

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Информ»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Информ»
Сокращенное наименование	ООО «Информ»
Адрес	620014, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, стр 41
ИНН / КПП	6671163646 / 667101001
ОКПО	72883910
ОГРН	1056604002751
Кем управляется	Директор

Основным видом деятельности ООО «Информ» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

ООО «Информ» относится к субъектам малого предпринимательства и принимает упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы»

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Информ» на 2025 год, утверждена приказом от 28 декабря 2024 г. согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИПБ России от 25.04.13 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «Информ» применяет сокращенный план счетов, а именно:

- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счетов:

76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»,

Без использования счетов: 71,73,75,79;

- финансовые результаты отражаются на счетах:

90 «Продажи»

91 «Прочие доходы и расходы»

99 «Прибыли и убытки»

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности 5 % от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Раздел 3
Расшифровка основных средств

Наименование показателя	Период	Начало года		Изменения за период амортизация	На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	16 890	(10 266)	(560)	16 890	(10 826)
	За 2024 г.	16 890	(9 706)	(560)	16 890	(10 266)
в том числе: Здание	За 2025 г.	16 890	(10 266)	(560)	16 890	(10 826)
	За 2024 г.	16 890	(9 706)	(560)	16 890	(10 266)

Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Амортизируемые основные средства - всего	6 064	6 624	7 184
в том числе: Здания	6 064	6 624	7 184
Не амортизируемые основные средства - всего			

Раздел 4
Расшифровка запасов

Наименование показателя	Период	Начало года		Изменения за период Затраты	На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	52	-	1 170	1 222	-
	За 2024 г.	-	-	52	52	-
в том числе: Товары	За 2025 г.	52	-	1 170	1 222	-
	За 2024 г.	-	-	52	52	-

Раздел 5
Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г (тыс.руб.)	Изменения за период, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 г (тыс.руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная ДЗ	-	-	-	-
Краткосрочная ДЗ	66 067	44 155	86	110 136
Итого:				110 136
в т.ч. просроченная ДЗ:				

Раздел 6
Расшифровка кредиторской задолженности

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г (тыс.руб.)	Изменения за период, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 г (тыс.руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная КЗ	-	-	-	-
Краткосрочная КЗ	70 337	81 504	19 992	131 849
Итого:				131 849
в т.ч. просроченная КЗ:				-

Раздел 7
Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности

Наименование показателя	Сумма (тыс.руб.)
Выручка	11 741
в том числе:	
аренда помещения	10 395
перепредъявление коммунальных платежей	258
реализация товаров	1 088
Расходы по обычным видам деятельности	3 245
в том числе:	
себестоимость продаж	3 245
Прочие доходы	28 753
в том числе:	
проценты банка за пользование денежных средств	1 844
проценты	26 909
Прочие расходы	4 531
в том числе:	
госпошлина	2
проценты по договору займа	4 488
расходы на услуги банка	41
Налог на прибыль (доходы) организации	4 232
в том числе:	
налог при упрощенной	4 232

Директор ООО «Информ» _____ / Т.А. Маскина