

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Русь» за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование организации: Товарищество собственников жилья «Русь» (ТСЖ «Русь»)

ИНН: 2462012981 КПП: 246201001

Юридический адрес: 660037 г. Красноярск ул. Крайняя д.2 кв.3

Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

Вид деятельности (ОКВЭД): 46.36. «Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями»

Отчётная дата: 31 декабря 2025 года.

Система налогообложения: УСН (Доходы минус расходы)

Форма отчётности: упрощенная

2. Соответствие стандартам бухгалтерского учёта

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с:

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организации»;

иными применимыми федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

3. Учётная политика

В отчётном периоде применялись следующие положения учётной политики (в соответствии с ПБУ 1/2008):

Оценка активов и обязательств: по первоначальной стоимости (без переоценок).

Амортизация основных средств: линейный способ, срок полезного использования определяется по Классификации ОС.

Учёт запасов

в: по фактической себес

тоимости, списание при отпуске в производство

— по средней стоимости.

Признание доходов и расходов: по начислению (метод начисления).

Резервы: не формируются (отсутствие условий для обязательного создания).

Инвентаризация: проводится ежегодно перед составлением годовой отчётности.

Организация исправляет существенные ошибки в отчетности:

без ретроспективного пересчета

Изменения в учётную политику в 2025 году не вносились.

4. Информация о финансовом положении

Основные средства - отсутствуют

Нематериальные активы – отсутствуют

Запасы- отсутствуют

Денежные средства – присутствуют денежные средства на расчетном счете в размере 80 т.р и денежные средства в кассе в размере 27 т.р.

Дебиторская задолженность – есть задолженность жителей за ЖКУ -2929 т.р.и предоплата поставщикам – 84 т.р. Текущая переплата по налогам- 36 т.р.

Сумма средств целевого финансирования – 2046т.р.

Заемные обязательства и кредиторская задолженность- текущая задолженность по взносам с ФОТ -30 т.р, задолженность перед поставщиками-1081 т.р.

5. Иная существенная информация

В рамках своей уставной деятельности ТСЖ осуществляет свои уставные обязанности, носящие некоммерческий характер. Для достижения своих уставных целей ТСЖ разрешено вести предпринимательскую деятельность. Таким видом деятельности является сдача в аренду части общего имущества, в результате чего есть прибыль, отраженная в форме 2 бух.отчетности. Остальные поступления и расходы отражены в ф.3 бух.отчетности

6. Заключительные положения

Представленные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчётности ТСЖ «Русь» за 2025 год. Вся информация достоверна и соответствует данным бухгалтерского учёта.

Председатель ТСЖ «Русь» _____ /Ляпина И.А../