Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности
1. Сведения об организации
Наименование юридического лица:
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 37"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5911077127
Код причины постановки на учет (КПП): 591101001
Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Анализ финансового положения ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 37"

В соответствии со ст. 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственников жилья (далее - ТСЖ) признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом. Средства ТСЖ "Железнодорожная 37" состоят, в частности, из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества. Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации при применении товариществом упрощенной системы налогообложения в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), реализации имущества, имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 249 и 250 НК. При этом доходы, предусмотренные ст. 251 НК, в составе доходов не учитываются. В соответствии с п. 1 п. 2 ст. 251 НК к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, паевые взносы, членские взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном ст. 324 НК порядке резерва на проведение текущего ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья их членами. Таким образом, товарищества собственников жилья, применяющее упрощенную систему налогообложения, при определении налоговой базы не учитывает вступительные взносы, паевые взносы, членские взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение текущего ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья его членами. ТСЖ "Железнодорожная 37» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов. Других прочих доходов и расходов в товариществе за 2025 год не имелось.

Председатель правления ТСЖ «Железнодорожная 37» Минакова Е.Л.