

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности

Общество осуществляет следующие виды экономической деятельности:

- **Специализированное строительство** (основной вид деятельности)
- **Управление недвижимостью** (вспомогательный вид деятельности)

2. Учетная политика

В учетной политике организации закреплены следующие основные положения:

- **Метод оценки** активов и обязательств
- **Порядок начисления** амортизации
- **Способы учета** доходов и расходов
- **Порядок формирования** резервов

3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

Состав основных средств:

- Сооружения: 141 тыс. руб.
- Офисное оборудование: 32 тыс. руб.

Амортизация:

- Накопленная амортизация: 18 тыс. руб.
- Годовая сумма амортизации: 18 тыс. руб.

5. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют.

6. Запасы

Структура запасов:

- Сырье и материалы: 0 тыс. руб.
- Незавершенное производство: 0 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

Общая сумма: 3 267 тыс. руб.

- Основная часть задолженности связана с расчетами с поставщиками и подрядчиками
- Резервы по сомнительным долгам не создавались

8. Обязательства

Долгосрочные обязательства: 3 261 тыс. руб.

- Заемные средства: 3 226 тыс. руб.
- Отложенные налоговые обязательства: 35 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства: 995 тыс. руб.

- Заемные средства: 848 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность: 16 тыс. руб.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения по обязательствам отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Структура расходов:

- Материальные затраты: 5 тыс. руб.
- Затраты на оплату труда: 326 тыс. руб.
- Отчисления на социальные нужды: 93 тыс. руб.
- Амортизация: 53 тыс. руб.
- Прочие затраты: 288 тыс. руб.

11. Государственная помощь

Государственная помощь за отчетный период не получалась.

12. Иная информация

Важные события после отчетной даты:

- Не выявлено событий, влияющих на финансовое положение организации

Связанные стороны:

- Операции со связанными сторонами отсутствуют

Риски:

- Основной риск - кредитный риск по заемным средствам
- Риск неисполнения обязательств контрагентами

Генеральный директор _____ /Кудинов Н.М./

Дата составления: 24 марта 2026 г.