

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ № 27

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7530012692

Код причины постановки на учет (КПП): 753001001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24).

## 2. Анализ финансового положения ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ № 27

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель                                            | Значение показателя |            |                                                  |                                                 | Изменение за анализируемый период |                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                                                       | в тыс. руб.         |            | в % к валюте баланса                             |                                                 | тыс. руб.<br>(гр.3-гр.2)          | ± %<br>((гр.3-гр.2) : гр.2) |
|                                                       | 31.12.2024          | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода<br>(31.12.2024) | на конец анализируемого периода<br>(31.12.2025) |                                   |                             |
| Актив                                                 |                     |            |                                                  |                                                 |                                   |                             |
| 1. Внеоборотные активы                                | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| в том числе: основные средства                        | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| нематериальные активы                                 | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| 2. Оборотные, всего                                   | 636                 | 553        | 100                                              | 100                                             | -83                               | -13,05                      |
| в том числе: запасы                                   | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| дебиторская задолженность                             | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 636                 | 553        | 100                                              | 100                                             | -83                               | -13,05                      |
| Пассив                                                |                     |            |                                                  |                                                 |                                   |                             |
| 1. Собственный капитал                                | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего                  | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| в том числе: заемные средства                         | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| 3. Краткосрочные обязательства*, всего                | 636                 | 553        | 100                                              | 100                                             | -83                               | -13,05                      |

| Показатель                    | Значение показателя |            |                                                  |                                                 | Изменение за анализируемый период |                             |
|-------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                               | в тыс. руб.         |            | в % к валюте баланса                             |                                                 | тыс. руб.<br>(гр.3-гр.2)          | ± %<br>((гр.3-гр.2) : гр.2) |
|                               | 31.12.2024          | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода<br>(31.12.2024) | на конец анализируемого периода<br>(31.12.2025) |                                   |                             |
| в том числе: заемные средства | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                                 | —                           |
| Валюта баланса                | 636                 | 553        | 100                                              | 100                                             | -83                               | -13,05                      |

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь анализируемый период уменьшились на 83 тыс. руб. (на 13,05%).

Снижение активов организации связано со снижением показателя по строке "денежные средства и денежные эквиваленты" на 83 тыс. руб. (или 100% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-83 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за последний год).

## 2.2. Чистые активы организации

| Показатель                                                        | Значение показателя |            |                                                  |                                                 | Изменение                |                             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                   | в тыс. руб.         |            | в % к валюте баланса                             |                                                 | тыс. руб.<br>(гр.3-гр.2) | ± %<br>((гр.3-гр.2) : гр.2) |
|                                                                   | 31.12.2024          | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода<br>(31.12.2024) | на конец анализируемого периода<br>(31.12.2025) |                          |                             |
| 1. Чистые активы                                                  | 0                   | 0          | —                                                | —                                               | —                        | —                           |
| 2. Уставный капитал                                               | —                   | —          | —                                                | —                                               | —                        | —                           |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2) | 0                   | 0          | —                                                | —                                               | —                        | —                           |

[На конец периода] чистые активы организации равны нулю.

## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

| Показатель                                                    | Значение показателя |            | Изменение показателя (гр.3-гр.2) | Описание показателя и его нормативное значение                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 31.12.2024          | 31.12.2025 |                                  |                                                                                                                                                                                    |
| Коэффициент автономии                                         | 0                   | 0          | —                                | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).                                                                  |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0                   | 0          | —                                | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.                                                                                    |
| Коэффициент покрытия инвестиций                               | 0                   | 0          | —                                | Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более.                                           |
| Коэффициент маневренности собственного капитала               | —                   | —          | —                                | Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,2 и более. (коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале) |
| Коэффициент обеспеченности запасов                            | —                   | —          | —                                | Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.                                                                                     |
| Коэффициент краткосрочной задолженности                       | 1                   | 1          | —                                | Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.                                                                                                                 |

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2025 г. имел нулевое значение, сохранив такое же значение, как на начало анализируемого периода. на последний день анализируемого периода значение коэффициента не удовлетворяет нормативному значению.

за последний год изменений коэффициента покрытия инвестиций не отмечено, значение осталось на уровне 0. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2025) значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0%).

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

| Показатель ликвидности                             | Значение показателя |            | Изменение показателя (гр.3 - гр.2) | Расчет, рекомендованное значение                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 31.12.2024          | 31.12.2025 |                                    |                                                                                                |
| 1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности         | 1                   | 1          | —                                  | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более.    |
| 2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности | 1                   | 1          | —                                  | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,9. |

| Показатель ликвидности                | Значение показателя |            | Изменение показателя (гр.3 - гр.2) | Расчет, рекомендованное значение                                                                                        |
|---------------------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 31.12.2024          | 31.12.2025 |                                    |                                                                                                                         |
| 3. Коэффициент абсолютной ликвидности | 1                   | 1          | —                                  | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,2. |

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (1 против нормативного значения 1,8). При этом за анализируемый период коэффициент текущей ликвидности остался неизменным.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует норме – 1 при норме 0,9. Это означает, что у ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ № 27 достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (1). При этом с начала периода коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

### 3. Выводы по результатам анализа

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ № 27 за год.

Показатели финансового положения организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

С позитивной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- чистые активы равны уставному капиталу;
- финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю..

С негативной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- на 31.12.2025 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (0) соответствует норме;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже нормального значения;
- низкая рентабельность активов (0% за 2025 год).

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормальному значению.

В ходе анализа был получен только один показатель, имеющий критическое значение – коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0% (нормальное значение для данной отрасли: 70% и более).

Представленный анализ показывает, что финансовое состояние ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ № 27 не в полной мере соответствует общепринятым нормам, часть показателей имеет неудовлетворительные значения. Но у организации имеются возможности для продолжения деятельности, восстановления нормативных значений финансовых показателей.