

**МП «Стройсервис»**

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

---

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СТРОЙСЕРВИС»**

**за 2025 год**

## **МП «Стройсервис»**

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

### **I. Общие сведения**

#### **1.1 Общая информация**

*Муниципальное предприятие «Стройсервис» (далее – МП «Стройсервис» ).*

Дата государственной регистрации 09.07.2008 года. Выдан Межрайонной инспекцией федеральной службы №14 по Тюменской области. ОГРН 1087232028454. ИНН 722908997 КПП 722401001.

Учредителем Муниципального предприятия «Стройсервис» является администрация Ярковского муниципального округа.

МП «Стройсервис» зарегистрировано по адресу – 626050, Тюменская область, Ярковский район, село Ярково, ул.Полевая, д.55. строение 4.

Основным видом деятельности МП «Стройсервис» является:

1. 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.  
Дополнительные в том числе:
2. 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

#### **1.2 Филиалы и представительства (структурные подразделения)**

По состоянию на 31.12.2025 года МП «Стройсервис» не имеет в своем составе обособленных подразделений (филиалов).

#### **1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах**

Органом управления предприятием является директор, назначаемый учредителем. Директор по вопросам, отнесенным контрактом к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является главный бухгалтер предприятия, назначенный в соответствии приказом.

#### **1.4 Информация о численности персонала**

Средняя численность работников МП «Стройсервис» на 01.01.2026 год составила 51.

### **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

#### **2.1. Основа составления**

Годовая бухгалтерская отчетность МП «Стройсервис» составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублях.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам.

## **2.2. — Основные положения учетной политики общества**

Применяемая компьютерная техника соответствует выполняемым ей задачам. Обществом организован контроль за сохранностью баз данных учетной информации, ограничен допуск к системе и внесению изменений в базу данных. Автоматизированная система бухгалтерского учета своевременно модернизируется и настраивается в связи с изменением действующих нормативных документов, регламентирующих учетную политику.

Учетная политика сформирована на основании требований Российского законодательства к правилам ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Основными задачами формирования учетной политики на 2025 год являются формирование в бухгалтерском и налоговом учете наиболее полной и достоверной информации о деятельности предприятия, его имущественном положении и финансовых результатах, необходимых внутренним пользователям бухгалтерской и налоговой отчетности – руководителям, участникам организации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

## **2.3. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах не проводится.

## **2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

## **2.3 Основные средства**

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, путем применения следующих установленных норм, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1).

## МП «Стройсервис»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Ведение учета ППА осуществляется на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства» обособленно от других активов.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации отдельного субсчета к счету 02 «Амортизация основных средств» в течение срока полезного использования с применением линейного способа.

Проверка на обесценение активов в 2025 году осуществлялось, явных признаков обесценения не выявлено.

### 2.5. Нематериальные активы

МП «Стройсервис» в 2025 году не применяет досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

### 2.4 Запасы

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие предприятию на правах собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд МП «Стройсервис».

Материально-производственные запасы МП «Стройсервис» включают в себя:

- Товары – МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для производства;
- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее одного года.

Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по средней себестоимости каждой единицы (партии).

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости). При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней стоимости.

Расходы по доставке (ТЗР) включаются в стоимость материалов.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается на величину обесценения запасов, которая считается как разница между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи, с отнесением на расходы периода.

По состоянию на 31.12.2025 резерв под обесценение запасов не создавался. Проверка на обесценение запасов в 2025 году осуществлялось, явных признаков обесценения не выявлено.

### 2.5 Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция,

## МП «Стройсервис»

### Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности с распределением по видам деятельности, пропорционально выручке от продажи продукции (работ, услуг) в общей их сумме.

Расходы на изготовление продукции, выполнение работ, относящиеся к конкретным видам реализованной продукции (прямые расходы), списываются непосредственно в себестоимость конкретных видов реализованной продукции. В остальной части расходы на продажу списываются с распределением их по видам продукции пропорционально объемам реализованной продукции.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

#### 2.6 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между МП «Стройсервис» и покупателями (заказчиками) с учетом НДС с 4 квартала 2025 года.

#### 2.7 Признание выручки от продажи

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

#### 2.9 Информация в отношении существенных статей бухгалтерской отчетности

Факты неприменения правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности отсутствуют.

МПЗ, переданные или полученные в залог (в обеспечение обязательств), отсутствуют.

Невостребованных МПЗ (неликвидов) нет, поэтому в отчетном году не сформирован резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Проведена сверка расчетов с дебиторами и кредиторами, данные актов сверок соответствуют данным бухгалтерского учета.

Дебиторская и кредиторская задолженность учитывалась по контрагентам, договорам, счетам-фактурам и срокам возникновения.

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам» на основе анализа источников и характера рисков, связанных с деятельностью МП «Стройсервис», и прибыли, извлекаемой им, (организационная и управленческая структуры, система внутренней отчетности) для формирования данных по сегментам первичной признана информация по операционным сегментам, а вторичной – по географическим сегментам. Информация по сегментам не раскрывается.

#### 3.2. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» в том числе показывается балансовая стоимость права пользования активом, учитываемого на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства»

## МП «Стройсервис»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 3.3. Дебиторская задолженность

По итогам проведенной инвентаризации за 2025 год была выявлена и дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

### 3.4. Прочие оборотные активы

### 3.5. Денежные средства

Денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

В отчете о движении денежных средств в строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражены платежи в сумме перечисленной оплаты труда сотрудникам, а также сумма алиментов. Сумма налога на доходы физических лиц и страховые взносы во внебюджетные фонды отражены в строке 4129 «Прочие платежи».

Денежными эквивалентами признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- обособленно отражаются остатки полученных авансовых платежей от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату;
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	31.12.2025 г.	31.12.2024г.
Средства в кассе	115,4	78,05
Средства на расчетных счетах	465,5	264,13
Средства на валютных счетах		
Средства на специальных счетах в банках		
<b>Итого денежные средства</b>	<b>580,9</b>	<b>342,18</b>
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)		
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>580,9</b>	<b>342,18</b>

### 3.6. Кредиторская задолженность, долгосрочные обязательства

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г отсутствует

## МП «Стройсервис»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 3.7. Кредиты и займы

За 2025 год МП «Стройсервис» не получал кредиты и займы.

### 3.8. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

Наименование	2025 г.	2024 г.
	58696	43409
Итого:	58696	43409

### 3.9. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

Наименование	2025 г.	2024 г.
	60806	58992
Итого:	60806	58992

### 3.10. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Приводится информация за 2 года (аналогично как в отчете о фин.результатах)

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г., (тыс. руб.)	За январь-декабрь 2024 г., (тыс. руб.)
Прочие доходы, всего:	18098	30153
В том числе:		
Резервы		
Реализация прочая		426
Прочие	4007	13726
Проценты к получению		

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г., (тыс. руб.)	За январь-декабрь 2024 г., (тыс. руб.)
Прочие расходы, всего:	11668	15344
Резервы		
Госпошлина		
Расходы на услуги банков		
Прочие расходы	366	454
Проценты		
Реализация прочая		

### 3.11. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств отсутствует

### 3.12. Капитал и резервы

Величина уставного капитала на 31.12.2025 г составляет 4067 тыс.руб., на 31.12.2024 – 4067тыс.руб., на 31.12.2023г. – 4067 тыс.руб.

Величина непокрытого убытка на 31.12.2025 г составила 38497 тыс. руб., на 31.12.2024г. - 42148 тыс. руб., на 31.12.2023г. 42794 тыс. руб.

За отчетный год сумма чистой прибыли составила – 3651 тыс. руб.

**3.13. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам**

В соответствии с Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета в бухгалтерском балансе корректировок не было.

**3.13. Государственная помощь**

МП «Стройсервис» в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 года было получено субсидий в сумме 13069 тыс. руб.

**3.14. Информация об экологической деятельности**

Руководство МП «Стройсервис» полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность МП «Стройсервис» в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

**3.15. Вознаграждения основному управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу относятся: директор, главный бухгалтер и прочие руководители.

В 2025 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 7530 тыс.руб. В состав краткосрочных вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

**3.16. Раскрытие информации о непрерывности деятельности**

Предприятие намеренно осуществлять свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

При подготовке данной бухгалтерской отчетности предприятие исходило из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации МП «Стройсервис», следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

**3.18. События после отчетной даты**

В МП «Стройсервис» после отчетной даты 31.12.2025г.:

- не была произведена передача активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не появились долговые обязательства, не были заключены соглашения о слиянии или ликвидации и не планировались подобные сделки;
- не планируется существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;

## МП «Стройсервис»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не планировалось каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает оценку руководством влияния условий ведения бизнеса на деятельность и финансовое положение МП «Стройсервис». Будущая экономическая среда может отличаться от оценок руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

### 3.19. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности

Факты неприменения правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности отсутствуют.

### 3.20. Оценочные обязательства. Условные активы и обязательства. Процедуры правового характера.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность МП «Стройсервис», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Крупные судебные разбирательства и случаи исполнительного производства на отчетную дату отсутствуют.

### 3.21. Основные изменения в учетной политике на 2026 год по сравнению с 2025 годом.

МП «Стройсервис» планируется внесение незначительных изменений в Учетную политику на 2026 год в связи с введением новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета, действие которых обязательно к применению, начиная с отчетного периода за 2026 год. Ожидаемое влияние изменений учетной политики на бухгалтерскую отчетность не может быть обоснованно оценено и в связи с этим не раскрывается.



Директор

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/Брагин А. А./

\_\_\_\_\_/Дружинина О. А./

2026 г.