

Пояснительная записка к балансу за 2025 г.

ООО «ВВП»

ИНН 7610099120, ОГРН 1137610000692

Адрес: 152915, Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Нансена, дом 25, квартира 27

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения

ООО «ВВП» осуществляет деятельность: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность за 2025 год — 1 человек.

Применяется упрощенная система налогообложения (объект «доходы минус расходы»).

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и учетной политикой для целей бухгалтерского учета.
- Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. включаются в состав материально-производственных запасов и списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию (или иной вариант).
- Доходы/расходы при УСН признаются кассовым методом.

3. Информация о существенных показателях

• Основные средства:

На 31.12.2025 числится:

инвестиционная недвижимость - справедливая стоимость определена в 8 680 342,83руб,
земельный участок - стоимостью 1 139 866,50 руб, прочие основные средства - 564 727,26 руб.

Амортизация начисляется линейным способом, по инвестиционной недвижимости амортизация не начисляется.

- **Дебиторская задолженность:** в размере 5 610,00 тыс. руб. Признана краткосрочной.
- **Кредиторская задолженность:** в размере 152,00 тыс.руб Признана краткосрочной
- **Финансовый результат:** Чистая прибыль за 2025 год составила 2529,00 тыс.руб.
- **Размер чистых активов** - Чистые активы положительны, составляют 15.911,00 тыс. руб.

4. Иная информация

Бенефициары

Проницкий Олег Васильевич, гражданин РФ

Учредители:

Проницкий Олег Васильевич, гражданин РФ – доля 50%

Связанные компании:

ООО «РыбинскПолиПак» ИНН 7610067400 (учредитель, директор)

ООО «ВВП» ИНН 7610099120 (учредитель, директор)

События после отчетной даты, требующих отражения в отчетности, не произошло.

Директор:  / Проницкий О.В. /

27 февраля 2026 г.

перспектива

ИНН 7610099120

Ярославская область г.Рыбинск

ООО «ВВП»