

Пояснения к бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за 2025 год

ООО «СтройГрад-П»

1. Общая информация

1.1. Сведения об Обществе

Наименование показателя	Расшифровка показателя
ИНН Общества	3664250236
КПП Общества	366601001
ОГРН Общества	1213600025033
Дата регистрации Общества	16.08.2021
Место регистрации Общества	г. Воронеж
Наименование соответствующего регистрационного органа	Межрегиональная ИФНС №12 по Воронежской области
Юридический адрес Общества	394018, Российская Федерация, город Воронеж, улица Средне-Московская, дом 31, офис № 602
Фактический адрес Общества	394018, Российская Федерация, город Воронеж, улица Средне-Московская, дом 31, офис № 602
Дата и номер документа, которым была утверждена действующая редакция устава	Решение единственного участника №1 от 10.08.2021г.
Виды деятельности Общества	Строительство жилых и нежилых зданий 41.20
Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2024 г., чел.	16
Фонд оплаты труда списочного состава, тыс. руб.	Общее собрание участников Общества
Высший орган управления Общества	Генеральный директор Ежков Павел Иванович
Руководитель Общества (должность, Ф. И. О.)	
Главный бухгалтер (Ф. И. О.)	Алейник Анастасия Вячеславовна
Состав ревизионной комиссии Общества (должность, Ф. И. О.)	-
Сведения об акциях: количество, шт.	-
номинальная стоимость, руб.	-
категория (обыкновенные, привилегированные)	-
типы привилегированных акций	-
Информация о счетах в банках	Наименование банка
Вид счета	Расчетный ИЛО «Сбербанк России», Белгородское отделение № 8592
Вид счета	Расчетный АО «АЛЬФА-БАНК»
Информация о дочерних, зависимых обществах	

Название общества	-	КПП	Дата регистрации	Место регистрации	Вид деятельности
-	-	-	-	-	-
Информация о филиалах и иных обособленных подразделениях Общества					
Наименование обособленного подразделения	-	Дата регистрации	Место регистрации	Наименование регистрирующего органа	КПП
Садовые кварталы з.у. 4	-	24.05.2024 г	Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Садовые кварталы, з.у 4	Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области	312845001

1.2 Сведения об учетной политике

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства о бухгалтерском учете: Федерального закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Плана счетов бухгалтерского учета и инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н), положений по бухгалтерскому учету и пр.

Учетная политика Общества утверждена приказом (распоряжением) Генерального директора (Директора) от 28.12.2024 г. № 13.

В Положении об учетной политике, определены способы ведения бухгалтерского учета, основными из которых являются:

Учет нематериальных активов

Нематериальные активы, полученные в качестве взноса в уставный капитал, по договору дарения, а также, приобретенные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств денежными средствами, оцениваются по текущей рыночной стоимости на основе экспертной оценки.

Срок полезного использования нематериального актива производится исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получение экономических выгод.

Сроки применения результатов НИОКР определяются техническими специалистами на основании отдельных распорядительных документов.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Тестирование нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном МСФО, не производится.

Амортизация нематериальных активов и НИОКР начисляется линейным способом и отражается на соответствующем субсчете к счету 05 «Амортизация нематериальных активов». Изменение способа определения амортизации не производится.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать нематериальный актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки начисленной амортизации отражаются в бухгалтерском учете в составе прочих доходов и расходов как изменения в оценочных значениях.

Учет основных средств

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются для целей бухгалтерского учета в составе материально-производственных запасов, для целей налогового учета (ст. 257 п. 1) - в состав МПЗ стоимостью не более 100 000 рублей.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно реализуются такие ценности. При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, стоимость основных средств определяется по рыночным ценам.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 техническими специалистами (службой главного механика, главного энергетика и др.) Общества при вводе объектов в эксплуатацию. Срок полезного использования основных средств пересматривается в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования в результате проведенной реконструкции или модернизации.

По приобретенным объектам основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования определяется с учетом срока фактического использования у предыдущего собственника на основании соответствующих первичных учетных документов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Все затраты на текущий и капитальный ремонт основных средств, независимо от сроков его окончания, списываются ежемесячно на счет учета затрат по фактической себестоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Выбытие эмиссионных ценных бумаг, осуществляется по способу скользящей средней первоначальной стоимости. Метод скользящей средней первоначальной стоимости применяется к ценным бумагам одного выпуска.

Выбытие прочих финансовых вложений отражается в учете по стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Наличие фактов, при которых может произойти обесценение финансовых вложений (появление признаков банкротства у эмитента, сделки на рынке ценных бумаг по цене значительно ниже учетной, снижение или отсутствие дивидендов) является основанием для определения их расчетной стоимости.

Запасы

Приобретение материалов, товаров и оборудования к установке отражается по фактическим ценам без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР)

организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов. ТЗР полностью списываются на увеличение стоимости израсходованных (отпущенных) МПЗ в случае, если их удельный вес (в процентах к учетной стоимости МПЗ) не превышает 5 процентов.

При отпуске в производство и прочем выбытии МПЗ оцениваются по средней себестоимости.

При отгрузке покупателям и прочем выбытии товаров, оценку последних осуществлять по способу средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной (ограниченной) себестоимости.

Незавершенное производство отражается по фактической производственной (ограниченной) себестоимости. Расчет остатков НЗП по работам (услугам) осуществляется по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (МПЗ) не начисляется.

Дебиторская задолженность

Безнадёжная задолженность – дебиторская задолженность, по которой истек установленный срок исковой давности, а также та задолженность, по которой в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Сомнительная задолженность - дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток, иные способы, предусмотренные законодательством и / или договором).

Резервы сомнительных долгов не создаются.

Кредиты и займы

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда срок погашения по договору займа или кредита составляет менее 12 месяцев.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся процентов или дисконта и дополнительные расходы по займам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа.

Проценты по всем заемным средствам начисляются в сроки, предусмотренные договором. Доходы от временного вложения заемных средств учитываются в составе прочих доходов, начисляются в сроки, предусмотренные договором.

Учет доходов, расходов

Доходы по виду деятельности «строительство жилых и нежилых зданий» и соответствующие им расходы считаются доходами и расходами от обычных видов деятельности и отражаются на счете 90 «Продажи».

Все прочие поступления и соответствующие им расходы считаются прочими и отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Порядок признания выручки от продажи продукции, товаров (работ, услуг) признается по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на поставленную продукцию, отпущенный товар, выполненную работу, оказанную услугу.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с договорами на выполнение работ, оказание услуг, изготовление продукции исходя из их характера и условий в момент перехода права собственности с учетом соблюдения необходимых требований ПБУ 9/99.

Расходы по основному виду деятельности собираются на счете 20,26 Все прочие расходы отражены на счете 91.

1.3 Информация о событиях после отчетной даты

В период после отчетной даты и до даты утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СтройГрад-П» не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов, обязательств, доходов и расходов или требующих раскрытия в данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.4 Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц на 31.12.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля участия общества в уставном капитале аффилированного лица, %
1	Ежков Павел Иванович	Единоличный исполнительный орган, участник	16.08.2021 г.	100%	-

2 Основные показатели деятельности Общества

2.1. Основы формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была сформирована в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, установленными законодательством РФ о бухгалтерском учете и учетной политикой Общества.

Составление отчетности основывается на данных регистров бухгалтерского и налогового учета. Регистры бухгалтерского учета ведутся в автоматизированном виде с применением программы «1С: Бухгалтерия строительной организации, редакция 8.1 (1С: Предприятие)», выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного года, а также по мере необходимости и по требованию проверяющих органов.

Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический учет ведется в рублях и копейках.

Бухгалтерские записи производятся на основании первичных учетных документов, фиксирующих факт свершения хозяйственных операций.

2.2. Основные показатели Бухгалтерского баланса

2.2.1. Статьи Актива

2.2.1.1. Основные средства

Информация об объектах основных средств, находящихся на отчетную дату в процессе эксплуатации:

Наименование объектов основных средств	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025 г., руб.
KIA SOUL SK3 Белая (VIN №XWEJ581FGL0000152)	
KIA SOUL SK3 Красная (VIN №XWEJ381UBL0002806)	
Блок-контейнер БК00(2400*2400*5850 мм) №1	1 305 405,44
Блок-контейнер БК00(2400*2400*5850 мм) №2	81 588,18
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №3	84 270,51
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №4	210 882,37
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №5	210 882,37
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №6	210 882,37
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №7	210 882,37
Блок-контейнер БК00(2500/2400*2400*6000 мм) №8	206 541,15
Кассета для опалубки КО-4 №1	206 541,15
Кассета для опалубки КО-4 №2	
Кассета для опалубки КО-4 №3	
Кассета для опалубки КО-4 №4	
Опалубка (комплект) №1	
Опалубка (комплект) №2	426 627,75
Перфоратор MAKITA C11127	600 433,47
Пила камнерезная Husqvarna TS350E	
Пила цепная строительная BELMACS MCS-400	5 604,95
Пила цепная строительная BELMASH MCS-400	
Пила цепная строительная BELMASH MCS-400	
Пила цепная строительная BELMASH MCS 500 сер №	
Площадка выносная разм 4,8x2,3x1,4 шл 2,49x2,17 с металлическим настилом №1	74 743,50
Площадка выносная разм 4,8x2,3x1,4 шл 2,49x2,17 с металлическим настилом №2	
Смартфон Apple iPhone	
Станок для гибки арматуры ВПК Г-40	
Станок для резки арматуры ВПК Р-40	
Трансформатор сварочный КАВИК ТДМ 403 (380В)	
Итого	3 835 285,58

2.2.1.2. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 248 163 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Авансы выданные	
2	Расчеты с покупателями/заказчиками	34 443
3	Прочее	209 033
	ИТОГО:	4 687
		248 163

2.2.1.5. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. величина запасов составила 3 615 тыс. руб., в т. ч. - запасы ТМЦ – 3 615 тыс. руб.;

2.2.1.6. Денежные средства

Остаток денежных средств на счетах в банках и кассе организации по состоянию на 31.12.2025 г. составил 128 тыс. руб.

Банковские счета	Сумма, руб.
40702810407000028524, БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК	110545,04
40702810602940013534, АО "АЛЬФА-БАНК"	17555,19

2.2.2. Статьи Пассива

2.2.2.1. Кредиты и займы (долгосрочные и краткосрочные)

Информация о кредитах и займах полученных по состоянию на 31.12.2025 г.

Кредитор/ Займодавец *	Продукт (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Сумма задолженности в валюте обязательства
Долгосрочные кредиты и займы					
Ежков Павел Иванович	Займ	№5	10.01.2025	31.12.2025	708 800,00
ПАО "Сбербанк"	Кредит	3664250236-25- 1	19.09.2025	18.09.2026	51 000 000,00

2.2.2.2. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составляет 108 841 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Расчеты с поставщиками	
2	Авансы полученные	94 777
3	Расчеты с бюджетом-внебюджетными фондами	-
4	Прочее	6 932
	ИТОГО:	132
		108 841

2.2.3. Информация о ценностях, учтенных на забалансовых счетах

По состоянию на 31.12.2025 г. на забалансовом счете МЦ.02 числится спецодежда в эксплуатации на сумму 459 тыс. руб., на забалансовом счете МЦ.03 числится спецснастка в эксплуатации на сумму 172 тыс. руб., на забалансовом счете МЦ.04 числится малоценный и быстроизнашивающийся инвентарь на сумму 3 442 тыс. руб.

2.3. Основные показатели Отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	По всей деятельности Общества, тыс. руб.	
	Сумма, за 2025 г.	Примечание
1	2	3
<i>Выручка, всего</i>	294 877	
<i>Себестоимость реализованных товаров, всего</i>	236 630	
<i>Валовая прибыль</i>	58 247	

Управленческие расходы по сч.26, руб.:

Наименование показателя	Сумма
Амортизация	1 145 945,92
Аренда офиса	288 464,08
Аренда ТС	330 000,00
Аренда участка	82 000,00
Взносы в ФСС от ИС и ИЗ	40 066,14
ГСМ	440 490,40
Оплата труда	4 454 728,90
Питание сотрудников	1 668 420,00
Проценты по займу или кредиту	1 923 852,10
Прочие затраты	378 880,86
Расходы на содержание офиса	532 886,75
Спецодежда	125 697,00
Страховые взносы	949 887,55
Транспортный налог	14 480,00
Услуги связи и интернета	67 236,27
Итого	12 443 035,97

3. Заключительные положения.

Основным направлением деятельности ООО «СтройГрад-II» в 2025 году оставалось строительство жилых и офисных помещений. Компания успешно выполнила ряд ключевых проектов:

- Завершён этап № 4 строительства жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями в микрорайоне «Садовые кварталы» города Старый Оскол.
- Осуществляется строительство этапа № 5 жилого многоквартирного дома в микрорайоне «Садовые кварталы» города Старый Оскол.

Итогом успешной работы стало достижение положительного результата хозяйственной деятельности компании. За отчётный период 2025 года получено 43 000 тыс. рублей прибыли. С учётом накопленной прибыли прошлых лет, балансовая прибыль ООО «СтройГрад-II» на 31 декабря 2025 года составила 102 142 тыс. рублей. ООО «СтройГрад-II» демонстрирует стабильную деятельность и успешное выполнение поставленных задач, обеспечивая высокое качество предоставляемых услуг и эффективное распределение ресурсов.

Генеральный директор
16.03.2026 г.



Ежков П.И..