

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Общество с ограниченной ответственностью «Башкирский промышленный центр»

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

ООО «Башкирский промышленный центр» относится к субъектам малого предпринимательства. Бухгалтерская отчетность на основании пункта 52 стандарта ФСБУ 4/2023 и пункта 4 статьи 6 Закона № 402-ФЗ представлена в следующем составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Система налогообложения - УСН с объектом Доходы минус Расходы.

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Башкирский промышленный центр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Учетная политика сформирована в соответствии со статьей 313 Налогового Кодекса РФ, статьей 8 Закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденное приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н.

### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль",

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Исправление ошибок в бухучете, выявленных после утверждения отчетности за год, в котором допущена ошибка, за счет прочих доходов и расходов с использованием счета «Прочих доходов и расходов» в текущем периоде. п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н. Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Учет основных средств Принятие к учету	Учет основных средств ведется упрощенным способом. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 3 ФСБУ 6/2020 "Основные средства". п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка материально-производственных запасов	Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 9, 32 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н). п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н).
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012.
	<b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.7 Учет доходов и расходов</b>	
Учет доходов и расходов в БУ	Учет доходов и расходов в БУ осуществляется методом начисления.	ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н ст.346.17 НК РФ.
Учет доходов и расходов в НУ	Учет доходов и расходов в НУ осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26).

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	22896	(14872)	0	(0)	0	(644)	0	0	0	0	0	22896	(15516)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	22896	(14221)	0	(0)	0	(651)	0	0	0	0	0	22896	(14872)
В том числе: -Здания и сооружения -Земельные участки -Прочие основные средства	за 2025 г. <sup>2</sup>	15464	(9194)	0	(0)	0	(546)	0	0	0	0	0	15464	(9740)
		1455	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	1455	(0)
		5977	(5678)	0	(0)	0	(98)	0	0	0	0	0	5977	(5776)
-Здания и сооружения -Земельные участки -Прочие основные средства	за 2024 г. <sup>3</sup>	15464	(8648)	0	(0)	0	(546)	0	0	0	0	0	15464	(9194)
		1455	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	1455	(0)
		5977	(5573)	0	(0)	0	(105)	0	0	0	0	0	5977	(5678)

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	5925	6569	7220
в том числе:			
-Здания и сооружения	5724	6270	6816
-Прочие основные средства	201	299	404
Неамортизируемые основные средства - всего	1455	1455	1455
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
-Земельные участки	1455	1455	1455
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	0	0	0

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	5195	0	27	(101)	(0)	0	(0)	(0)	5121	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	5193	0	2	(0)	(0)	0	(0)	(0)	5195	0
в том числе: Материалы	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	5195	0	27	(101)	(0)	0	(0)	(0)	5121	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	5193	0	2	(0)	(0)	0	(0)	(0)	5195	0

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановленные резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
в том числе:  (вид)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	229	0	169	0	(229)	(0)	(0)	(0)	169	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	207	0	142	87	(207)	(0)	(0)	(0)	229	0
в том числе: Авансы поставщикам Расчеты с покупателями Расчеты с пр. дебиторами	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	65	0	99	0	(65)	(0)	(0)	(0)	99	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	48	0	62	0	(48)	(0)	(0)	(0)	62	0
в том числе: Авансы поставщикам Расчеты с покупателями Расчеты с пр. дебиторами	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	116	0	8	0	(116)	(0)	(0)	(0)	8	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	147	0	65	0	(147)	(0)	(0)	(0)	65	0
Итого	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	229	0	169	0	(229)	(0)	(0)	(0)	169	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	207	0	142	87	(207)	(0)	(0)	(0)	229	0

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	6219	0	270	(11)	(0)	(0)	6478
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	6219	0	0	(0)	(0)	(0)	6219
в том числе: Заемные средства	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	6219	0	270	(11)	(0)	(0)	6478
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	6219	0	0	(0)	(0)	(0)	6219
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	433	276	0	(433)	(0)	(0)	276
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	637	346	87	(637)	(0)	(0)	433
в том числе: Расчеты с поставщиками Расчеты с покупателями Расчеты с бюджетом Расчеты с пр.кредиторами	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	56	0	0	(56)	(0)	(0)	0
		180	102	0	(180)	(0)	(0)	102
		71	85	0	(71)	(0)	(0)	85
		126	89	0	(126)	(0)	(0)	89
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	55	56	0	(55)	(0)	(0)	56
в том числе: Расчеты с поставщиками Расчеты с покупателями Расчеты с бюджетом Расчеты с пр.кредиторами		180	180	0	(180)	(0)	(0)	180
		88	71	0	(88)	(0)	(0)	71
		314	39	87	(314)	(0)	(0)	126
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>							
Итого	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	6652	276	270	(444)	(0)	X	6754
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	6856	346	87	(637)	(0)	X	6652

## 12. Иная информация

12.1 Организацией используются следующие отступления от общих правил бухгалтерского учета, предусмотренные нормативными актами для субъектов малого предпринимательства:

- \* Не применять ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утв. приказом Минфина от 29.04.2008 № 48н (п.3 ПБУ 11),
- \* Не применять ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. приказом Минфина от 08.11.2010 № 143н,
- \* Не применять ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. приказом Минфина от 02.07.2002 № 66н (п.3.1 ПБУ 16),
- \* Не применять ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина от 02.02.2011 № 11н.

Генеральный директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

А.П.Сокольников  
(расшифровка подписи)

"24" марта 2026 г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

---