

**Общество с ограниченной ответственностью
«Единый медицинский центр»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕМЦ».

ИНН 2801207434 КПП 280101001

1.2. Юридический адрес – 675028, Россия, Амурская область, город Благовещенск, ул. Студенческая, д. 19/2

1.3. Дата государственной регистрации – 23.04.2015. ОГРН 1152801003530.

1.4. Основной ОКВЭД - 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительный ОКВЭД – в т.ч 86.90.9 Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 30 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административный персонал	6 человек
Медицинский персонал	20 человек
Отдел по работе с иностранными гражданами	4 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений у организации не имеется.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.Г. Копырин с долей 65 процентов;
- Е.А. Дымов с долей 35 процентов.

В 2025 году начислены и выплачены дивиденды в сумме 6 362 тыс. рублей.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов организации ниже размера уставного капитала.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор ООО «ЕМЦ»: С.Г. Копырин (приказ № 1 от 01.02.2023).

Главный бухгалтер ООО «ЕМЦ»: Н.В. Софьяник (приказ № 12 от 29.05.2024).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЕМЦ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Информация об учетной политике

4.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

4.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

4.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

4.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

4.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

4.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

4.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

4.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

4.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

4.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

4.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

4.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

4.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

4.4. Учет нематериальных активов

4.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020)

4.5. Учет запасов

4.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

4.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

4.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

4.6. Учет финансовых вложений

4.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

4.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

4.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

4.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

4.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

4.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

4.8. Учет аренды

4.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

4.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

4.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

4.9. Учет расходов и доходов

4.9.1. Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

4.10. Бухгалтерская отчетность

4.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются. Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

4.10.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Организация в 2024 году приобрело в лизинг (аренду) два транспортных средства (легковой автомобиль и автомобиль СМП) по договорам: Договор лизинга № 2024_8578 от 08.08.2024 и Договор лизинга № АЛ 256474/03-24 ИРК от 07.10.2024. Ввиду того что у организации есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно:

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Списано		Амортизация	На конец года	
		Первонач. стоимость	Амортизация		Первонач. стоим-ть	Амортизация		Первонач. стоимость	Амортизация
Основные средства, всего	2024	7 020	(5 177)	29 921	-	-	(1 806)	36 941	(6 983)
	2025	36 941	(6 983)	1 531	-	-	(3 755)	38 472	(10 738)
в том числе:									
Машины и оборудования	2024	6 375	(4 870)	5 000	-	-	(879)	11 375	(5 748)
	2025	11 375	(5 748)	1 251	-	-	(1 098)	12 626	(6 846)
Легковые транспортные средства	2024	-	-	24 706	-	-	(703)	24 706	(703)
	2025	24 706	(703)	-	-	-	(2 470)	24 706	(3 173)
Офисное оборудование	2024	645	(307)	215	-	-	(224)	860	(532)
	2025	860	(532)	112	-	-	(176)	972	(708)
Другие виды основных средств	2024	-	-	-	-	-	-	-	-
	2025	-	-	168	-	-	(11)	168	(11)

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, товары. Основную часть материальных запасов составляют расходные медицинские товары, которые были приобретены в декабре 2025 года для использования в медицинской деятельности.

8. Дебиторская задолженность

8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Списано		На конец года	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		погашено	на расходы	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2024	6 100	(6 100)	-	-	-	6 100	(6 100)
	2025	6 100	(6 100)	-	-	(6 100)	-	-
в том числе: по договорам с покупателями и заказчиками	2024	6 100	(6 100)	-	-	-	6 100	(6 100)
	2025	6 100	(6 100)	-	-	(6 100)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	2024	36 721	-	-	(13 526)	-	23 195	-
	2025	23 195	-	-	(21 419)	-	1 776	-
в том числе: по договору финансовой аренды	2024	-	-	-	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2024	42 821	(6 100)	-	(13 526)	-	29 295	(6 100)
	2025	29 295	(6 100)	-	(21 419)	(6 100)	1 776	-

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 172 487 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 10 021 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги. Однако за 2025 год у организации образовался убыток в размере 9 866 тыс. рублей в связи с увеличением расходов – приобретение оборудования для осуществления деятельности; оплаты лизинга; списания просроченной дебиторской задолженности и списания кредиторской задолженности нереальной к взысканию.

12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами ООО «ЕМЦ» являются: г-н Копырин С.Г. гражданин РФ (Россия); г-н Дымов Е.А. гражданин РФ (Россия). В 2025 году ООО «ЕМЦ» выплачивало дивиденды.

13. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЕМЦ»

С.Г. Копырин