



**ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001**

**Юр. адрес: 606000, Нижегородская область,**

**г. о. город Дзержинск, ш. Автозаводское, д. 76Ж**

**Почтовый адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, а/я 20**

**E-mail: servis-d2016@yandex.ru**

16.03.2026 г. № 2  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Временно исполняющей обязанности начальника  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы  
№ 2 по Нижегородской области  
Е. А. Григоровой  
606010, Нижегородская обл., г Дзержинск, ул. Октябрьская, 43  
(*пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год*)

1. Общие сведения:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д».

Сокращенное наименование: ООО «Сервис Д».

Дата государственной регистрации: 19.10.2016 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1165275057144.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5249152508.

Место нахождения организации: 606000, Нижегородская обл., г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ш. Автозаводское, 76Ж.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» с учетом требований положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» и требований учетной политики, утвержденной ООО «Сервис Д», а также с учетом прочих действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год включает:

1. Бухгалтерский баланс;

2. Отчет о финансовых результатах;
3. Отчет об изменениях капитала;
4. Отчет о движении денежных средств;
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2. Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с использованием автоматизированной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, действующими в РФ, Положением об учетной политике.

Для целей бухгалтерского учета ООО «Сервис Д» налоговый учет осуществляется в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ, порядком, предусмотренным действующим Положением об учетной политике для целей налогового учета ООО «Сервис Д».

2.3. Изменения в учетную политику за 2025 год не производились.

### 3. Основные виды деятельности

68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 4. Основные средства:

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

### 5. Наличие арендных отношений:

В качестве Арендатора:

- договор аренды недвижимого имущества № 66 от 18.09.2023 г. с ООО «Инженерные сети-Оргстекло»;
- договор аренды нежилых помещений № 5 от 20.08.2024 г. с ООО «Веста».

В качестве Арендодателя:

- договор субаренды нежилых помещений № 379 от 23.12.2024 г. с

ООО «ХимСервис»;

- договор субаренды нежилых помещений № 380 от 23.12.2024 г. с арбитражным управляющим А. В. Мисливцом;

- договор субаренды нежилых помещений № 381 от 23.12.2024 г. с ЗАО «Технопарк»;

- договор субаренды нежилых помещений № 382 от 23.12.2024 г. с ООО «Реммонтаж НН»;

- договор субаренды нежилых помещений № 383 от 31.03.2025 г. с гражданином РФ Бороздовым И. О.

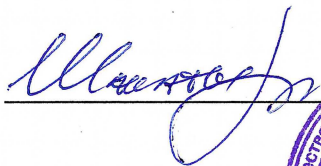
#### 6. Особенности осуществления предпринимательской деятельности

ООО «Сервис Д» занимается сдачей в субаренду нежилых помещений; оказывает юридические и бухгалтерские услуги, в том числе для компаний, осуществляющих регулируемый вид деятельности: ООО «Инженерные сети-Оргстекло», ООО «Сток НН», ООО «Транзит РВ»; оказывало юридические услуги иным Заказчикам.

#### 7. Прибыль

ООО «Сервис Д» получало денежные средства, полученные в результате сдачи по договорам в субаренду помещений; в результате оказания юридических услуг.

Генеральный директор  
ООО «Сервис Д»



В. Шалатыркин