

Общество с ограниченной ответственностью «СИНХЭ-АВТОСЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИНХЭ-АВТОСЕРВИС».

1.2. Юридический адрес: 680561, Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Гаровка-1, Новый пер., д. 4

1.3. Дата государственной регистрации – 09.04.2003г.

1.4. Основной ОКВЭД – 45.20 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человека., пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб.

Участниками являются:

- Чан Хайцзян с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Чан Хайцзян, приказ № 2 от 07.02.2024 г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СИНХЭ-АВТОСЕРВИС» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами.

При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете	п.18-19 ПБУ 10/99

расходов	производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание доходов	Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом	посл. абз. п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" , абз. 2 п. 18 ПБУ 10/99

5. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы в размере 905 тыс. руб. на 31.12.2025г. и в размере 224 тыс. руб. на 31.12.2024г.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6230 тыс. руб., размер выручки за 2024 год составил 3067 тыс. руб., что выше на 3163 тыс. руб. и положительно характеризует работу предприятия. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги. Увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 3064 тыс. руб. обусловлено индексацией уровня заработной платы, увеличению размера отчислений по налогам и сборам от фонда оплаты труда, материальных расходов. Чистая прибыль за 2025 год составила 4 тыс. руб. Нераспределенная прибыль в балансе составила 2759 тыс. руб. за 2025год и 2755 тыс. руб. за 2024 год.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Чан Хайцзян, гражданин КНР. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СИНХЭ-
АВТОСЕРВИС»:



ЧАН ХАЙЦЗЯН

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя г.	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя г.	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ г. ²					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
	за _____ г. ²					()	()		
в том числе:	за _____ г. ²					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
(группа, объект)									

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ г. ³					(_____) (_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ г. ³					(_____) (_____)		
<i>(группа, объект)</i> Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ г. ³					(_____) (_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ г. ³					(_____) (_____)		
<i>(группа, объект)</i>	за _____ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ г. ³					(_____) (_____)		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			запраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ г. ²					
	за _____ г. ³					
	20__ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ²					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
из них	за _____ г. ²					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ³					
	за _____ г. ³					
	20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ г. ²					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ²					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
(группа, объект)	за _____ г. ³					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
из них	за _____ г. ²					
	за _____ г. ²					
	20__ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ³					
	за _____ г. ³					
	20__ г. ³					

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обеспеченные	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обеспеченные	амортизация	обеспеченные	переоценка	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обеспеченные	
Права пользования активами - всего	за 20__ г. ²		()		()		()				()	
	за 20__ г. ³		()		()		()				()	
	В том числе:											
(объект)	за 20__ г. ²		()		()		()				()	
	за 20__ г. ³		()		()		()				()	
			()		()		()				()	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: оборудование			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i> основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i> инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			
В том числе:	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			
<i>(сумма)</i>	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			
В том числе:	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			
<i>(сумма)</i>	за _____ г. ²				(_____)	(_____)			
	за _____ г. ³				(_____)	(_____)			
	20____ г. ³				(_____)	(_____)			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года	фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	до	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
	в том числе:										
(вид, группа)	за 20__ г. ³			()							
	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ³			()							
	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
в том числе:	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
	за 20__ г. ²			()							
(вид, группа)	за 20__ г. ³			()							
	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
Итого	за 20__ г. ²			()							
	за 20__ г. ³			()							
	за 20__ г. ³			()							

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	запраты	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение
Запасы - всего	за 20 25 г. 2	224	()	2175	(1494)		X	X	905	()
	за 20 24 г. 3	565	()	24	(365)		X	X	224	()
в том числе: материалы	за 20 25 г. 2	224	()	2175	(1494)				905	()
	за 20 24 г. 3	565	()	24	(365)				224	()
материалы (вид)	20 24 г. 3	565	()	24	(365)				224	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 г. 5	На 31 декабря 20 г. 6	На 31 декабря 20 г. 7
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. ²		()				()	()				()	
	за 20__ г. ³		()				()	()				()	
в том числе:	за 20__ г. ²		()				()	()				()	
	за 20__ г. ³		()				()	()				()	
(and)	за 20__ г. ³		()				()	()				()	
	за 20__ г. ²		()				()	()				()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. ²		()	1050			(706)	()				()	
	за 20__ г. ³	344	()	1246			(1022)	()				()	568
в том числе: прочая	за 20__ г. ²		()				()	()				()	
	за 20__ г. ³		()				()	()				()	
(and)	за 20__ г. ³		()				()	()				()	
	за 20__ г. ²		()				()	()				()	
Итого	за 20__ г. ²		()	1050			(706)	()			X	()	344
	за 20__ г. ³	344	()	1246			(1022)	()			X	()	568

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
В том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		переклассифицировано		
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления		погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 24 г. ²						
	за 20 25 г. ³						
	в том числе:						
(вид)	за 20 24 г. ²						
	за 20 25 г. ³						
	Краткосрочные обязательства - всего						
	за 20 24 г. ²			707			5
	за 20 25 г. ³			1246			203

В том числе: прочие (вид)	за 20__г. 24		707		(702)		5
	за 20__г. 25	5	1246		(1048)		203
Итого	за 20__г. 24		707		(702)		5
	за 20__г. 25	5	1246		(1048)		203

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20__г. 5	На 31 декабря 20__г. 6	На 31 декабря 20__г. 7
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено	
Оценочные обязательства - всего	за 20__г. 2		()	()	
	за 20__г. 3		()	()	
	за 20__г. 2		()	()	
в том числе:	за 20__г. 2		()	()	
	за 20__г. 3		()	()	
(сумма)			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	1494	24
Затраты на оплату труда	3792	2781
Отчисления на социальные нужды	671	170
Амортизация		
Прочие затраты	82	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	6039	2975

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			(_____)	
	за _____ 20__ г. ³			(_____)	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			(_____)	
	за _____ 20__ г. ³			(_____)	
(назначение)					

