

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Реквизиты:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСити»

ИНН/КПП: 5405467120/540501001

ОГРН: 1135476002265

Юридический и фактический адрес: 630017, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.163а корпус 2

1.2. Организационная структура:

Организация зарегистрирована 11.01.2013. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Руководитель Директор: Васильченко Владимир Андреевич

Главный бухгалтер: Обязанности ведения бухгалтерского учета возложены на директора.

1.3. Виды деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД): Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.2)

1.4. Налоговый режим:

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения "доходы".

2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ. В связи с применением УСН организация использует право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Материально-производственные запасы: Оценка МПЗ при списании производится по средней себестоимости.

Резервы предстоящих расходов: Организация не создает резервы (отпускные и др.).

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

Деятельность организации в 2025 году была направлена на получение прибыли от аренды недвижимым имуществом

3.1. Финансовые результаты:

По итогам 2025 года:

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) составила: 817000 рублей.

Себестоимость продаж: 573576,81рублей.

Величина доходов и расходов для целей исчисления налога при УСН отражена в Книге учета доходов и расходов и соответствует данным бухгалтерского учета.

3.2. Имущественное положение:

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

Денежные средства на расчетных счетах и в кассе: 111229,80 рублей.

Кредиторская задолженность (долги перед поставщиками, бюджетом, работниками): отсутствует.

Просроченной задолженности по налогам и зарплате не имеется.

4. Информация о задолженности по налогам и сборам (в связи с УСН)

Задолженность по уплате налогов и страховых взносов перед бюджетом и внебюджетными фондами по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

5. Сведения о работниках

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 1 человек.

Фонд оплаты труда за год составил 128000 рублей.

6. Заключительная часть

Иных существенных событий и операций, требующих раскрытия в пояснительной записке, в 2025 году не происходило. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отражает достоверно финансовое положение организации.

Руководитель организации

_____ / Васильченко В.А. /

«___» _____ 2026 г.