

Акционерное Общество

«Обское»

ИНН 5408295494 КПП 540501001
630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, зд. 14, офис 101 Б
р/сч 40702810300100005096 к /сч 30101810200000000815
в АО «Банк Акцепт» БИК 045004815

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Новосибирск

16 марта 2026г.

1. Информация об организации

Сокращенное наименование – АО «Обское»

ОГРН 1125476094260

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, зд. 14

Основной вид деятельности ОКВЭД: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды деятельности: 43.2; 43.12; 43.99; 68.1; 77.32.

Уставный капитал составляет 10 921,19 рублей.

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельность по основному виду деятельности в связи с сложной ситуацией на рынке.

Вся финансовая, производственная и хозяйственная деятельность АО «Обское» ведется по месту нахождения общества.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:

исполнительный орган – генеральный директор Зверева Н.В.

2. Бухгалтерская отчетность АО «Обское»

Бухгалтерская отчетность АО «Обское» сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

Изменения в учетную политику не вносились.

Бухгалтерская отчетность АО «Обское» состоит из:

- Бухгалтерского баланса за 2025год;
- Отчета о финансовых результатах;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06 декабря 2008 г.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Ведение учета передано ООО «ЮниЛад» по договору возмездного оказания услуг от 01.01.2025г.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Резерв под обесценение материалов, НЗП не создается. Общество отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

4. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Юридическое (физическое) лицо	Характер отношений (контроль/ влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Вашей Организации либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	Сведения закрыты, учитывая организационно-правовую форму общества	Сведения закрыты, учитывая организационно-правовую форму общества	Нет
2	Юридическое лицо, в котором Ваша Организация имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Нет	Нет	Нет
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Вашу Организацию, в том числе физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Вашей Организации) (бенефициарный владелец)	Сведения закрыты, учитывая организационно-правовую форму общества	Сведения закрыты, учитывая организационно-правовую форму общества	Нет

4	Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Ваша организация. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Зверева Наталия Викторовны, ИНН 541017816888	Генеральный директор АО «Обское», ИНН 5408295494	Выписка ЕГРЮЛ Контур Фокус
5	Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления	нет	нет	нет
6	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Вашей Организации	Зверева Наталия Викторовны, ИНН 541017816888	Генеральный директор АО «Обское», ИНН 5408295494	Выписка ЕГРЮЛ Контур Фокус
7	Если Ваша Организация является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	нет	нет	нет
8	Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Ваша Организация участвуют в совместной деятельности	нет	нет	нет
9	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Вашей Организации или иной организации, являющейся связанной стороной Вашей Организации	нет	нет	нет

Операции с аффилированными лицами не производились.

Вознаграждение основному управленческому персоналу АО "Обское" за 2025г. не выплачивалось.

4. Иная информация

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, нет.

Условных фактов хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятность их возникновения в будущем существует неопределенность, нет.

По результатам хозяйственной деятельности общества, нет оснований для прекращения своей деятельности, предусмотренных п. 4 ПБУ 16/02. Организация намерена продолжать деятельность в обозримом будущем, получать доходы от основной деятельности, своевременно исполнять обязательства.

Генеральный директор _____



Зверева Н.В.