

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025
год

Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕОИНВЕСТПРОЕКТ» (ООО
«РГИП»)

ИНН 9729346067, КПП 772901001, ОГРН 1237700329228

Адрес: 119415, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Проспект
Вернадского, пр-кт Вернадского, дом 39

1. Общая информация об организации

ООО «РГИП» является коммерческой организацией, созданной 04.05.2023 и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20— «Строительство жилых и нежилых зданий»

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплистано	амортизация	обесценение	переоценка (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 770	(679)	1 095	-	(527)	-	-	-	2 696	(1 206)
в том числе:	За 2024 г.	1 414	(207)	630	(274)	100	-	-	-	1 770	(679)
Здания	За 2025 г.	135	(20)	-	-	(27)	-	-	-	135	(47)
За 2024 г.	За 2025 г.	-	(41)	135	-	(20)	-	-	-	135	(20)
Офисное оборудование	За 2025 г.	211	(41)	-	-	(101)	-	-	-	211	(142)
За 2024 г.	За 2025 г.	-	(244)	211	-	(41)	-	-	-	211	(41)
Транспортные средства	За 2025 г.	682	(244)	-	(169)	(126)	-	-	-	513	(370)
За 2024 г.	За 2025 г.	956	(115)	-	(274)	(229)	-	-	-	682	(244)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	284	(62)	-	-	(71)	-	-	-	284	(62)
За 2024 г.	За 2025 г.	-	(312)	284	-	(62)	-	-	-	284	(62)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	458	(92)	1 095	-	(220)	-	-	-	1 553	(514)
За 2024 г.	За 2025 г.	458	(92)	-	-	(220)	-	-	-	458	(312)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	сплистано (с учетом переоценки фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка (переоцененная) стоимость	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	1 490	922	1 207	Амортизируемые основные средства - всего	1 207
в том числе:						
Здания	89	115	-	-		
Офисное оборудование	69	170	-	-		
Транспортные средства	142	268	841	-		
Производственный и хозяйственный инвентарь	151	222	-	-		
Другие виды основных средств	1 040	147	366	-		
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-		
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы						
основные средства, потребляемые с течением времени не изменяются						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости						

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	8 158	-	-	1 095	-	(8 158)	(1 095)
	За 2024 г.	10 310	-	-	630	-	(2 152)	(630)
в том числе:								
Основные средства	За 2025 г.	8 158	-	-	-	-	(8 158)	-
	За 2024 г.	10 310	-	-	-	-	(2 152)	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	1 095	-	-	(1 095)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	284	-	-	(284)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	135	-	-	(135)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	211	-	-	(211)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переоценки/рассогласовано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	15 000	-	2 303 100	(2 318 100)	-	-	-	-	15 000	-
	За 2024 г.	-	-	3 635 600	(3 620 600)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	15 000	-	2 303 100	(2 318 100)	-	-	-	-	15 000	-
	За 2024 г.	-	-	3 635 600	(3 620 600)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	15 000	-	2 303 100	(2 318 100)	-	-	-	-	15 000	-
	За 2024 г.	-	-	3 635 600	(3 620 600)	-	-	-	-	15 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	спасено	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	34	-	82 676	(65 320)	-	-	X	17 390	-
	За 2024 г.	2 115	-	170 385	(172 466)	-	-	X	34	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	34	-	22 837	(1 027)	-	-	(9 384)	12 460	-
	За 2024 г.	-	-	56 042	(545)	-	-	(55 463)	34	-
Товары	За 2025 г.	-	-	86	(86)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	59 839	(64 293)	-	-	-	4 930	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	2 115	-	114 255	(171 833)	-	-	9 384	55 463	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
												списано
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	7 280	-	2 452	-	(6 679)	-	-	-	3 053	-	-
	3а 2024 г.	26 573	-	7 036	-	(26 329)	-	-	-	7 280	-	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	597	-	2 321	-	(537)	-	-	-	2 381	-	-
	3а 2024 г.	43	-	610	-	(56)	-	-	-	597	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	6 210	-	10	-	(5 920)	-	-	-	300	-	-
	3а 2024 г.	26 261	-	6 210	-	(26 261)	-	-	-	6 210	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	283	-	54	-	(32)	-	-	-	305	-	-
	3а 2024 г.	257	-	26	-	-	-	-	-	283	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	67	-	-	-	-	-	67	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	151	-	-	-	(151)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	151	-	-	-	-	-	151	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	39	-	-	-	-	-	39	-	-
Итого	3а 2025 г.	7 280	-	2 452	-	(6 679)	-	-	X	3 053	-	-
	3а 2024 г.	26 573	-	7 036	-	(26 328)	-	-	X	7 280	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	переклассифици ровано на доходы	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)					
Долгосрочные обязательства -	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства -	3а 2025 г.	21 830	13 355	-	(13 702)	-	-	21 483
всего	3а 2024 г.	40 999	9 069	-	(28 238)	-	-	21 830
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3 528	1 836	-	(3 528)	-	-	1 836
	3а 2024 г.	9 302	328	-	(6 102)	-	-	3 528
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 660	8 290	-	(2 660)	-	-	8 290
	3а 2024 г.	2 979	2 660	-	(2 978)	-	-	2 661
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	53	599	-	-	-	-	652
	3а 2024 г.	53	-	-	-	-	-	53
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	6 608	42	-	-	-	-	6 650
	3а 2024 г.	12 808	-	-	(6 200)	-	-	6 608
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12 500	-	-	(12 500)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	387	-	-	(387)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 358	174	-	(1 357)	-	-	175
	3а 2024 г.	190	1 167	-	-	-	-	1 357
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	7 531	133	-	(6 157)	-	-	1 507
	3а 2024 г.	2 709	4 822	-	-	-	-	7 531
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	1 721	-	-	-	-	1 721
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	92	147	-	-	-	-	239
	3а 2024 г.	-	92	-	-	-	-	92
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	385	-	-	-	-	385
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	28	-	-	-	-	28
	3а 2024 г.	71	-	-	(71)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	21 830	13 355	-	(13 702)	-	X	21 483
	3а 2024 г.	40 999	9 069	-	(28 238)	-	X	21 830

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	52 499	139 959
Затраты на оплату труда	11 798	4 240
Отчисления на социальные нужды	2 419	948
Амортизация	527	572
Прочие затраты	21 950	34 620
Итого по элементам	89 193	180 340
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(4 930)	2 115
Итого расходы по обычным видам деятельности	84 263	182 455

10. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008, ФСБУ 6/2020, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020

11. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- обеспечение обязательств;
- государственная помощь.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

12. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гарцуев Александр Александрович, доля участия — 100 процентов.

13. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Гарцуев Александр Александрович. Главный бухгалтер — Фартыгина Диана Викторовна.

14. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты нет

15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

16. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РГИП»  А.А. Гарцуев

Главный бухгалтер ООО «РГИП»  Д.В. Фартыгина