

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2024-2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГлобалИнвест»

1.2. Юридический адрес - 366286, Чеченская Республика, г. Аргун, ул. А.А.Кадырова, д. 70, раб.уч. 2-13

1.3. Дата государственной регистрации – 15.11.2024

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |

1.6. Уставный капитал – 30 000 руб.

Участниками являются:

- Единственный учредитель – Сиротина Любовь Владимировна.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- ОКВЭД 68.10.1 – Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- ОКВЭД 68.10.12 – Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- ОКВЭД 68.10.22 – Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- ОКВЭД 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Топорков Сергей Олегович Приказ № 1 от 18.11.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ОС не числятся:

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/Топорков С.О./