

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025
года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Прспект»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Прспект»

Сокращённое наименование: ООО «СЗ «Прспект»

Адрес местонахождения: 614032, Пермский край, г Пермь, ул Сысольская, д. 1

ИНН / КПП: 5903158848/590301001

ОГРН: 1235900023204

ОКПО: 59640255

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 14.12.2023г.

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД 2 - 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

В 2025г. организация вела подготовительную деятельность в рамках будущего проекта, соответственно доходов не было, а управленческие расходы уже были.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 01.07.2024г. № б/н и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчётности.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию (оказание работ, услуг).

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности (основание п.9 ПБУ 10/99).

Бухгалтерский учет ведется в системе автоматизации финансово - хозяйственной деятельности. Обществом используется автоматизированная программа "1С: Предприятие 8.3, Комплексная автоматизация 2".

3. Иная существенная информация.

Раскрывается в случае наличия.

Директор



Никишина Е. А.