

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Товарищество собственников жилья «Ефремовец – 2»

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Ефремовец – 2»

Сокращённое наименование: ТСЖ «Ефремовец – 2»

Адрес местонахождения: 630088, г. Новосибирск ул. Петухова, д. 26

ИНН / КПП: 5403182779/540301001

ОГРН: 1065403041406

ОКПО: 35544423

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 31.01.2006 г.

2. ТСЖ является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность за счет взносов.

Основным видом деятельности ТСЖ является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1),

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- получает вознаграждение за размещение оборудования связи (интернет)

3. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

В ТСЖ основных средств нет.

### 5. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

### 6. Доход

Выручка, полученная от оказания услуг за размещение оборудования связи (интернет), является доходом и подлежит налогообложению.

### 7. Целевое финансирование

Средства, полученные на капремонт в многоквартирных домах, относятся к целевому финансированию, подлежат отдельному учету и не включаются в состав доходов для налогообложения.