

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

**ООО «Самарский завод железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО «СЗЖИ»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 443022, Самарская обл., Самара г., Кирова проспект, дом 2

Почтовый адрес: 443022, Самарская обл., Самара г., Кирова проспект, дом 2

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

443022, Самарская обл., Самара г., Кирова проспект, дом 2

Телефон: 8 (846) 250-55-55; @Email: info@szji.ru

Директор – Бараев Михаил Владимирович

Главный бухгалтер – Кравченко Ольга Владимировна

Сведения об образовании юридического лица:

**ООО «Самарский завод железобетонных изделий»** зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары в ИФНС России по Промышленному району г. Самары 04.02.2014 года.

Основной государственный регистрационный номер **1146319000849**;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6319129297**

Код причины постановки на учет (КПП): **631901001**

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: 16- Частная собственность

Код ОКОНФ: 12300 – Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью

Код основного вида деятельности - **23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве**

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. составила 5 чел.

Правовое положение ООО «СЗЖИ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗЖИ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СЗЖИ» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Структура уставного капитала** Физическое лицо Агуреев Александр Павлович. - Доля в уставном капитале 100%.

Уставный капитал ООО «СЗЖИ» оплачен полностью.

Изменения размера Уставного капитала Общества: не производилось

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «СЗЖИ», является:

- Производство изделий из бетона для использования в строительстве
- Производство товарного бетона

Дополнительными видами деятельности являются:

Оказание производственных услуг;

Торговля прочими строительными материалами и др.

ООО «СЗЖИ» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений, дочерних обществ, филиалов и представительств на территории Российской Федерации.

**Органам управления ООО «СЗЖИ» является**

Общее собрание участников;

Директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 5.1 Устава ООО «СЗЖИ» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников общества, определены в п. 5.6 Устава Общества. Директор (единоличный исполнительный орган).

**Едиличный исполнительный орган – (Директор)**

В соответствии с Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью в соответствии с решениями собственника, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников общества.

Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены ст.6.2 Устава ООО «СЗЖИ». Директор подотчетен Общему собранию Общества.

**Ревизионная комиссия, (ревизор)** Уставом Общества не предусмотрен. Согласно п. 7.1 Устава, для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества по решению Общего собрания участников, привлекается независимый профессиональный аудит.

**Коллегиальный исполнительный орган** Уставом Общества не предусмотрен.

## **2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ**

### **1. Концепция составления годовой бухгалтерской отчетности**

Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность общего назначения ООО «СЗЖИ» за 2022 год составлена в соответствии с концепцией достоверного представления исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт директор ООО «СЗЖИ».

Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

Годовая бухгалтерская отчетность, за исключением информации о движении денежных средств, составлена на основе учета по методу начисления.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа полезности содержащейся в ней информации с учетом качественных характеристик уместности и правдивого представления, а также с учетом требования рациональности.

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельности в обозримом будущем (принцип непрерывности деятельности), то есть Общество не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

Данная бухгалтерская отчетность составлена на основании допущений, требований, оценок, суждений и способов учета, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой ООО «СЗЖИ» При составлении годовой отчетности Обществом используются формы, установленные Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. №66н. Пояснения, включенные в годовую отчетность, составлены в соответствии с требованиями Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

**Существенные аспекты учетной политики**

Учетная политика ООО «СЗЖИ» разработана на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, Налогового кодекса РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом Общества.

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утвержденная приказом Общества № 3-УП от 31.12.2019 года с приказами о ее изменении и дополнении, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Изменения в учетной политике на отчетный и последующие периоды вносятся при изменении требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, при разработке новых способов ведения бухгалтерского учета, в случае существенного изменения условий хозяйствования.

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности, действующих на текущую дату.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Нематериальные активы.**

ООО «СЗЖИ» объектами Нематериальных активов не располагает.

**Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более **100 000** рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном п. 5 ФСБУ «Обесценение активов» и МСФО (IAS) 36/МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Инвестиционной недвижимостью признаётся недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в

производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

С 01.01.2022 инвестиционная недвижимость, учитываемая по остаточной стоимости, амортизируется (кроме земельных участков) (п.27,28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ст.256 НК РФ).

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются исходя из их фактического использования и намерений организации.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

Организация не производит переоценку объектов ОС.

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учёту в качестве объектов ОС с выделением на отдельном субсчёте к счёту учёта ОС (п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту ОС (Приказ № 91н от 13.10.2003)).

Срок полезного использования устанавливается при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учёту и пересматривается исключительно в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых показателей функционирования объекта в результате проведенной реконструкции или модернизации.

В бухгалтерском балансе основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы состоят из расходов, связанных с приобретением основных средств, включая расходы капитального характера на монтаж и другие расходы, непосредственно относимые на стоимость внеоборотных активов. Амортизация данных активов начинается с момента ввода в эксплуатацию и рассчитывается линейным методом.

Прибыль или убыток от продажи или выбытия актива определяются как разница между доходом от продажи и остаточной стоимостью актива.

Основные средства, находящиеся в залоге в качестве обеспечения обязательств ООО «СЗЖИ» по банковским кредитам, отсутствуют.

Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде — приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Учет арендованного имущества производится на забалансовом сете 001 по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и договором аренды.

#### **Капитальные вложения**

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены «Незавершенные капитальные вложения» в виде - основных средств, не введенных в эксплуатацию по состоянию на 31.12.2025 года.

Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

#### **Доходные вложения в материальные ценности**

По строке 1160 бухгалтерского баланса указывается остаточная стоимость доходных вложений в материальные ценности.

Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

Основные средства, переданные в аренду, учитываются в составе основных средств.

#### **Запасы**

В бухгалтерском учете формирование информации о запасах ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» Утвержденный приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;
- ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической стоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

#### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Дебиторская задолженность признается в бухгалтерском учете исходя из стоимости, установленной договорами с учетом причитающихся штрафных санкций за просрочку платежа, указанных в договоре или согласованных с покупателями и заказчиками.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, нереальная для взыскания списывается с баланса за счет резерва по сомнительным долгам, если он ранее был создан, или относится па финансовый результат при отсутствии резерва.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству па основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся па прочие расходы и доходы.

#### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения Общества представляют собой процентные займы, предоставленные сторонним организациям, приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг, средства, размещенные на депозитных счетах кредитных организаций и долговые ценные бумаги.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. К краткосрочным финансовым вложениям относятся вложения со сроком погашения менее 12 месяцев. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения со сроком погашения более 12 месяцев. Обществом проводится ежегодная оценка нерыночных финансовых вложений (При их наличии) на обесценение.

#### **Денежные средства**

К денежным средствам относятся денежные средства в кассе и на банковских счетах.

#### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность отражаются по сумме фактической задолженности, согласно договорам с контрагентами и других принятых к исполнению документов с учетом причитающихся штрафных санкций за просрочку платежа, указанных в договоре или согласованных с поставщиками и подрядчиками.

#### **Порядок формирования доходов**

Учет доходов регулируется ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н. Доходы Общества подразделялись на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции с длительным сроком выполнения (изготовления) определяется по мере готовности. Готовность выполненных работ, выручка от выполнения, оказания, продажи которых определяется по мере готовности, устанавливается на основании актов приёмки этапов выполненных работ, оказанных услуг, частичной готовности продукции.

#### **Порядок формирования расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует производственную себестоимость выполненных работ, оказанных услуг, реализованной продукции с выделением управленческих и коммерческих расходов.

#### **Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Общество создает следующие виды оценочных резервов:

- Резерв по сомнительным долгам в части задолженности, связанной с реализацией товаров, работ, услуг создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сомнительная дебиторская задолженность - сумма дебиторской задолженности, вероятность взыскания которой сомнительна, имеется высокая степень вероятности, что не будет: погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена, соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам формируется Интервальный способом. Размер отчислений в резерв рассчитывается ежеквартально (ежемесячно) в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки, например, как в налоговом учете. Данный метод позволяет сблизить бухгалтерский и налоговый учет и определять размер отчислений в резерв по каждому сомнительному долгу пропорционально периоду просрочки.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

- Обществом создается Оценочное обязательство по заработанным текущим и дополнительным отпускам работников, предусмотренных законодательством РФ.

Сумма оценочного обязательства рассчитывается по результатам инвентаризации на последнее число отчетного периода путем умножения количества неиспользованных работниками дней отпуска на последнюю отчетную дату на среднедневную заработную плату за отчетный период, с учетом страховых взносов. Отчетным периодом является год.

Оценочное обязательство по заработанным текущим и дополнительным отпускам работников по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

- Резерв под обесценение запасов по состоянию на 31.12.2025 года не создавался, ввиду отсутствия признаков обесценения по группам запасов присутствующих у общества.

#### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются в соответствии с Положением о проведении инвентаризации активов и обязательств Общества и приказом Директора ООО «СЗЖИ».

#### **Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в предшествующем и/или отчетном периодах, но подлежащие включению в себестоимость продукции (работ, услуг) в последующие периоды деятельности организации, отражаются как расходы будущих периодов.

При классификации РБП, общество руководствуется требованиями положений по бухучету, содержащих прямое указание на признание РБП (ПБУ 2/2008, 14/2007).

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н (п. 19), устанавливающего применение в бухучете подхода, основанного на равномерном признании расходов.

- РБП на 31.12.2025 составляют 59 156 тыс.руб.

По данной строке отражен незавершенный ремонт арендуемого имущества.

#### **Займы и кредиты**

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены и включают:

проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся начиная с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления).

## **Налоги и налогообложение**

### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ООО «СЗЖИ» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Если в отношении дебиторской задолженности, признанной сомнительной, был создан резерв, то этот резерв отражается по такому дебитору в полном объеме, включая сумму

### **Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «СЗЖИ» использует метод начисления.

ООО «СЗЖИ» ведет учет отложенных налоговых активов и обязательств по налогу на прибыль, согласно ПБУ 18/02 балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц по виду актива (обязательства) и текущей ставки налога на прибыль;

Проводки формируются исходя из сравнения отложенного налога, рассчитанного на отчетную дату, и отложенного налога, рассчитанного на начало года. Временные разницы, отраженные и погашенные в отчетном периоде, не приводят к изменению величины отложенного налога, поэтому в этом случае проводки по счетам 09 и 77 не формируются;

На признание отложенного налога влияют временные разницы, учтенные на всех счетах активов и обязательств. Доходы и расходы, отраженные на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы» и 99 «Прибыли и убытки», для целей формирования бухгалтерской и налогооблагаемой прибыли учитываются в одном периоде, поэтому обобщенные на этих счетах временные разницы не должны приводить к признанию или погашению ОНА и ОНО;

ПНР (ПНД) рассчитывается как произведение оборота постоянных разниц по счету налогооблагаемой прибыли (99.01.1 «Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения») и текущей ставки налога. Аналитический учет постоянного налогового расхода (дохода) по видам активов и обязательств не требуется и не поддерживается.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

## **3. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса**

**Нематериальные активы.** По состоянию на 31 декабря 2025 года – НМА отсутствуют.

### **Основные средства (строка 1150 Баланса)**

На 31 декабря 2025 года стоимость основных средств составляет 20 313 тыс.руб.. в том числе:

Основные средства, пригодные к использованию -16 513 тыс.руб.

Балансовая стоимость ОС по состоянию на 31.12.25 года с учетом корректировок, связанных с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» составляет 143 755 тыс.руб.. Накопленная амортизация 24 130 тыс.руб.

<b>В состав основных средств с учетом предметов лизинга входят следующие группы:</b>	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>
Здания		40 659
Сооружения		588
Машины и оборудование (кроме офисного)		2 619
Офисное оборудование	63	146
Транспортные средства		328
Производственный и хозяйственный инвентарь		21
Земельные участки	16 450	16 450
<b>Итого</b>	<b>16 513</b>	<b>105 811</b>

Доходных вложений в материальные ценности (строка 1140 Баланса) в ООО «СЗЖИ» не осуществлялось.

**Финансовые вложения** (строка 1170 Баланса), по состоянию на 31.12.2025 г. в составе долгосрочных финансовых вложений отражена стоимость займов, выданных третьим лицам со сроком погашения свыше 12 месяцев в период 2025 года, составляют **72 774** тыс.руб.

**Запасы** (Строка 1210 Баланса)

В бухгалтерском учете информация о запасах организации формируется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

Согласно учетной политике, оценка запасов производится по средней себестоимости. Она определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость запасов на начало месяца и все поступления за месяц. Оценка производится в разрезе каждого наименования (номенклатурного номера) материала как частное от деления общей стоимости по данному наименованию (номенклатурному номеру) на их количество, складывающейся соответственно из стоимости и количества остатка на начало месяца и поступления запасов за месяц.

Изменения принятых способов оценки запасов в 2025 году не происходило.

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (строка 1210 Баланса):

	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>
<b>Запасы, всего, в т.ч.</b>		
Сырье и материалы	44 388	32 512
Готовая продукция	-	1 581
Товары	10 823	12 266
<b>Всего,</b>	<b>55 211</b>	<b>46 359</b>

**Краткосрочная дебиторская задолженность** (строка 1230 Баланса), тыс.руб.:

	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	30 813	49 873
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 824	20 065
Расчеты по налогам и сборам	71	-
Сальдо по ЕНС	1 700	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15 426	17 279
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>57 834</b>	<b>87 216</b>

**Финансовые вложения** (строка 1240 Баланса), по состоянию на 31.12.2025 г. сальдо краткосрочных финансовых вложений отсутствуют.

**Денежные средства** (строка 1250 Баланса):

К денежным средствам относятся денежные средства в кассе и на банковских счетах.

Денежные средства на конец отчетного периода составили 154 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 14 тыс.руб.;

- расчетный счет 139 тыс.руб.;

**Прочие оборотные активы** (строка 1260 Баланса):

Сальдо прочих активов составляет **59 155** тыс.руб. и формируется учетных данных по счету расходов будущих периодов.. К ним отнесены затраты на проводимый незавершенный ремонт арендуемого имущества.

### Капитал и резервы, распределение прибыли

	Сумма, тыс.руб.	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Капитал до распределения прибыли отчетного года</b>		
Уставный капитал	10	10
Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	-	-
Накопленная дооценка внеоборотных активов	-	-
Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	-	-
Резервный капитал	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2 682	14 591
<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	<b>2 692</b>	<b>14 601</b>

**Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 г. Составляет 2 682 тыс.руб.**

**Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.**

**За отчетный период обществом получен убыток составляющий (11 910) тыс. руб.**

**Долгосрочные обязательства** (стр.1410) по состоянию на 31.12.2025 г отсутствуют.

Затраты по кредитам согласно учетной политике, включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов.

**Краткосрочные обязательства** (стр.1510)

Затраты по полученным краткосрочным кредитам и займам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам и договорам займа, в бухгалтерском учете являются расходами.

В 2025 году оборотов в части краткосрочных обязательств не было. Остаток по займам, кредитам и прочим долговым обязательствам по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

**Кредиторская задолженность** (строка 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ООО «СЗЖИ» на конец 2025 года составила **263 359**тыс.руб., в том числе:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	24 039	46 014
Расчеты с покупателями и заказчиками	68	96 924
Расчеты по налогам и сборам	7	561
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	238	158
Сальдо по ЕНС	-	173
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	39	78
Расчеты с персоналом по оплате труда	44	76
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	238 924	222 501
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	24 039	46 014
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>263 359</b>	<b>366 485</b>

**Доходы будущих периодов** (строка 1530 Баланса)

Доходы будущих периодов на конец отчетного по состоянию на 31.12.2025 г отсутствуют.

**Оценочные обязательства** (строка 1540 Баланса) на 31.12.2025 г отсутствуют.

**4. Пояснения к существенным строкам отчета о финансовых результатах****Первичная информация – операционные сегменты**

В деятельности ООО «СЗЖИ» могут быть выделены два основных операционных сегмента (укрупненных по видам деятельности):

- Производство изделий из бетона для использования в строительстве
- Производство товарного бетона.
- Оптовая торговля изделиями из бетона для использования в строительстве

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают, главным образом, прочие услуги, сопутствующие основному виду деятельности. Выручка (доходы) сегментов формируются в результате операций с внешними покупателями.

**Доходы по обычным видам деятельности**

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) **119 101** тыс.руб.:

Состав доходов	2025 год	2024 год
Оптовая торговля покупными товарами	35 989	86 026
Услуги аренды	36 947	27 216
<b>ИТОГО:</b>	<b>72 936</b>	<b>113 578</b>

**Расходы по обычным видам деятельности:**

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) ООО «СЗЖИ» 2025 года составила **(23 578)** тыс.руб., коммерческие расходы составили **(626)** тыс.руб.; управленческие расходы **(47 812)** тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат) расшифрованы в Таблице 6 «Затраты на производство».

**Прочие доходы и расходы:**

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.(стр.2340)	2025 год	2024 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	4 628	-
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	459	-
Иная операционная деятельность	1 152	2 228
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	240	1 843
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	-	619
<b>Итого</b>	<b>6 479</b>	<b>4 690</b>

Состав прочих расходов (стр.2350)	2025 год	2024 год
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	(6 500)	-
Иная операционная деятельность	(12 084)	(13 619)
Штрафы, пени, неустойки к уплате по договорам	(994)	(36)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	(80)	-
Расходы на услуги банков	-	(94)
<b>Итого</b>	<b>(19 658)</b>	<b>(13 749)</b>

**Чистая прибыль (убыток) отчетного периода**

В 2025 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета, исходя из того, что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

За период 2025 года организация получила убыток в размере (11 910) тыс. руб., что равняется 16,3% от выручки. В прошлом периоде убыток составил (15 857). У общества наблюдается динамика снижения убытка от продолжаемой деятельности.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности. Данный показатель связан с отсутствием производства готовой продукции.

Общехозяйственные (управленческие) расходы учитывались в качестве условно-постоянных и относились по итогам отчетного периода на счет реализации.

**6. Информация об участии в совместной деятельности**

В отчетном году участие в совместной деятельности организации, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица не осуществлялось.

**7. Обеспечения обязательств и платежей**

Обществом в обеспечение обязательств оформлялись банковские гарантии с целью обеспечительных мер при участии в торгах. По состоянию на 31.12.2025 г на забалансовом учете обязательства отсутствуют. Обеспечения обязательств и платежей, выданные в 2025 году, отсутствовали.

**8. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами Организации являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество физического лица, связанных сторон	Основание, в силу которого стороны признаю связанными	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия стороны в уставном капитале общества, %
1	Агуреев Александр Павлович	Лицо, имеет право распоряжаться более 50 % от общего количества голосов, составляющие уставный капитал юридического лица	28.08.2015 Договор купли продажи доли в Уставном капитале общества	100%
2	Бараев Михаил Владимирович	С 01.09.2021 Лицо является единоличным исполнительным органом общества	Решение единственного участника общества	

\*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

Бенефициарным владельцем является - **Агуреев Александр Павлович ИНН 631818365288**

**Расчеты со связанными сторонами.**

В 2025 году осуществлялись в виде:

- оплаты труда директору Бараеву М.В. в размере 198,3 тыс.руб.
- приобретение услуг по аренде недвижимого имущества ИП Агуреев А.П –10,0 тыс.руб.
- покупка товаров у ООО «СТРОЙ ТОРГ» ИНН 6312215891 (Единственный участник 100% Агуреев А.П.) по Договору поставки от 24.03.2023 г. В размере- 2 601,1 тыс.руб;

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу за 2025 г. составило 1637,0 тыс..руб.

Налоги и страховые взносы, начисленные на вознаграждение – 506,7 тыс. руб.

тыс.руб.

Информация по выплатам основному управленческому персоналу	31.12.2025	31.12.2024

<b>Краткосрочные вознаграждения</b> (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)	Оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты, и внебюджетные фонды.	198,3	353,0
	Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде.		149,8
	Другие вознаграждения в неденежной форме: оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг, аренды квартир, страхование ответственности менеджеров и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде.	-	-
	Участие в прибыли и премии по итогам работы за год (выплачиваемые в течение 12 месяцев после отчетной даты).	-	-
<b>Долгосрочные вознаграждения</b> (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности: платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами).	-	-
	Иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности. В данную категорию может, например, попадать участие в прибыли или часть премии по итогам работы за год, вознаграждения к юбилеям, которые будут выплачены более чем через 12 месяцев после окончания отчетного периода.	-	-
	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
	Иные долгосрочные вознаграждения. В эту категорию могут попадать, в частности, выходные пособия, выплачиваемые в случае решения Компании уволить работника до достижения им пенсионного возраста, либо решения работника об увольнении в обмен на такое вознаграждение.	-	-

## 9. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Обществом в 2025 году производилась реализация основных средств, земельных участков и прочего имущества в рамках договора купли-продажи имущества от 13.12.2024 (Предв.ДКП от 28.07.23) после получения последнего платежа в рамках установленного графика с ООО «МАГИСТР» ИНН 6312211390.

## 10. Информация об объектах учета аренды.

По состоянию на 31.12.2025 года ООО «СЗЖИ» имеет арендуемое имущество:

**Нежилое помещение** по Договору субаренды нежилого помещения от 14.11.2022 с ООО «СЕСЛА ПРОПЕРТИ ГРУПП» по адресу г.Самара, пр.Кирова, 10 оф.6

- **Здание, Нежилое, Блок вспомогательных цехов. Пристрой под бытовые помещения**, площадь, м2: 14843.5 м2 по Договору аренды 01/07 от 01.06.2024 с ИП Вьюгов Алексей Васильевич, ИП Вьюгова Александра Сергеевна, ИП Агуреев Александр Павлович,

По договорам лизинга арендуемое имущество по состоянию на 31.12.2025 г. Отсутствует.

## 11. Участие в судебных делах и исполнительных производствах.

По состоянию на 31.12.2025 года участвует в судебных делах и исполнительных производствах.

Истец: ООО «ЛЕГО» Ответчик: ООО «СЗЖИ»	О взыскании 7 664 372 руб. 92 коп. задолженности по договору подряда	Арбитражное дело № А72-13823/2025
---	--	-----------------------------------

Истец: ООО «СЗЖИ» Ответчик: ООО «ЛЕГО»	о расторжении договора под- ряда	Арбитражное дело №А72- 10863/2025
Взыскатель: ООО «СЗЖИ» Должник: ООО "РЕГИОНАЛЬ- НЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" ИНН 6318183371	Сумма долга: 837770.09 руб. Исполнительный лист от 26.02.2025 № ФС 045766425 АРБИТРАЖНЫЙ СУД СА- МАРСКОЙ ОБЛАСТИ	Исполнительное производство № 170851/25/63040-ИП от 06.03.2025
Взыскатель: ООО «СЗЖИ» Должник: ООО "МЕГАПОЛИС" ИНН 6311029420	Сумма долга: 153234.46 руб. Исполнительный лист от 26.02.2025 № ФС 045766427 АРБИТРАЖНЫЙ СУД СА- МАРСКОЙ ОБЛАСТИ	Исполнительное производство №88043/25/63037-ИП

## 12. Учет государственной помощи и безвозмездного получения.

За отчетный период Обществом Государственная помощь не получалась.

## 13. Информация о существенных и условных фактах хозяйственной деятельности.

Существенными фактами в 2025 году продолжает являться прекращение выпуска ЖБИ изделий.

Прекращение действия договоров аренды недвижимого имущества, земельного участка и оборудования с ООО «Инвестлизинг» с ноября 2022 года, связанное с переходом права собственности данного имущества к другому лицу.

Взятое в аренду недвижимое имущество, которое в течение отчетного периода и в период 2026 года будет доводиться до технически пригодного для производственной деятельности состояния.

Указанные обстоятельства привели к временному прекращению производства ЖБИ изделий и как следствие снижению всех экономических показателей предприятия.

Событиями, состоявшими до отчетной даты, но не завершёнными на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, имеющие признаки условных фактов является принятое решение о продаже активов организации в виде земельного участка, недвижимого имущества и оборудования, не участвующего в производственном процессе выпуска продукции.

Данное событие должно оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность ООО «СЗЖИ».

В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

## 14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признаваемые фактом хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

## 15. Сведения о прекращаемой деятельности.

События, признаваемые фактами прекращения хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Вне зависимости от временного прекращения выпуска ЖБИ изделий, общество продолжает деятельность в части реализации готовой продукции и товаров, а также деятельности по предоставлению в аренду и субаренду объектов недвижимости и оборудования. ООО «СЗЖИ» подтверждает свою оценку способности общества продолжать непрерывную деятельность как надежную и будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

## 16. Существенные ошибки.

В течение отчетного периода Обществом не обнаружено существенных ошибок, допущенных в предшествующих отчетных периодах при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности.

### 17. Информация по сегментам

Общество не образует отдельных отчетных сегментов.

### 18. Прочее.

Экономическая ситуация, связанная с проведением специальной военной операции, введение экономических санкций со стороны недружественных стран, и предпринимаемые меры по предупреждению их влияния на экономическую ситуацию государства, не оказали существенного влияния на деятельность Общества и на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности не выявлены.

### 19. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждается Решением единолично единственным участником общества, без заверения, альтернативным методом.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор

Главный бухгалтер



М.В.Бараев

О.В.Кравченко

« 20 » марта 2026 года