

Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ИНН 5751037116

Организация: ООО «Лэнд Компани»

Отрасль (вид деятельности): Подготовка к
продаже собственного недвижимого имущества.

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (год, число, месяц): 2025/12/31

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

по ОКВЭД 68.10.1

по ОКЕИ 384

1. На конец отчетного периода организация не имела вложений в нематериальные активы

2. Движение основных средств (по первоначальной стоимости) в данном отчетном периоде в том числе инвестиционная недвижимость:

На начало года	Поступило	Выбыло	Амортизация	Переоценка	На конец года
17805 тыс руб	0	0	308 тыс.руб.	21027 тыс.руб	38524 тыс.руб

3. На конец отчетного периода организация не имела вложений в ценные бумаги.

4. Дебиторская задолженность на начало и конец отчетного периода составляет:

на начало года 444 тыс.р.; на конец года – 143 тыс.р.

5. Кредиторская задолженность на начало и конец отчетного периода составляет:

на начало года – 544 тыс.р.; на конец года – 676 тыс.р.

Вся кредиторская задолженность имела краткосрочный характер, просроченной задолженности не было.

6. Изменения в капитале.

Размер Уставного капитала составляет 100 тыс.р.

7. Резервы за отчетный период не создавались.

8. Объемы реализации продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности (без НДС):

Выручка от реализации товаров – 5556 тыс.р.

9. Затраты, отнесенные на производство (издержки обращения) реализованных товаров (работ, услуг) по видам деятельности:

Себестоимость продаж -309 тыс. р.

Управленческие расходы –5115тыс.р.

10. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода составляет – (20624) тыс.р.

Прибыль(убыток) до налогообложения (20489) тыс руб

11. Особенности влияния на финансовых результат налога на прибыль, изменение разниц, возникших в текущем периоде:

1. Вычитаемые временные разницы – 0 тыс. руб.

2. Налогооблагаемые временные разницы – 0 тыс. руб.

3. Постоянные разницы – 0 тыс. руб.

4. Отложенные активы и отложенные обязательства на конец отчетного периода составили:

- Отложенные налоговые активы – 10479тыс. руб.

- Отложенные налоговые обязательства – 45 тыс. руб.

Руководитель _____ /Вятченков Сергей Николаевич/

Главный бухгалтер _____ / Вятченков Сергей Николаевич /