ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости "ЗАРЯ-2" (ТСН «ЗАРЯ-2») ИНН 6432239012, ОГРН 1036403206399, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.2).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 233,4 тысяч рублей. В кассе организации денежные средства на конец года - 0,0 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за коммунальные услуги 129 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 362 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт - 362 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1 379,2 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 1человек.

Председатель ТСН Харитонова О. В.