

**Общество с ограниченной ответственностью
«Востокнефтегазэлектромонтаж»**

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 год.**

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества является: «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», ОКВЭД 68.2.

2. Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основные средства.

Учет основных средств (далее – ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ПБУ) 6/2020 «Основные средства».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются **перспективно**.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

При начислении амортизации используется линейный метод начисления амортизации основных средств;

Срок полезного использования каждого объекта предприятие устанавливает самостоятельно, в зависимости от периода, в течение которого ожидается получение экономических выгод от использования объекта.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Переоценка основных средств не производится.

Ликвидационная стоимость основных средств устанавливается равной нулю, если:

- ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена (например, в связи с длительным периодом эксплуатации, сложностью оценки поступлений и затрат на демонтаж (ликвидацию) объекта ОС);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (при этом несущественной признается сумму не превышающая 10% от первоначальной стоимости объекта ОС).

Ликвидационная стоимость устанавливается приказом руководителя.

2.2. Аренда.

ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета, и в силу п. 28 ФСБУ 25/2018 классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением двух случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

В этих случаях объекты учета аренды классифицируются как объекты не операционной (финансовой) аренды

2.3. Учет материально-производственных запасов.

Стоимость сырья, материалов, товаров, другие затраты на производство и подготовку к продаже продукции и товаров признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения ([п. 2](#) ФСБУ 5/2019 "Запасы").

2.4. Классификация доходов и расходов.

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно признает поступления доходами от обычных видов деятельности или прочими поступлениями исходя из требований ПБУ 9/99, характера своей деятельности, вида доходов и условий их поступления.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от предоставления имущества в аренду.

К прочим доходам - реализация ОС, НМА, прочего имущества, ценных бумаг (акций, векселей и т.д.), доли в других предприятиях, прочих финансовых вложений, проценты по выданным займам и пр.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

2.5. Оценочные обязательства.

Общество не применяет ПБУ 8/2010 и не отражает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создавать оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др. ([п. 3](#) ПБУ 8/2010).

2.6. Бухгалтерская отчетность

Общество является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (Приложение №9 к ФСБУ 4/2023) и пояснений к ним.

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: ис-

правление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса 1С УПП.

2.7. Изменения учетной политики.

Существенных изменений в учетную политику на 2025 год, не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3. Иная информация

3.1. Общая информация.

Полное наименование - «Востокнефтегазэлектромонтаж».

Сокращенное фирменное название ООО «Восток».

Наименование на иностранном языке отсутствует.

Общество зарегистрировано по адресу: 426062, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д.77, помещ. 17

ИНН – 1831098068, КПП – 184001001

ОГРН – 1021801164318.

Среднесписочная численность работников за год составила:

чел.

за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
13	13	12

3.2. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составил 780 000,00 рублей.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2025 составил 2 833 789,89 рублей.

Резервный капитал Общества на 31.12.2025 составил 117 000 рублей.

3.3. Информация об органах управления.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества;
- единоличные исполнительные органы Общества: генеральный директор Общества и исполнительный директор Общества.

3.4. Структура продаж.

По итогам 2025 г. выручка от сдачи имущества в аренду составила 53 675 тыс. руб., что на 16,5 % больше, чем в 2024 году.

3.5. Основные средства и инвестиционная недвижимость.

Информация об остаточной стоимости основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражена в бухгалтерском балансе общества по стр. 1160.

Информация о потенциальных денежных потоках, обусловленных договорами аренды до даты предоставления предмета аренды, с ожидаемым сроком сдачи в аренду до 10 лет:

Арендатор	Договор	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
ИП Соколов В.А.	№213 А/В от 22.03.2021	12 872	15 543	15 543	15 543	15 543	15 543	15 543

3.6. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе общества в составе показателя 1230 «Дебиторская задолженность» и представлена в таблице:

тыс.руб.

Наименование видов дебиторской задолженности		Остаток на 31.12.25	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.23
1	Расчеты с покупателями	4 049	3 246	5 963
2	Расчеты с поставщиками	21	26	13
3	Расчеты по налогам и сборам	21	1	167
4	Расчеты с разными дебиторами	50	36	40
Итого		4 141	3 309	6 183

3.7. Кредиторская задолженность.

Информация о денежных средствах отражена в бухгалтерском балансе общества в составе показателя 1520 «Кредиторская задолженность» и представлена в таблице:

тыс.руб.

Наименование видов дебиторской задолженности		Остаток на 31.12.25	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.23
1	Расчеты с покупателями	10	1 157	42
2	Расчеты с поставщиками	236	138	126
3	Расчеты по налогам и сборам	1 387	1 236	1 059
4	Задолженность перед персоналом	807	857	745
5	Расчеты с разными дебиторами	51	41	39
Итого		2 491	3 429	2 011

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

По итогам 2025 г. движение нераспределенной прибыли:

Величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на конец 31.12.2024 г. составила - 23 159 тыс.руб.

Увеличение прибыли за 2025 год составило 18 725 тыс. руб.

Величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на 31.12.2025 г. составила 41 884 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года выплата дивидендов не осуществлялась.

3.9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

3.10. Риски хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. Директор и Участники Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которых приводится ниже.

Финансовые риски

Состояние российской экономики характеризуется относительно высокими темпами инфляции, которые оказывают влияние на расходы Общества. Однако руководство Общества считает, что инфляция не окажет существенного влияния на финансовые результаты Общества, если ее уровень сохранится примерно на том же уровне.

Рыночный риск

Общество не привлекает заемные средства. Общество оказывает услуги, приобретает материалы в российских рублях. Общество не подвержено колебанию иностранной валюты и считает, что рыночный риск и валютный риск не является существенным.

Кредитный риск

Управление кредитным риском осуществляется руководством Общества. Риск, связанный с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные отсрочки платежа на поставку товаров. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства оцениваются Обществом как низкие. Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и ряд других стран ввели дополнительные санкции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц. Были введены ограничения на поставку различных товаров и оказание услуг российским предприятиям. В рамках политики экономического давления на Российскую Федерацию, ряд крупных международных компаний прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории России, а также деловое сотрудничество с российскими гражданами и юридическими лицами.

Российская Федерация, в свою очередь, включила государства, оказывающие на нее экономическое давление в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации российских юридических и физических лиц недружественные действия (перечень недружественных государств), к которым применяются ответные ограничительные меры. Реализованы также меры валютного контроля, приняты иные специальные экономические решения, призванные обеспечить безопасность и поддержать устойчивость российской экономики.

Введение и последующее усиление санкций, объявление частичной мобилизации повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Введенные санкции не затрагивают Общество в части отсутствия прямых поставок сырья.

3.11. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Принимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

С учетом проведенного анализа и предпринимаемых мер руководство имеет достаточные основания ожидать, что Общество будет располагать необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и что составление Обществом отчетности исходя из допущения о непрерывности деятельности является обоснованным.

3.12. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.