	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345490628
13	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь 2»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	5902067958
14	Общество с ограниченной ответственностью	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее	4345513138

	Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург»	лицо	
15	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург 2»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	6671313549
16	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ижевск»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	1841085318
17	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Зарядное»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345524919
18	Акционерное общество Специализированный застройщик «Железно Симбирск»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	5260359954
19	Общество с ограниченной ответственностью «Железно Аква»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	5902068768
20	Общество с ограниченной ответственностью «Художественные Кисти»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4348036846
21	Общество с ограниченной ответственностью «Клевер Девелопмент»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345468069
22	Общество с ограниченной ответственностью «Философт»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345517767
23	Общество с ограниченной ответственностью «УМОПОЛИС»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345527074
24	Общество с ограниченной ответственностью «Железно Эстейт»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345531271
25	Общество с ограниченной ответственностью «АрхиТека»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	1800040036
26	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Железно»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345532973
27	Общество с ограниченной ответственностью «Термы Крылатское»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	7730344543
28	Общество с ограниченной ответственностью «Термы Переделкино»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	9729411125
29	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Билдинг»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4345509702
30	Общество с ограниченной ответственностью «АТЭКС»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4345215068
31	Общество с ограниченной ответственностью «Железно Ижевск Апартаменты»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	1831204020

32	Общество с ограниченной ответственностью «Си»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4345530782
33	БФКО «Восстановление Спасского собора города Кирова»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4345432256
34	Некоммерческое партнерство «Коттеджный поселок «Айлэнд»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	434598084
35	Общество с ограниченной ответственностью «Курчумское»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4331002736
36	Общество с ограниченной ответственностью «Шварихинский»	Аффилированное лицо Принадлежность к группе лиц (ст. 9 ФЗ 135-ФЗ О защите конкуренции)	4321007245
37	Общество с ограниченной ответственностью «Куменский ОПУ»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345498585
38	Общество с ограниченной ответственностью «Балобановское»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345435313
39	Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Живи вкусно»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345426460
40	Общество с ограниченной ответственностью «Кировская молочная компания»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4312021130
41	Общество с ограниченной ответственностью МК «Дороничи»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345080244
42	Общество с ограниченной ответственностью «АПХ «Дороничи»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345377799
43	Общество с ограниченной ответственностью «ТД АПХ «Дороничи»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345493883
44	Акционерное общество Агрокомбинат племзавод «Красногорский»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4347004464
45	Акционерное общество «Кировский мясокомбинат»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345000217
46	Акционерное общество «Агрофирма «Немский»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4320003054
47	Акционерное общество «Агрофирма «Дороничи»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4346000273
48	Акционерное общество «АКТИОН-АГРО»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	5256182292
49	Общество с ограниченной ответственностью «Завод технических фабрикатов»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345518672
50	Акционерное общество «Навигатор инвестиций»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	7720857049

51	Общество с ограниченной ответственностью «Дороничи Лесремстрой»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345048392
52	Общество с ограниченной ответственностью «АйтиТим»	Аффилированное лицо Гозман К.М. – контролирующее лицо	4345537481
53	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Голос»	Участник общества, оказывающий значительное влияние (доля участия 49%)	7448218436
54	ООО СЗ «Голос.Девелопмент»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447228150
55	ООО СЗ «Голос.Ленина4»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7452156197
56	ООО СЗ «Голос.Новый город»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448229445
57	ООО СЗ «Голос.В сердце города»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448171629
58	ООО СЗ «Голос.Кашириных»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447099930
59	ООО СЗ «Голос.Космос»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448211504
60	ООО СЗ «Голос.Заря»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448244130
61	ООО СЗ «Голос.Горожане»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448253991
62	ООО СЗ «Голос.Притяжение»	Организация находится под контролем участника	7448255156

		Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	
63	ООО СЗ «Голос.Квартал 1736»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448243440
64	ООО СЗ «Голос.Открытый город»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448242125
65	ООО СЗ «Голос.Ленинский»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448251610
66	ООО СЗ «Голос.Мотив»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448257107
67	ООО СЗ «Голос.Панорама»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448254032
68	ООО «Проект М» (с 11.09.2025 присоединено к ООО СЗ «Голос. Панорама»)	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7452167537
69	ООО СЗ «Голос.3»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448254018
70	ООО СЗ «Голос.5»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448255692
71	ООО СЗ «Голос.7»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448257315

72	ООО СЗ «Голос.8»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448257322
73	ООО СЗ «Голос.10»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448257330
74	ООО СЗ «Голос.11»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	5903161103
75	ООО СЗ «Голос.12»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448258855
76	ООО СЗ «Голос.13»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448258848
77	ООО СЗ «Голос.14»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448259545
78	ООО СЗ «Голос.15»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448259538
79	ООО СЗ «Голос.16»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448263894
80	ООО СЗ «Голос.17»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448263904
81	ООО УК «ГОЛОС» (с 23.05.2025 присоединено к ООО «Группа Голос»)	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7460022430

		участия 49%)	
82	ООО «Голос.Проект»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447127874
83	ООО «Голос.Строительство»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447269879
84	ООО «Голос.Технический заказчик» (с 20.01.2026 переименовано в ООО «Голос.Девелопмент»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448263044
85	ООО «Голос.Бетон»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448233120
86	ООО «Голос.Производство»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448201672
87	ООО «Бархан»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447194292
88	ООО «Голос.Индустриальная недвижимость»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448255685
89	ООО «Голос.Лицей»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448256304
90	ООО «Голос.Ресурс»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448254307
91	ООО «АТЭК»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего	7447245331

		значительное влияние (доля участия 49%)	
92	ООО «Тепловые сети Кременкуля»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448221333
93	ООО «Голос.Комфорт»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7447275142
94	ООО «Голос.Инсмайт»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448259217
95	ООО СЗ СК «Притяжение»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7451455074
96	ООО СЗ «Притяжение 3»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	7448243496
97	ООО СЗ «Притяжение 4»	Организация находится под контролем участника Общества, оказывающего значительное влияние (доля участия 49%)	4500015820

В 2024-2025 г имелись операции со связанными сторонами:

Тыс. руб.

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.		Данные за 2024 г.	
		Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г. (Дебет /(Кредит))	Объем операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г. (Дебет /(Кредит))	Объем операции и
ООО «Железно Финанс» - контролирующая организация					
(заимодатель)	Предоставление займа	(119)	(16)	(103)	(103)
Общества, находящиеся под общим контролем					
ООО Спецзастройщик «Железно Пермь»					
(поставщик)	Предоставление услуг	(216)	(102)	(114)	(114)

2.15. Информация по прекращаемой деятельности

На дату подписания отчетности у Общества отсутствуют решения о прекращении деятельности, а также планы о прекращаемой деятельности.

2.16. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество создано в 2024 году, в 2025 году выручка отсутствует, убыток обусловлен наличием постоянных расходов при отсутствии выручки на начальном этапе деятельности. Общество имеет кредитные обязательства и осуществляет их обслуживание.

2.17. Государственная помощь

В 2025 году у Общества отсутствует государственная помощь на текущую деятельность и вложения во внеоборотные активы.

2.18. Условные факты хозяйственной жизни

По состоянию на 31.12.2025 г. и на дату составления отчетности неурегулированные судебные споры отсутствуют.

2.19. Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности отсутствовали.

Директор

/Елесин А.Н./

02.02.2026 г.

Таблица 1. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	107	(19)	75	-	-	(76)	-	-	-	182	(95)
	3а 2024 г.	-	-	107	-	-	(19)	-	-	-	107	(19)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	107	(19)	75	-	-	(76)	-	-	-	182	(95)
	3а 2024 г.	-	-	107	-	-	(19)	-	-	-	107	(19)

Таблица 2 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
в том числе: Авансы выданные	За 2025 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Итого	За 2025 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	X	6	-

Таблица 3. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	103		16	-	-	-	119
	За 2024 г.	-	80	23	-	-	-	103
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	103		16	-	-	-	119
	За 2024 г.	-	80	23	-	-	-	103
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	114	102	-	-	-	-	216
	За 2024 г.	-	114	-	-	-	-	114
в том числе: Обязательство по аренде	За 2025 г.	114	102	-	-	-	-	216
	За 2024 г.	-	114	-	-	-	-	114
Итого	За 2025 г.	217	118	-	-	-	X	335
	За 2024 г.	-	217	-	-	-	X	217

Таблица 4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	76	19
Прочие затраты	18	55
Итого по элементам	94	74
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	94	74

Директор _____ Елесин А.Н.

02.02.2026г.