

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТРИАСТРОЙ"/ ООО «СК ТРИАСТРОЙ»
- ИНН/КПП, ОГРН: 7000005940 /700001001, 1237000003305
- Юридический адрес: 634032, Томская область, г Томск, ул Обручева, дом 12Б, квартира 9
- Основной ОКВЭД: 41.20-Строительство жилых и нежилых зданий
- Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 4 чел.
- Обособленные подразделения:
 - ☐ отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:
 - ☐ не подлежит

2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете. По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.
Алексеев Анатолий Николаевич 100 % 10 000,00 руб.

Общий размер уставного капитала: 10 000,00 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года:

☐ не осуществлялись

Организация:

☐ не входит в состав группы компаний

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Алексеев Анатолий Николаевич

действует на основании Устава

Главный бухгалтер: Алексеев Анатолий Николаевич
назначен(а) приказом № 1 от 25.04.2023г

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется:

☐ сотрудником отдела персонала

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется:

☐ сотрудником бухгалтерии

4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

☐ Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

☐ доходы, уменьшенные на величину расходов

Налоговая ставка по УСН в отчетном году:

☐ пониженная ставка 12%

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

7. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется:

☐ линейным способом

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году:

☐ отсутствовали

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	109	(18)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-	109	(53)
	3а 2024 г.	-	-	109	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	109	(18)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	109	(18)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-	109	(53)
	3а 2024 г.	-	-	109	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	109	(18)

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

☐ нематериальные активы отсутствуют

9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

☐ по средней себестоимости

Резерв под обесценение запасов:

☐ не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	10 593	-	330	(330)	-	-	X	X	10 593	-
	3а 2024 г.	563	-	72 595	(62 565)	-	-	X	X	10 593	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	883	(64)	-	-	(819)	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	10 593	-	-	-	-	-	-	-	10 593	-
	3а 2024 г.	-	-	10 593	-	-	-	-	-	10 593	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	330	(330)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	563	-	61 119	(62 501)	-	-	819	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;

- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

Резерв по сомнительным долгам:

☐ не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	68	-	14	-	(60)	-	-	-	21	-
	3а 2024 г.	76	-	160	-	(168)	-	-	-	68	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	34	-	14	-	(33)	-	-	-	15	-
	3а 2024 г.	74	-	34	-	(74)	-	-	-	34	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	94	-	(94)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	34	-	-	-	(28)	-	-	-	7	-
	3а 2024 г.	2	-	32	-	-	-	-	-	34	-

1. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;

- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	15	-	-	-	-	-	15
	3а 2024 г.	965	-	-	(950)	-	-	15
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	15	-	-	-	-	-	15
	3а 2024 г.	965	-	-	(950)	-	-	15
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 493	10	-	(1 408)	-	-	94
	3а 2024 г.	1 409	1 554	-	(1 470)	-	-	1 493
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 080	-	-	(1 024)	-	-	56
	3а 2024 г.	476	1 173	-	(568)	-	-	1 080
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	749	-	-	(749)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	78	-	-	(78)	-	-	-
	3а 2024 г.	75	-	-	(74)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	381	10	-	(353)	-	-	38
	3а 2024 г.	32	350	-	-	-	-	381
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	31	-	-	(31)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	31	-	-	-	-	31
Итого	3а 2025 г.	1 508	10	-	(1 408)	-	X	109
	3а 2024 г.	2 374	1 554	-	(2 420)	-	X	1 508

12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

☐ организация начисляла и уплачивала налог на добавленную стоимость в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

При исчислении НДС применялись следующие налоговые ставки:

☐ 5 % (специальная ставка для УСН при превышении установленного лимита доходов)

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

13. Аренда

Организация использует арендованные активы (помещения/оборудование):

☐ нет

14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

16. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны:

☐ отсутствуют

Выплата дивидендов в 2025 году:

☐ не производилась

17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

☐ не получалась

18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «11» марта 2026 г.

Руководитель _____ /Алексеев А.Н./

Главный бухгалтер _____ /Алексеев А.Н./