

Общество с ограниченной ответственностью «Острова»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Острова»

1.2. Юридический адрес: 426008, Удмуртская Республика, Ижевск г., Пушкинская ул., здание №276а, помещение 57

1.3. Дата государственной регистрации – 27.04.2004 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 чел
Департамент коммерческой недвижимости	5 чел
Отдел маркетинга	8 чел
Отдел подготовки проектов	4 чел
Отдел реализации жилой недвижимости	13 чел
Отдел управления строительством и подготовки проектов	4 чел
Финансовый отдел	9 чел
Юридический отдел	5 чел

1.5. Уставный капитал составляет – 1 000 000 рублей

Участниками являются:

- Данилов Д.В. с долей 50 процентов;
- Паршин В.В. с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 66.22 Деятельность страховых агентов и брокеров
- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 69.10 Деятельность в области права
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Паршин Владимир Владимирович (Решение общего собрания учредителей)

2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н., и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Управление производственным предприятием 8.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

Изменения в учетной политике, вводимые с 01.01.2025 года, отсутствуют.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы-расходы).

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Участники совместной деятельности

Операции с компаниями, являющимися участниками совместной деятельности за период 2024 – 2025 годы, отсутствуют.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила – 138 661 960,27 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 24.03.2026 года.

Директор



Паршин Владимир Владимирович