

# Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-Инвест»

ИНН/КПП 3849083725/384901001 г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции д.1 оф.306

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сигма-Инвест»

1.2. Юридический адрес – 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, 1, офис 306

1.3. Дата государственной регистрации – 14.09.2021 г.

1.4 Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются: учредитель компании Глухов Ян Маркович 100% доли в УК.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности – заказчик-застройщик при строительстве объектов недвижимого имущества, ОКВЭД 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Курепов А.А., главный бухгалтер Общества: Курепов А.А.

Бухгалтерский и кадровый учет передан на обслуживание в организацию ООО «Эксперт-Девелопмент» по договору оказания комплекса бухгалтерских и кадровых услуг от 01.10.2023 г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Прилагаются к Бухгалтерскому балансу Пояснения 4 Основные средства

### 4. Нематериальные активы – отсутствуют.

### 5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 386 тыс.руб., основная выручка ожидается после завершения строительства и передачи в собственность объекта заказчику (инвестору)

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Сигма-Инвест»

Курепов А.А.