

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «Леон Эстэйт» за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «Леон Эстэйт» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Общество отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а так же действующим Положениям по бухгалтерскому учету и учетной политикой организации.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Леон Эстэйт» за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Информация об обществе: Полное наименование ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " Леон Эстэйт "

Сокращенное наименование ООО "Леон Эстэйт "

1.2. ИНН 7627058066 КПП 762701001

1.3. ОГРН 1237600003453 Дата регистрации 05.04.2023

1.4. Юридический адрес: 150518, Ярославская область, м.о. Ярославский, д. Ермолово, ул. Кукушкина, д.1, помещение 2

1.5. Генеральный Директор Носкова Елена Сергеевна

1.6. Уставный капитал: 10 000 руб.

1.7. ОКВЭД 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Информация об учетной политике

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В 2025 году выручка Общества снизилась по сравнению с предыдущим годом. Снижение связано с уменьшением объема продаж, кризисом в отрасли застройщика, изменением рыночной конъюнктуры, а также влиянием внешнеэкономических факторов. Планируемые к реализации проекты были приостановлены со стороны Заказчиков на стадии согласования.

Руководитель

Е.С. Носкова