

Общество с ограниченной ответственностью «КиТО»  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КиТО».

1.2. Юридический адрес – 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.2

1.3. Дата государственной регистрации – 26 мая 2014г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 24 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Геворкян К.Г. с долей 100% (сто процентов);

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» – основной вид деятельности – 100 %;  
Организация осуществляет деятельность, направленную на получение прибыли. В отчетном периоде общество не меняло вид деятельности.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Байрамов Эльнар Юсуфович (Решение №24 от 01.07.2024г.)

Главный бухгалтер Общества: Белянская Наталья Николаевна (приказ № 8-П от 12.08.2024г.)

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, ФСБУ 4/2023 от от 04.10.2023 № 157н в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н., правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также Положения по учетной политике.

Общество использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации в электронном виде и на бумажном носителе.

К основным средствам относится имущество стоимостью свыше 100 000 рублей, применяется линейный метод начисления амортизации, переоценка не проводится.

Запасы учитываются по цене приобретения с учетом всех расходов.

Списание в производство производится по себестоимости каждой единицы.

**Доходы и расходы:** Применяет кассовый метод. Доход определяется по фактическому поступлению денежных средств в кассу или на расчетный счет (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Расходы также учитываются по кассовому методу (п. 2 ст. 346.17 НК РФ), то есть по мере оплаты или погашения задолженности. Дебиторская и кредиторская задолженность: отражается в сумме, подлежащей получению или уплате согласно договорам. Резервы по сомнительным долгам не создавались.



Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – «доходы минус расходы»).

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания                     |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Материально-производственные запасы | 22.12.2025                     | Недостач и излишек не выявлено |

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

#### 4.1. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025г. финансовых вложений нет

#### 4.2. Запасы

По статье «Запасы» на 31.12.2025 г. в бухгалтерском балансе отражена стоимость товарно-материальные ценностей, приобретенных для текущей деятельности Общества в сумме - 49 тыс. руб..

#### 4.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (платежи которые ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» бухгалтерского баланса отражается в сумме, подлежащей получению согласно договорам от покупателей и подрядчиков.

По статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» бухгалтерского баланса, задолженности не имеется.

#### 4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют 1423 тыс. руб. Денежных эквивалентов в остатках нет.

По результатам хозяйственной деятельности Общества за 2025 год получена прибыль в размере - 5413 тыс. руб. Улучшение показателей связано с превышением темпов роста выручки над темпами роста расходов.

#### 4.5 Кредиты и займы

Долгосрочные и краткосрочные заемные обязательства у Общества отсутствуют.

#### 4.6 Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет 5229 тыс. руб.

Структура задолженности: задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам (включая налог при УСН).

- авансы полученные – 13 тыс. руб
- задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами – 1896 тыс. руб
- задолженность перед поставщиками – 3320 тыс. руб.

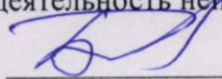
### 5. События после отчетной даты

Участия Общества в судебных разбирательствах не было, иски к Обществу и от Общества не подавались.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращение деятельности в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты и намерено осуществлять свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор ООО «КИТО»



Э.Ю. Байрамов

«23» марта 2026 г