

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНД»

(ООО «ЛЭНД»)

692491, Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское,
с Вольно-Надеждинское, тер. Опережающего Развития Приморье
ОГРН 1242500014107, ИНН 2540285555, КПП 250201001

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью Бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНД» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствие с положениями, указанными в Учетной политике Общества.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности. Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в три года;
- по остальным активам и обязательствам каждый год по состоянию на 31.12.

1. Сведения об организации.

ООО «ЛЭНД» является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 692491, Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, с Вольно-Надеждинское, тер. Опережающего Развития Приморье.

ООО «ЛЭНД» зарегистрировано 07.06.2024 года МИФНС № 15 по Приморскому краю. При регистрации Общества ему присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2540285555, КПП 250201001;
- ОКОПФ 12300;
- ОГРН 1242500014107;
- ОКВЭД 52.10 - Деятельность по складированию и хранению.

Структура капитала, участники:

Уставный капитал 100 000-00 руб. (Сто тысяч рублей).
Учредители Общества - ООО "ФАРКАСТЕР" ИНН 7707358594
Среднесписочная численность работников на 01.01.2026 составляет 1 человек.
Органами управления и контроля Общества являются:
Генеральный директор – Затулюк Дмитрий Николаевич.

Основными видами деятельности являются следующие:

1. 52.10 - Деятельность по складированию и хранению

2. Сведения о деятельности организации.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Учет реализации продукции, товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы:

- от деятельности по складированию и хранению.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями в соответствии с п.4 ПБУ «Доходы организаций», утв. Приказом Минфина РФ №32н от 06.05.1999 (далее – ПБУ «Доходы организаций»).

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с

производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Общество осуществляет строительство «Многофункционального складского комплекса» (далее Складской Комплекс). Является резидентом ТОР «Надеждинская» Приморский край, соглашение с КРДВ №1/Р-1090 от 17.01.2025г. Строительство Складского Комплекса осуществляется с использованием инвестиций, доходов от финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году получено не было.

3. Основные средства.

Учет основных средств в 2025 году осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020. Объекты имущества стоимостью: для бухгалтерского учета не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (счет «10») и включаются в состав расходов в момент ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации) на основании накладной на внутреннее перемещение объектов.

В Бухгалтерской отчетности отражены Основные средства, которые включают в себя: объект незавершенного строительства - Многоцелевой складской комплекс в районе п. Шмидтовка, стоимость которого на 31.12.2025г. составила 9 495 тыс. рублей.

4. Материально - производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету принимается имущество, отвечающее требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Приказ от 15.11.2019 № 180н Минфина.

К материалам относят: сырье, основные материалы, комплектующие изделия, тарные материалы, строительный материалы, топливо, прочие материалы (например, канцелярские принадлежности, чистящие средства).

Материалы являются частью запасов, если они потребляются в рамках обычного операционного цикла либо используются в течение периода не более 12 месяцев при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете: по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости

приобретения этих материалов. Транспортные расходы по приобретению запасов включаются в стоимость Запасов.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не принимаются к учету в качестве активов, а затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов: - по средней себестоимости.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

1. Материалы, переданные в переработку на сторону – 40 715 тыс. рублей;
2. Строительные материалы – 2 567 тыс. рублей.

5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Величина налога на добавленную стоимость по приобретённым ценностям имела следующую структуру:

1. НДС по приобретенным материально-производственным запасам – 6 468 тыс. рублей;
2. НДС по приобретенным услугам – 110 тыс. рублей.

6. Финансовая, инвестиционная деятельность.

В 2025 году ООО «ЛЭНД» была оказана финансовая помощь от учредителя общества, по соглашению о предоставлении финансовой помощи от 12.08.2024г., которая на 31.12.2025г. составила – 64 582 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 год составила 20 720 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 год составила 15 919 тыс. рублей.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают в себя: денежные средства на расчетных счетах в банка, на 31.12.2025г. составили - 49 тыс. рублей.

8. Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе: развернуто.

9. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2025 год исходили из допущения о том, что ООО «ЛЭНД» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Руководитель

Затулюк Д.Н.

Дата: 24.03.2026г.