Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Жилищные или жилищно-строительные кооперативы 186

ИНН 6312026414, КПП 631201001, ОГРН 1026300767668 Адрес: 443114, Самарская область, г. Самара, пр-кт Кирова, д. 345

1. Общая информация об организации

ЖСК 186 является не коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации для управления эксплуатацией жилого фонда.

Основной целью такого объединения является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью.

Реализация цели ставит перед участниками ЖСК такие основные задачи:

- содержание имущества ЖСК;
- ремонт имущества ЖСК;
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Таким образом, бухгалтерия ТСН готовит и ведет несколько различных блоков учета:

- Бухгалтерский учет
- Налоговый учет
- Управленческий учет для целей формирования «Сметы поступлений и расходов» и отчеты об исполнении сметы для принятия решений на общем собрании.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основные средства ТСН «Уют» не имеет.

5. Органы управления

Правление ЖСК 186 Председатель правления Еремеева Елена Алексеевна

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах

-- отчет о целевом использовании денежных средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК 186 Е.А.Еремеева