

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025г.
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025г. В ТСЖ БЕГОВАЯ

Некоммерческая организация: Товарищество Собственников Жилья «Беговая»
(ТСЖ «Беговая»)

Адрес (место нахождения) юридического лица: 394068 г.Воронеж ул.Беговая д.2/1
Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц ОГРН 1033500033895 от 05.02.2003г

ТСЖ поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН 3662052849 .Состоит на учете
В ИФНС Коминтерновского р-на г.Воронежа .
Основным видом деятельности ТСЖ Беговая является управление эксплуатацией жилого
фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права
ОКВЭД 68.32.1)

В 2025г ТСЖ «Беговая» применяла Упрощенную систему налогообложения.

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с законодательством РФ о
бухгалтерском учете. Изменений в учетную политику в 2025г не вносились.

Органами управления является:

Общее собрание членов ТСЖ.

Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением ТСЖ

Из членов правления выбирается председатель ТСЖ.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ
избирается ревизионная комиссия.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет средств целевого
финансирования:

- средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт
жилья;
- средств поступающих по капитальному ремонту.

Основные средства в ТСЖ отсутствуют.

Доходы и расходы учитываются в пределах сметы доходов и расходов.

Бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета
РФ. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ
(с изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете», Положениями по
бухгалтерскому учету и другими нормативно-правовыми актами и вправе применять
упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую
(финансовую) отчетность.

Строка 1150 включает в себя материалы которые ТСЖ использует для осуществления
хозяйственной деятельности (хоз.принадлежности, сантехнические материалы,
электротовары)

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя средства
организации:

на расчетном счете – средства поступающие от населения на содержание и текущий ремонт остаток на 31.12.2025г которых составляет 644 тыс.рублей

на специальном счете – на котором находятся средства капитального ремонта остаток на 31.12.2025 которых составляет 2992 тыс.рублей.

На депозитных счетах средства не размещены.

Строка 1240 включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт в рамках отчетного периода..

Строка1520 включает в себя кредиторскую задолженность перед ресурсснабжающими организациями и перед бюджетом по налогам в рамках отчетного периода.

Строка 1550 Целевые средства включает в себя средства капитального ремонта, средства неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий период.

Аналитический учет по целевым средствам ведется по счету 86.

В отчете о целевом использовании отражаются поступление и расходование целевых средств. За отчетный период работы по капитальному ремонту не проводились.

Председатель ТСЖ Беговая Баскакова И.Г.