

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчётности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Элкон»**  
**за 2025 год**

**1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Элкон».

Сокращённое наименование: ООО «Элкон».

ОГРН:1046209020417

ИНН: 6234009169.

ОКПО: 74185506.

Юридический адрес: 390028, Рязанская область, г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 20а.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД):

- 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Дополнительные виды деятельности (коды ОКВЭД):

- 77.32 – аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

- 46.69 - торговля оптовая прочими машинами и оборудованием.

Генеральный директор: Буч Виктор Викторович.

Учредитель: Нагайцева Раица Николаевна.

Размер доли учредителя в уставном капитале: 100 %.

Уставный капитал: 7 000 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 10 человек.

Аффилированные организации: отсутствуют.

**2. Основные положения учётной политики**

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положениями по бухгалтерскому учёту (ПБУ), Федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ) и иными нормативными правовыми актами.

Бухгалтерская отчётность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н), вступившим в силу с отчётности за 2025 год.

**Основные допущения и методы учёта:**

**Основные средства.** Учёт основных средств ведётся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования, установленного при принятии объекта к учёту. Переоценка основных средств не производится.

**Запасы.** Учёт запасов ведётся в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости. При отпуске в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости.

**Дебиторская и кредиторская задолженность.** Дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости. Кредиторская задолженность отражается по номинальной стоимости.

**Выручка.** Выручка признаётся в соответствии ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в части прочих доходов).

**Расходы.** Расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты.

**Налог на прибыль.** Учёт расчётов по налогу на прибыль ведётся в соответствии с ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

### 3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составила 4 383 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 5 932 тыс. руб., на 31.12.2023 — 7 621 тыс. руб.).

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2025 — 54 934 тыс. руб. Накопленная амортизация — 50 551 тыс. руб.

**Структура основных средств по первоначальной стоимости:**

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.
Транспортные средства	48 951
Здания	2 633
Земельные участки	1 424
Машины и оборудование	1 927
Итого	54 934

Амортизация основных средств за 2025 год составила 1 548 тыс. руб. (за 2024 год — 1 690 тыс. руб.).

В 2025 году поступления и выбытия основных средств не было. Снижение остаточной стоимости обусловлено начислением амортизации.

Переоценка основных средств в отчётном периоде не производилась. Основные средства в залоге не находятся.

### 4. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы организации составили 0 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 2 236 тыс. руб., на 31.12.2023 — 55 тыс. руб.).

В течение 2025 года запасы, числившиеся на начало периода в сумме 2 236 тыс. руб., были полностью списаны в связи с реализацией материально-технических ресурсов (опт. торговля МТР) и использованием в хозяйственной деятельности.

Резерв под обесценение запасов не создавался.

### 5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила 22 287 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 13 292 тыс. руб., на 31.12.2023 — 13 695 тыс. руб.). Рост составил 67,7 % по сравнению с предыдущим годом.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной (срок погашения — в течение 12 месяцев после отчётной даты).

**Структура дебиторской задолженности на 31.12.2025:**

Вид задолженности	Сумма, тыс. руб.
Расчёты с покупателями и заказчиками	18 519
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	3 200
Расчёты по единому налоговому счёту (ЕНС)	337
Расчёты с поставщиками (авансы выданные)	231
Итого	22 287

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 не формировался.

### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток денежных средств составил 69 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 732 тыс. руб., на 31.12.2023 — 578 тыс. руб.).

Снижение остатка денежных средств за 2025 год составило 663 тыс. руб.

**Движение денежных средств за 2025 год:**

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Сальдо денежных потоков от	-662	+193

текущих операций		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	0	-39
Остаток на конец периода	70	732

Денежные эквиваленты у организации отсутствуют.

#### 7. Капитал

Уставный капитал ООО «Элкон» составляет 7 000 тыс. руб. Изменений уставного капитала в 2025 году не производилось.

Учредитель: Нагайцева Раица Николаевна.

Нераспределённая прибыль на 31.12.2025 составила 15 180 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 13 021 тыс. руб., на 31.12.2023 — 11 089 тыс. руб.).

Увеличение нераспределённой прибыли за 2025 год на 2 159 тыс. руб. обусловлено полученной чистой прибылью в размере 2 160 тыс. руб.

Резервный капитал не формировался. Добавочный капитал отсутствует. Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

#### 8. Обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года обязательства организации составили 4 565 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 2 367 тыс. руб., на 31.12.2023 — 1 972 тыс. руб.). Все обязательства являются краткосрочными.

Долгосрочные обязательства отсутствуют. Заёмные средства не привлекались.

#### Структура краткосрочных обязательств на 31.12.2025:

Вид обязательства	Сумма, тыс. руб.
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	3 357
Задолженность по оплате труда	366
Задолженность по НДС	296
Задолженность по налогам и сборам (кроме НДС)	275
Задолженность по страховым взносам	272
Итого	4 565

Оценочные обязательства не формировались.

#### 9. Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» организация раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах.

По состоянию на 31 декабря 2025 года условные обязательства у ООО «Элкон» отсутствуют. Судебные разбирательства, по которым организация выступает ответчиком, не ведутся. Выданные поручительства и гарантии отсутствуют.

Условные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

#### 10. Выручка и расходы по видам деятельности

Выручка за 2025 год составила 32 120 тыс. руб. (за 2024 год — 29 679 тыс. руб.), рост — 8,2 %.

#### Структура выручки по видам деятельности:

Вид деятельности	2025 тыс. руб.	2024 тыс. руб.
Аренда недвижимого имущества	23 355	20 068
Оптовая торговля МТР	7 042	0
Аренда транспортных средств	1 199	9 292
Прочая выручка	524	319
Итого	32 120	29 679

Основным видом деятельности является сдача в аренду недвижимого имущества (72,7 % выручки). В 2025 году также велась деятельность по оптовой торговле МТР и аренды транспортных средств.

Себестоимость продаж составила 6 586 тыс. руб. (в 2024 году — 191 тыс. руб.). Рост себестоимости связан с началом торговой деятельности (закупка МТР).

Управленческие расходы составили 21 582 тыс. руб. (в 2024 году — 26 687 тыс. руб.). Снижение на 19,1 %.

**Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат:**

Элемент затрат	2025 тыс. руб.	2024 тыс. руб.
Материальные затраты	9 297	11 005
Затраты на оплату труда	7 023	6 153
Отчисления на социальные нужды	1 547	1 249
Амортизация	1 548	1 690
Прочие затраты	8 753	6 781
Итого	28 168	26 879

Прочие расходы за 2025 год составили 1 408 тыс. руб. (за 2024 год — 1 166 тыс. руб.).

Прибыль от продаж — 3 952 тыс. руб. (за 2024 год — 2 801 тыс. руб.), рост на 41,1 %.

**11. Налог на прибыль**

ООО «Элкон» применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на прибыль организаций.

Прибыль до налогообложения за 2025 год составила 2 619 тыс. руб. (за 2024 год — 2 470 тыс. руб.).

Текущий налог на прибыль за 2025 год — 459 тыс. руб. (за 2024 год — 537 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год — 2 160 тыс. руб. (за 2024 год — 1 933 тыс. руб.).

**12. События после отчётной даты**

В период после 31 декабря 2025 года и до даты подписания настоящей бухгалтерской отчётности событий, существенно влияющих на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств организации, не произошло.

**13. Информация о связанных сторонах**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» организация раскрывает следующую информацию.

Связанными сторонами ООО «Элкон» являются:

— учредитель Нагайцева Раица Николаевна;

— генеральный директор Буч Виктор Викторович.

Аффилированные организации отсутствуют.

**Информация о вознаграждении управленческого персонала:**

Общая сумма вознаграждения генерального директора за 2025 год: 1 457,5 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами на нерыночных условиях в 2025 году не осуществлялись.