Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах жилищно-строительного кооператива «Вологда» за 2025 год

1) Сокращенное наименование ЖСК «Вологда».
Юридический адрес: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 5, корп. 1, кв. 200
Зарегистрирован в ИМНС № 13 14.03.1996 г.
ИНН 7713045247, КПП 771301001
ОГРН 1037739688524 от 20.11.2002
ОКВЭД 68.32.1
Назначение и главная задача деятельности предприятия – эксплуатация жилого кооперативного дома по адресу: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, дом 5, корпус 1.
ОКТМО 45337000
Среднесписочная численность – 3 человека.
Уставный капитал на 01.01.2025 года составляет – 4082 руб.
Председатель правления ЖСК Набилкова Н. Р., старший бухгалтер Минаева Е. Н.
Обособленных подразделений нет. Деятельность организации не подлежит обязательному аудиту.

2) Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3) Основное назначение и главная задача деятельности предприятия – эксплуатация жилого кооперативного дома по адресу: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, дом 5, корпус 1.

4) Прибыль за 2025 год отсутствует.
Оплата труда сотрудников организации начисляется на основании повременной формы оплаты труда (оклады). Начисления налогов от ФОТ производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.
Фонд заработной платы составил – 2520300,00 руб.

Дебиторская задолженность членов кооператива по оплате коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2026 составляет – 3220201,23 руб.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства. Не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

5) Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрены. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

6) Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).
Задача учетной политики – объективно отразить деятельность предприятия.
Реализация учетной политики предусматривает следующие основные направления:
- производством или какой-либо коммерческой деятельностью организация не занимается;
- производственных запасов не имеет;
Валовой прибыли организация не имеет.
НДС не начисляет.
Имущества организация не имеет.

Транспорта не имеет.
Строения на балансе отсутствуют.
В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).
Учетная политика организации обеспечивает требования:
-полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
-своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
-осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
-приоритета содержаний перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
-непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
-рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

7) Дата составления пояснений: 24.03.2026 г.