

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**  
**Закрытое акционерное общество «Белгородстройснаб»**  
**ИНН 3125008635**

**1. Информация об организации**

Полное (сокращенное) наименование организации: Закрытое акционерное общество «Белгородстройснаб» (ЗАО «Белгородстройснаб»)

Юридический адрес: 308013, город Белгород, улица Рабочая, 8, литерА А2, офис 22

Фактический (почтовый) адрес: 308013, город Белгород, улица Рабочая, 8, литерА А2, офис 22

Дата государственной регистрации: 11.12.1992 года Постановление главы администрации города Белгорода № 2157

Уставный капитал предприятия составляет 7 146 рублей. Состав учредителей: физические лица, акционеры 46 человека, обыкновенные бездокументарные акции. Доля в уставном капитале оплачена полностью. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии со ст. 2,3 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» № 209-ФЗ от 24.07.2007г.

- среднесписочная численность работников за отчетный период не превысила предельный уровень и составила 13 человек.

ЗАО «Белгородстройснаб», именуемое в дальнейшем Общество, является юридическим лицом – коммерческой организацией. Общество действует на основании Федерального закона «Об акционерных обществах», Устава.

Органами управления Общества являются: общее собрание акционеров Общества, совет директоров Общества, генеральный директор. Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор, согласно приказа № 12 от 28.04.2023 г., решения общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 27.04.2023 г.) на должность генерального директора назначен Сениченко Владимир Юрьевич. Он является единоличным исполнительным органом Общества: Генеральный директор, избирается Общим собранием акционеров сроком на 5 лет.

Общество действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности, самофинансирования и самоокупаемости.

Обособленных подразделений Общество не имеет.

Предметом деятельности в соответствии с учредительными документами является сдача внаем собственного недвижимого имущества .Код ОКВЭД 68.20.2.

**2.Информация об учетной политике.**

**2.1.Общие сведения.**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. составлена с применением ФСБУ 4/2023 в соответствии с правилами составления отчетности, исходя из действующих в России правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не имелось. Ведение бухгалтерского учета в 2025г. и 2024г осуществлялось в соответствии со способами, указанными в учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора № 35 от 28.12.2023г. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности , следовательно обязательства будут исполняться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера. С 01.05.2023г. полномочия главного бухгалтера, возложены на бухгалтера Сениченко Анну Вячеславовну. Приказ №5 от 01.05.2023г.

## **2.2.Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным методом.

Имущество, отвечающее критериям основных средств, стоимостью не более 100 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Стоимость материально-производственных запасов списывается в производство по средней себестоимости. При списании оценка товаров производится по средней себестоимости.

Общество является субъектом МСП, не создает резерв по сомнительным долгам и создает резерв по оплате отпусков. Организация формирует регистры бухгалтерского учета с использованием компьютерной техники.

## **2.3.Учетная политика для целей налогового учета:**

Организация определяет налоговую базу по НДС по отгрузке.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Для определения размеров материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг используется метод оценки по средней стоимости каждой единицы материально-производственных запасов.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

Объектом амортизируемого имущества признается имущество (основные средства и нематериальные активы) со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Учетная политика на 2025 год носит преемственный характер с учетом изменений законодательства РФ. Организация не планирует изменений в учетной политике на следующий отчетный год.

Инвентаризация товаров, материалов и малоценного инвентаря проводилась по состоянию на 31 декабря 2025г. по причине окончания финансового года. Инвентаризация основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. не проводилась.

Инвентаризация обязательств дебиторской и кредиторской задолженности проводилась по состоянию на 31 декабря 2025г. по причине окончания финансового года. Сумма неподтвержденной задолженности, согласно акту инвентаризации ИНВ-17 № 1 от 31.12.2025г составляет по дебиторской задолженности с истекшим сроком давности 10740,00 рублей, списана по итогам инвентаризации. Неподтвержденной кредиторской задолженности нет.

## **3.Финансово-хозяйственная деятельность фирмы**

Характеристика деятельности предприятия за отчетный год, виды деятельности организации:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Выручка от реализации за 2025 год составила – 13 646 458,43 рублей, что меньше чем в

2024 году на 24,7%, где выручка составляла 17 014 457,33 рублей. (без учета НДС). Уменьшение произошло из-за снижения доходов от аренды.

ПБУ 18/02 не применяется, так как организация относится к субъектам малого предпринимательства (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ЮЭ9965-20-8371567 от 13.04.2020 г).

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 2658,00 тыс. руб.( стр. бухгалтерского баланса 1230), что больше на 8%, чем на 31 декабря 2024 года - задолженность составляла - 2458,0 тыс.рублей.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 2663,00 тыс.руб.(стр. Бухгалтерского баланса 1520), что на 9% меньше, чем на 31 декабря 2024 года- задолженность составляла - 2833,0 тыс. руб. Уменьшение произошло из-за улучшения расчетов с поставщиками и подрядчиками.

По результатам деятельности за 2025 год по данным бухгалтерского учета получена прибыль до налогообложения в сумме 462,0 тыс.рублей.

#### **4. Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

##### **4.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

Внеоборотные активы (стр.1150 ) на 31.12.2025г. составили 9161,00 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024г. внеоборотные активы составляли 9798,0 тыс.руб.

За отчетный период в структуре баланса произошли следующие изменения:

##### По активу баланса:

(стр.1150 бухгалтерского баланса) остаточная стоимость основных средств составила 9161,0 тыс. руб.(в том числе имущество 2346,0 тыс.руб., земельные участки 6815,0 тыс.руб.) Первоначальная стоимость основных средств изменилась и составила 21781,0 тыс.руб.( в том числе имущество 14966,0 тыс.руб., земельные участки 6815,0 тыс.руб. За 2025г. начислена амортизация -637,0 тыс.руб.

(Стр1210 Бухгалтерского баланса)- материально-производственные запасы составляют по состоянию на 31.12.2025г 357,0 тыс.руб., в том числе сырье и материалы 256,0тыс. руб., расходы будущих периодов 101,0 тыс.руб.

(стр. 1230 бухгалтерского баланса) дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 2658,0 тыс.руб.- увеличилась по сравнению с 2024 на 8% ,по состоянию на 31.12.2024г она составляла 2458,0 тыс.руб., что связано с увеличением задолженности покупателей.

(стр. 1250 бухгалтерского баланса) денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2025г представлены следующим образом: денежные средства на расчетных счетах-981,0 тыс.руб.и денежные средства в кассе -0 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2024г числились денежные средства на расчетных счетах 678,9 тыс. руб.

##### **4.2. По пассиву баланса**

(стр. бухгалтерского баланса 1310)- величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2025г. составила 7 тыс. руб.

(стр. Бухгалтерского баланса 1340)- величина добавочного капитала не изменяется несколько периодов и составляет на отчетную дату 7395,5 тыс. руб.

(стр. 1520 Бухгалтерского баланса) кредиторская задолженность уменьшилась на 36% по сравнению с 2024 г. и составила 2083,0 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024г задолженность 2833,0 тыс. руб., что связано с улучшением по уплате налогов.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами сократилась по состоянию на 31.12.2024г составляла 1282,0 тыс.руб.и составила по состоянию на 31.12.2025г. 666,0 тыс.руб.

Задолженность перед персоналом составила 138,0 тыс. руб. Просроченная задолженность перед персоналом отсутствует.

## **5. Пояснения к отчету о финансовых результатах:**

По результатам хозяйственной деятельности Общества за 2025 год по отношению к 2024 году выявлено уменьшение выручки на 14,6%. Выручка от реализации за 2025 год составила 13 646,0 тыс. руб., за 2024 год она составляла 17 014,5 тыс. руб. Доходы уменьшились за счет уменьшения выручки от аренды недвижимости.

Прибыль от продаж по сравнению с 2024 г. уменьшилась и составила 1182,0 тыс.руб. тыс.руб., прибыль от продаж 2024 года составляла 2177,0 тыс.руб., отклонение обусловлено уменьшением выручки. Налогооблагаемый размер прибыли в 2025г составил 462,00 тыс. руб., в 2024г. составлял 1842,0 тыс.руб. Налогооблагаемая прибыль по состоянию на 31.12.2025г составила 17,7 тыс.руб. Разница в показателях в балансовом и налоговом учете по прибыли объясняется разницей в отображения амортизационных отчислений при покупке легкового автомобиля в лизинг. Налог на прибыль в 2025г. составил 4,0 тыс. руб.

### **5.1. Оценка показателей отчетных сегментов**

В соответствии с ПБУ 12/2010 показатели отчетного сегмента, подлежащие раскрытию

Общество продолжает активно работать и развиваться.

Основные сегменты доходов:- сдача внаем недвижимости 98%,- услуги от использования имущества 2 %

## **6. Расшифровка отчета о финансовых результатах.**

### **6.1. Выручка отражает сумму доходов.**

(Стр. 2110) Выручка от реализации по состоянию на 31.12.2025г составила 13 646,0 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г выручка от реализации составляла 17 014,0 тыс. руб.

Сокращение выручки произошло из-за уменьшения поступлений от аренды недвижимости с 16 129,0 тыс. руб. за 2024 год до 12 692,0 тыс. руб. в 2025г.

### **6.2. Себестоимость продаж (стр. 2120)**

Себестоимость продаж составила по состоянию на 31.12.2025г 4386,0 тыс.руб.,( в том числе амортизация 625,0 тыс.руб., налоги и сборы 2406,0 тыс. руб., заработная плата 1039,8 тыс.руб., страховые взносы 243,2 тыс.руб., содержание имущества 18,1тыс.руб. по состоянию на 31.12.2024г себестоимость продаж составляла 3840,0 тыс.руб.

Прочие расходы (стр.2350) по состоянию на 31.12.2025г составили 720,0 тыс.руб.( услуги банка, расходы по ведению реестра акционеров, списание задолженности по состоянию на 31.12.2025г 140,0тыс.руб.,резерв отпусков 580,0 тыс.руб.)

Управленческие расходы (стр.2220) по состоянию на 31.12.2025г. уменьшились на 48%и составили 8081,0 тыс. руб., а за 2024 г управленческие расходы составляли 11997,0 тыс .руб.

6.3. Прибыль до налогообложения (стр.2300) по состоянию на 31.12.2025г составила 462,0 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 г прибыль была в 1842,0 тыс.руб. Чистая прибыль (стр.2400) по состоянию на 31.12.2025г составила 458,0 тыс.руб., что меньше показателя прошлого года.

Прибыль в 2025г. на одну акцию составила 32,33 руб.(462000:14292),уменьшилась по сравнению с 2024 годом на 96,55 руб.

Чистые активы 2025г не ниже величины уставного капитала. Они имеют положительную динамику и составили на 31.12.2025г 10496,0 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. чистые активы составляли 9251,0 тыс. руб.

## **7. Информация о связанных сторонах для заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности.**

Арендные отношения: личный автомобиль генерального директора находился в аренде у ЗАО «Белгородстройснаб», осуществлялся расчет арендной платы с отражением данных в

бухгалтерском учете. Иных сделок с взаимозависимыми и связанными сторонами в 2025 году не проводилось.

Дивиденды акционерам в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Списки акционеров общества, предоставленные к годовому общему собранию акционеров, регистратором Алексеевский филиал АО "Регистраторское общество "СТАТУС" могут иметь неактуальные данные по акционерам (в части паспортных данных, адресов и местонахождений).

В отчетном периоде ЗАО «Белгородстройснаб», выплат в виде вознаграждения по итогам работы за 2025 год и иных выплат из прибыли, кроме заработной платы не проводило.

### **8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности. События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность.**

У ЗАО «Белгородстройснаб» по состоянию на 31.12.2025 года имелась дебиторская задолженность прошлых лет с ООО «Промоборудторг» в сумме 10740,00 рублей, задолженность возникла с 2022 года. По приказу генерального директора просроченная дебиторская задолженность списана по состоянию на 31.12.2025г., ООО «ТРАК-С» задолженность с 01.01 2020 г., с компанией акт сверки подписан, есть возможность погашения задолженности в следующем отчетном периоде.

- наличие акта сверки с налоговыми органами у ЗАО «Белгородстройснаб»: по поводу уплаты платежей в бюджет нет расхождений;

Резерв по сомнительным долгам не создается по причине того, что задолженность имеет не существенный показатель и существует большая вероятность ее погашения.

Задолженность подтверждена актами сверки по состоянию на 31.12.2025 года.

Заработная плата выплачивалась своевременно. Налоговые обязательства перед бюджетом выполняются в установленные законодательством РФ сроки.

**9. Информация по прекращаемой деятельности у предприятия отсутствует.** Общество не планирует прекращение деятельности.

### **10. Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности**

#### **10.1 Раскрытие информации об инновациях и модернизации производства.**

В ЗАО «Белгородстройснаб» в части инноваций и модернизации производства в годовой бухгалтерской отчетности организации отсутствует существенная информация предусмотренная письмом Минфина России N ПЗ-8/2011 "О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства".

#### **10.2. Раскрытие информация об экологической деятельности организации.**

С целью повышения прозрачности и качества информации о деятельности организации в сфере рационального природопользования, организация ЗАО «Белгородстройснаб», не оказывает на состояние окружающей среды существенного воздействия. Производственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду отсутствует. Плата по размещению ТКО (твердых коммунальных отходов) вносится региональному оператору ООО «Центр Экологической Безопасности» ежемесячно на основании заключенного договора.

Природоохранные мероприятия ЗАО не проводило.

#### **10.3. Информации о бенефициарных владельцах.**

Бенефициарными владельцами юридического лица являются акционеры Битюков В. Г., Мазурин Г.И. (это физические лица, которые, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25% в капитале).

## **11. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности.**

У общества не возникают рыночные риски в связи с изменениями курсовых разниц, так как деятельность ЗАО «Белгородстройснаб» не связана с хозяйственной деятельностью, в результате которой она могла бы образоваться.

## **12. Судебные разбирательства.**

В рамках обычной деятельности Общество может принимать участие в ряде судебных разбирательств. По мнению руководства Общества, в настоящее время нет судебных разбирательств, исков к Обществу или вынесенных судебных решений, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Общества.

## **13. Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества.**

В ЗАО «Белгородстройснаб» основным управленческим персоналом являются члены Совета Директоров и исполнительные органы – генеральный директор, назначенный на основании решения ГОСА (Протокол №1 от 27.04.2023г). В отчетном периоде ЗАО «Белгородстройснаб», основному управленческому персоналу выплат в виде вознаграждения по итогам работы за 2025 год и иных выплат из прибыли, кроме заработной платы не проводило.

## **14. Операционная среда и риски.**

Экономика РФ проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нестабильные цены на нефть, сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, связанная с проведением СВО, действие международных санкций в отношении российских компаний оказали негативное воздействие на российскую экономику в 2025г. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние и на деятельность Общества.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать и текущие ожидания руководства могут отличаться от фактических результатов. Деятельность Общества в той или иной степени подвержена рискам: финансовым, рыночным, правовым и др. В пояснениях раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а так же изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

**Финансовые риски.** В состав финансовых рисков входят рыночные риски и риски ликвидности. Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие риски.

## **15. Условные факты хозяйственной деятельности.**

События СВО повлияли на деятельность общества в плане нарушения цепочки поставок, удлинились сроки доставки, повысились цены, что привело к уменьшению количества арендаторов. Однако эти события не привели к остановке предприятия и к негативным последствиям в виде банкротства. У ЗАО «Белгородстройснаб» отсутствует риск начала процедуры банкротства или ликвидации организации.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Сениченко В.Ю.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Сениченко А.В.

23 марта 2026г.