Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Спецдорстрой» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Спецдорстрой» за 2025 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общая информация

1. Юридический адрес организации: 614002, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Чернышевского, дом 28, этаж 5, помещение 505.

2. Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 г. составила 8 человек.

3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составил 10 200 руб.

4. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Большаков Дмитрий Сергеевич.

Учредители Общества до 13.01.2026 г.: Большаков Дмитрий Сергеевич – 15% доля в уставном капитале, Равцова Ирина Аркадьевна – 85% , доля в уставном капитале с 14.01.2026 г.: Равцова Ирина Аркадьевна – 21,25 % доля в уставном капитале, Большаков Дмитрий Сергеевич – 15% доля в уставном капитале, Кочкин Георгий Александрович – 14,167% доля в уставном капитале, Булатов Николай Анатольевич – 14,166 % доля в уставном капитале, Кочкин Николай Сергеевич – 14,167 % доля в уставном капитале, Санникова Лидия Алексеевна – 21,25 % доля в уставном капитале (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2265900005193 от 14.01.2026 г.) Иные бенефициарные владельцы отсутствуют.

5. Основным видом деятельности Общества является строительство автомобильных дорог и автомагистралей (код по ОКВЭД 42.11).

ООО «СпецДорСтрой» является строительной организацией, что подтверждается наличием сотрудников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства:

- Большаков Д.С. (идентификационный номер С-59-306343, дата внесения 18.04.2025 г.);
- Зырянов А.С. (идентификационный номер С-59-157975, дата внесения 27.06.2018 г.), а также является членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (регистрационный номер записи в реестре СРО-С-129-2112009).

Общество выполняет работы как субподрядная организация по строительству муниципальных объектов, так и является генеральной подрядной организацией по малоэтажному строительству.

Объекты субподряда:

1. Строительство нежилого здания для размещения общественного центра по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Батумская (муниципальный контракт № 6 от 01.04.2024 г.) – завершено.
2. Строительство пожарного резервуара по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми (муниципальный контракт № 15 от 14.10.2024 г.) – завершено.
3. Строительство нежилого здания под размещение общественного центра по ул. Борцов Революции, 153а в Ленинском районе города Перми (муниципальный контракт № 14 от 26.06.2025 г.) – в работе.

4. Строительство пожарного резервуара в д. Ласьвинские хутора Кировского района города Перми муниципальный контракт № 14 от 28.08.2024 г.) – завершено.

5. Разработка проектной документации и выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству нежилого здания под размещение общественного центра по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Промысловая (пос. Голый Мыс) (муниципальный контракт № 10 от 28.04.2025 г.) – в работе.

6. Разработка проектной документации и капитальный ремонт здания для реализации мероприятий дополнительного образования и размещения общественного центра по адресу: г. Пермь, ул. Муромская, 24 (муниципальный контракт № 17 от 18.08.2025 г.) – в работе.

7. Строительство спортивного зала МАОУ "СОШ № 79" г. Перми (муниципальный контракт № 6 от 31.04.2025 г.) – в работе.

8. Разработка проектной документации и выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству нежилого здания под размещение общественного центра по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кубанская (микрорайон Январский) (муниципальный контракт № 19 от 01.10.2025 г.) – в работе.

Объекты генподряда:

1. Строительство 14-ти блокированных жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Грибоедова, з/у 154 (договор № 010-СДС/2025 от 14.04.2025 г.) – в работе.

Общество имеет стабильный рост, как в количестве сотрудников, так и в оборотных средствах, а также имеет собственное оборудование и другое оснащение для выполнения монолитных и кладочных работ.

Дополнительно сообщаем, что в планах на 2026 г. у Общества:

- завершение работ по начатым вышеуказанным объектам;
- заключение договора генерального подряда на строительство 15-ти блокированных жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архиерейка, 31а.

Относительно дальнейшей перспективы, Обществом планируется приобретение оборудования и техники, а также увеличение штата сотрудников.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2025 г.): изменен состав учредителей 14.01.2026 г. (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2265900005193 от 14.01.2026 г.), см.п.4. Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

7. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая предоставление отчётности в составе форм: Бухгалтерский баланс и Отчёт о финансовых результатах.

Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Активы признаются объектами основных средств в бухгалтерском учете, если их первоначальная стоимость больше 100 000 рублей.
2. Амортизация начисляется линейным способом для всех объектов основных средств.

3. Переоценка основных средств не проводится, основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
4. Способ оценки материально-производственных запасов – по средней себестоимости.
5. Доходы и расходы признаются методом начисления.
6. Расходы коммерческие и общехозяйственные, признанные на счетах учета 44 «Коммерческие расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в себестоимость отчётного периода в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.
7. Не применять при формировании бухгалтерской отчетности следующие стандарты бухгалтерского учета:
   ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
   ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
   ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
   ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"

Для целей налогового учета:

1. В налоговом учете Общество применяет общую систему налогообложения.

Директор _____ Большаков Д.С.

16 марта 2026 г.