

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНБУРГ» за 2025 год.**

Данное Пояснение является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНБУРГ» (ООО «СТРОЙИНБУРГ») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все показатели приведены в *тыс. руб.*

### **1. Общие сведения**

Полное наименование организации на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНБУРГ»

Полное наименование организации на английском языке: нет

Юридический адрес Общества: 454112, Челябинская обл., Челябинск г, Победы пр-кт, дом 288, офис 410

Фактический адрес Общества: 454112, Челябинская обл., Челябинск г, Победы пр-кт, дом 288, офис 410

Почтовый адрес Общества: 454112, Челябинская обл., Челябинск г, Победы пр-кт, дом 288, офис 410

Общество зарегистрировано 04.06.2020 регистрационный номер 1207400020464

Основной вид деятельности Общества в 2025 году:

- Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Основная деятельность организации не подлежит лицензированию.

### **2. Сведения об Учредителях**

1. Ковалев Александр Евгеньевич, доля - 100%;

Размер уставного капитала — 10 тыс.руб.

### **3. Информация о членах органов управления и контроля Общества**

Высшим органом управления Общества является Единственный учредитель, осуществляющий функции Совета директоров - Ковалев Александр Евгеньевич.

### **4. Структура управления Общества в 2025 году**

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Панин Евгений Сергеевич, избранный сроком на пять лет.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений на территории и за пределами Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 2 человека.

### **5. Организация, методы и принципы учета**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402 «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства

финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

#### Форма ведения учета

Ведение бухгалтерского и налогового учета, формирование регистров налогового и бухгалтерского учета осуществляется автоматизировано с применением программных продуктов: 1С: Комплексная автоматизация 2.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Компании, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество ведет учет активов, обязательств, фактов хозяйственной жизни, источников финансирования, доходов, расходов и иных объектов бухгалтерского учета на основе Рабочего плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденных приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н.

### 6 Учетная политика (существенные аспекты)

#### 6.1. Основа составления

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике, отвечающими требованиям действующих ПБУ и ФСБУ. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом директора № 4 от 18.12.2024 г.

#### 1.1. Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Амортизация начисляется линейным способом.

У Общества отсутствуют объекты основных средств, в том числе полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

- Приобретенные Основные средства:

№ п/п	Наименование ОС	Сумма, тыс. руб.
1	Транспортное средство	2 187,89
2	Жилые дома	25 429,52
3	Земельные участки	13 544,00

- Основных средств, переведенных на консервацию, Общество не имеет.

- Основных средств, переданных в аренду, Общество не имеет.

#### 1.2. Запасы

Остаток материалов на складе на конец отчетного периода составляет – 75,58 тыс.руб.

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Отпуск материалов в производство осуществляется по стоимости приобретения.

Запасы с признаками обесценения не выявлены, в связи с чем в 2025 году Общество не начислило резерв на обесценение запасов.

#### 1.3. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

#### 1.4. Признание доходов и расходов.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Расходы признаются по мере их возникновения в соответствующих периодах независимо от фактического перечисления денежных средств.

#### 1.5. Форма отчетности «Отчет о движении денежных средств»

Отчет о движении денежных средств составляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

#### 1.6 Дебиторская и кредиторская задолженности

##### Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Задолженность покупателей	4 252,00	4 372,02
Авансы выданные поставщикам	712,05	3 319,98
Расчеты по налогам, взносам и сборам	0	0
Выданные беспроцентные займы	0	0
Задолженность персонала по заработной плате, подотчетным средствам и др.	53,00	0
Прочая дебиторская задолженность	0	0
Расчеты по соц. Страхованию и обеспечению	0	0
<b>Итого строка 1230</b>	<b>5 023,00</b>	<b>7 692,00</b>

##### Кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	786,76	1 523,87
Авансы полученные	0,00	0,00
Задолженность по налогам, взносам и сборам	44,00	0
Задолженность перед персоналом по заработной плате, подотчетным средствам и др.	32,01	51,13
Прочая кредиторская задолженность	0,00	0,00
<b>Итого строка 1520</b>	<b>863,00</b>	<b>1 575,00</b>

#### 1.7 Денежные средства

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	406,08	21,00
2	Денежные средства на валютных счётах	0	0
3	Денежные средства в кассе	0	0
4	На прочих специальных счетах	0	0
	<b>Итого</b>	<b>406,08</b>	<b>21,00</b>

## 1.8 Капитал

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Уставный капитал, тыс. руб.	10	10
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	0	0
Нераспределенная прибыль	14 497,00	22 093,00

## 1.9 Кредиты и займы

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Краткосрочные займы	26 244,00	16 852,05
Проценты по займам и кредитам	5 075,00	2 129,17
<b>Итого</b>	<b>31 319,00</b>	<b>18 981,23</b>

## 7. Сведения о деятельности организации

### Основные изменения финансовых показателей

#### 1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В отчетном 2025 году Общество не получало доходов от основного вида деятельности (строительство жилых и нежилых зданий). Выручка по строке 2110 формы №2 составляет 0 (ноль) тыс.руб. Данное обстоятельство связано с отсутствием заключённых договоров подряда в 2025 году, что является временным периодом для анализа рынка и поиска новых перспективных проектов. За 2025 год поступления денежных средств на расчетный счет Общества носили характер, не связанный с реализацией товаров, работ или услуг (пример: получение займов). Все поступления классифицированы как операции, не формирующие финансовый результат. Нулевая выручка не связана с прекращением деятельности. Общество сохраняет активы (основные средства, материалы), необходимые для возобновления деятельности, и намерено продолжить работу в последующих отчетных периодах.

#### 2. Информация о затратах на освоение природных ресурсов

Общество не является пользователем недр и не несет затрат на освоение природных ресурсов.

#### 3. Информация о НИОКР.

Общество не осуществляет научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок.

#### 4. Информация о совместной деятельности.

Общество не осуществляет совместную деятельность.

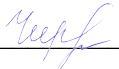
#### 5. События после отчетной даты.

С даты окончания отчетного периода и до даты завершения формирования отчётности в Обществе:

- не появились новые обязательства, мы не привлекали новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства;
- не производилась и не планируется продажа активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не заключались и не планируются сделки о приобретении имущественных комплексов других предприятий;
- не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- не производилась и не планируется реорганизация;
- не планируется сокращение штата;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не производили и не планировали каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности.

6. Информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде  
Исправление существенных ошибок прошлых периодов на счетах бухгалтерского учета в 2025 году отсутствует.

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.С.Пашнин

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ К.А.Чирва

27.02.2026