

**ООО «АВАНТ»
ИНН 6670101862**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 год.**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Авант» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации Федеральными стандартами: правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование предприятия (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Авант»
Сокращенное наименование	ООО «Авант»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)	№ ГРН 1056603778406 от 16.11.2005 Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Екатеринбурга
Юридический/Фактический адрес	620105, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПАВЛА ШАМАНОВА, Д. 9, ПОМЕЩ. 98
Телефон	89122444261
Код ОКПО	79921743
Код ОКТМО	65701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2025 г.	3 человека

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Денисевичу Михаилу Николаевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Денисевич Михаил Николаевич.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год:

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 6 156 315 руб.;

Денежные средства в 2025 году поступали от арендаторов объектов недвижимости.

Затраты составили:

- приобретение ОС — 0 руб.;
- амортизация ОС — 1 467 683 руб.;
- ФОТ — 1 368 220 руб.;
- прочие расходы — 3 742 058 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, на 1 января 2025 года все основные средства Общества самортизированы, переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

12 марта 2026 г.

Директор

Денисевич М.Н.