

## Общество с ограниченной ответственностью

### ООО «ЖКХ-Инвест»

#### ПОЯСНЕНИЯ

#### к бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации.

Основные положения учетной политики ООО «ЖКХ-Инвест» (далее – организации), имеющей право на ведение упрощенного бухгалтерского учета:

- организация не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договора строительного подряда», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Резервы на обесценение запасов не формируются (п.32 ФСБУ 5/2019);
- объекты основных средств, нематериальных активов и капитальных вложений на обесценение не проверяются (п.3 ФСБУ 6/2020, п.3 ФСБУ 14/2022, п.4 ФСБУ 26/2020);
- организация в качестве арендатора не признает предмет аренды как право пользования активом и обязательство по аренде (пп. «в» п.11, п.12 ФСБУ 25/2018). В организации, выступающей в качестве арендодателя, любая аренда учитывается как операционная при условии выполнения п.28 ФСБУ 25/2018;
- все расходы по займам и кредитам учитываются в качестве прочих расходов (п.7 ПБУ 15/2008);
- оценка всех финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости (пп.19, 21 ПБУ 19/02);
- организация формирует и представляет упрощенную бухгалтерскую отчетность;
- последствия изменения учетной политики отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно;
- существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год, исправляются в порядке, установленном для исправления несущественных ошибок прошлых лет с отнесением в прочие доходы или расходы текущего отчетного периода. Ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности не производится (пп. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Существенная информация о финансовом положении организации на 31.12.2025 и о финансовых результатах ее деятельности за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 год приведена в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Генеральный директор Р.М. Валеев  
24.03.2026

