

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Товарищества собственников жилья «Радуга-22» (ТСЖ «Радуга-22»)

ИНН 2632809826 за 2025 год.

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Радуга-22».

Сокращённое наименование: ТСЖ «Радуга-22».

ИНН: 2632809826 КПП: 263201001 ОГРН: 1132651028047.

Юридический адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Оранжевой, д. 22, к. 3, кв. 23.

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Дополнительный вид деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

Председатель правления: Умеренко Михаил Владимирович.

Дата регистрации: 24.10.2013.

2. Принципы учёта и отчётности

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Положениями по бухгалтерскому учёту (ПБУ);
- учётной политикой ТСЖ «Радуга-22»

Отчётность сформирована по полной форме бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчёта о финансовых результатах (форма № 2).

3. Оборотные активы

- Денежные средства: остатки на расчётных счетах и в кассе, целевые взносы собственников помещений.
- Дебиторская задолженность: неоплаченные взносы собственников жилья, пени за просрочку платежей.

4. Анализ пассивов

Капитал и резервы

- Целевые взносы: средства, содержание общего имущества, иные цели, предусмотренные уставом.

Долгосрочные обязательства -нет

Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность: долги перед ресурсоснабжающими организациями (вода) в сумме 6 867 рублей

5. Финансовые результаты

За отчётный период ТСЖ «Радуга-22» получило прибыль в размере 13000 руб.

(данные по строке 2400 отчёта о финансовых результатах). Основные источники

доходов:

Оплаты от Вымпелком, ПАО МТС ПАО и ПАО Ростелеком

7. Прочие пояснения

- **Налоговые обязательства:** задолженность по налогам и сборам отсутствует.
- **Судебная и претензионная работа:** в отчётном периоде ТСЖ не участвовало в судебных спорах в качестве истца или ответчика.

8. Заключение

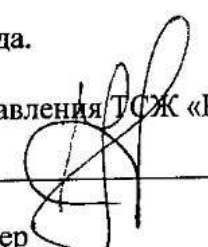
Приведённая информация даёт достоверное представление о финансовом положении

ТСЖ «Радуга-22» на 23 марта 2026г. и результатах его деятельности за 2025год.

Данные бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах подтверждены первичными документами и регистрами учёта.

23 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Радуга-22»

Умеренко М.В. 

Главный бухгалтер

Аксёнова С.А. _____